****

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

### 

27.09.2016г. №178а

О подготовке проекта изменений в

Правила землепользования и застройки

Красноярского городского поселения

Жирновского муниципального района

Волгоградской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Красноярского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом городского поселения Красноярское,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

2. Утвердить Порядок подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (приложение № 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Красноярского городского поселения М.Н. Иванов

Приложение № 1

к Постановлению главы

Красноярского городского поселения

от 27.09.2016 №178а

**Положение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Красноярского городского поселения может осуществляться применительно ко всем территориям поселения.

1.3. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Красноярского городского поселения осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**2. Порядок подготовки Правил землепользования и застройки**

2.1. Постановление о подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения принимается главой Красноярского городского поселения (далее – глава поселения) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Красноярского городского поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Глава поселения не позднее, чем по истечении десяти дней от даты принятия постановления о подготовке проекта изменений в Правил землепользования и застройки Красноярского городского поселения обеспечивает обнародование постановления в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной информации размещаться на сайте муниципального образования в сети Интернет.

2.4. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2)последовательность градостроительного зонирования Красноярского городского поселения;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

2.5. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Жирновского муниципального района (по соглашению) (далее – отдел архитектуры) осуществляет проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Красноярского городского поселения.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего раздела, отдел архитектуры и градостроительства направляет проект изменений в Правила землепользования и застройки главе Красноярского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

2.7. Глава Красноярского городского поселения при получении от отдела архитектуры и градостроительства проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту.

**3. Организация публичных слушаний**

3.1. Проект изменений в Правила землепользования и застройки до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.3. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения.

3.4. Глава Красноярского городского поселения при получении проекта изменений в Правила землепользования и застройки, прошедшего соответствующую проверку, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем десять дней со дня получения проекта.

3.5. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.6. В случае, если внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой Красноярского городского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки.

3.7. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушании и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.8. Глава Красноярского городского поселения, в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в пункте 3.7 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в совет Красноярского городского поселения (далее – совет ) или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**4. Порядок утверждения изменений в Правила землепользования и застройки**

4.1. Изменения в Правила землепользования и застройки утверждаются Думой. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

4.2. Совет по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила землепользования и застройки или направить проект изменения в Правила землепользования и застройки Главе на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

4.3. Изменение в Правила землепользования и застройки подлежат обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на сайте поселения в сети Интернет.

4.4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

4.5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Волгоградской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений в Правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Волгоградской области, утвержденным до утверждения изменений в Правила землепользования и застройки.

**5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных**

**лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки**

5.1. С момента опубликования постановления главы Красноярского городского поселения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки в течение срока проведения работ по подготовке проекта правил, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения предложения по подготовке проекта правил (далее - предложения).

5.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д. 1

5.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

5.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

5.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

5.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

**6. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**.

6.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном в разделах 2 и 4 настоящего Порядка.

6.2. Основаниями для рассмотрения главой Красноярского городского поселения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Красноярского городского поселения, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования Красноярского городского поселения изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6.3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Волгоградской области  
в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органом местного самоуправления Красноярского городского поселения в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения;

5) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Красноярского городского поселения.

6.5. Глава Красноярского городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Приложение № 2

к Постановлению главы

Красноярского городского поселения

от 27.09.2016 №178а

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил | В течении 10 дней с даты принятия решения | Специалист администрации |
| 2 | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта Правил | В течении 10 дней с даты принятия решения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Проведение конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта Правил | октябрь-ноябрь 2016 года | Специалист администрации |
| 4 | Разработка проекта Правил | В соответствии с муниципальным контрактом | Организация, выигравшая конкурс |
| 5 | Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 20 рабочих дней со дня получения проекта | Администрация Красноярского городского поселения |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта Правил Главе Красноярского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава Красноярского городского поселения |
| 7 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Организация, выигравшая котировки |
| 8 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Администрация Красноярского городского поселения |
| 9 | Принятие решения о направлении проекта Правил главе Красноярского городского поселения | По окончании проверки | Глава Красноярского городского поселения |
| 10 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил | В течение 10 дней со дня получения проекта правил | Глава Красноярского городского поселения |
| 11 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | В течение 14 дней, с даты принятия решения | Специалист администрации |
| 12 | Опубликование проекта Правил | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний | Специалист администрации |
| 13 | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Комиссия по подготовке проекта Правил |
| 14 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения слушаний | Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил |
| 15 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Специалист администрации |
| 16 | Представление проекта Правил главе Красноярского городского поселения | В течение 3 дней со дня принятия заключения | Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил |
| 17 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в совет Красноярского городского поселения или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава Красноярского городского поселения |
| 18 | Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил Главе Красноярского городского поселения на доработку | По плану работы совета Красноярского городского поселения или по согласованию | Глава Красноярского городского поселения |
| 19 | Опубликование Правил в установленном порядке | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом МО или иным муниципальным правовым актом | Специалист администрации |
| 20 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки | В порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ | - |