



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2023 г. № 69

**Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Красноярского городского поселения Жирновского
муниципального района Волгоградской области на 2023-2040 годы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023-2040 годы».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Красноярского городского поселения

В.Г. Зудов

Утверждено:
Постановлением администрации
Красноярского городского поселения
от 06.04.2023 г. № 69

***ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ***

КНИГА 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ



Срок действия программы:
2023г. – 2040г.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	<i>ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ</i>	4
	<i>ВВЕДЕНИЕ</i>	9
1	<i>ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</i>	12
2	<i>ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>	22
2.1	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения	22
2.2	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения	22
2.3	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения	23
2.4	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения	24
2.5	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения	25
2.6	Краткий анализ существующего состояния системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)	25
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	26
2.7.1	Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов	26
2.7.2	Анализ состояния энергоресурсосбережения городского поселения	28
3	<i>ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</i>	29
3.1	Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования.	29
3.1.1	Динамика и прогноз численности населения	29
3.1.2	Прогноз изменения доходов населения	33
3.1.3	Прогноз развития застройки	34
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	42
3.2.1	Тепловая энергия	42
3.2.2	Природный сетевой газ	43
3.2.3	Электроснабжение	43
3.2.4	Водоснабжение	43
3.2.5	Водоотведение	43
3.2.6	Твёрдые коммунальные отходы	43
4	<i>ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</i>	52
5	<i>ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</i>	53
5.1	Тепловая энергия	53
5.2	Водоснабжение	55
5.3	Водоотведение	58
5.4	Газоснабжение	59
5.5	Электроснабжение	61
5.6	Обращение с ТКО	63
6	<i>ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</i>	65
6.1	Краткое описание форм организации проектов	65
6.2	Источники и объемы финансирования по проектам	69
6.3	Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы	72

6.4	Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	79
7	<i>УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ</i>	82
7.1	Ответственные за реализацию Программы	82
7.2	План–график работ по реализации Программы	83
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	84
7.4	Порядок корректировки Программы	84

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Термины

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения – территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии – территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Модернизация (техническое перевооружение) – обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

Элемент территориального деления – территория поселения, установленная по границам административно–территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления – территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети – сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Сокращения.

АСКУЭ – автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.

АГБМК – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.

БМК – блочно-модульная котельная.

ВПУ – водоподготовительные установки.

ВЗС – водозаборные сооружения.

ВОС – водоочистные сооружения.

ГВС – система горячего водоснабжения.

ГИС – геоинформационная система.

ГП – генеральный план.

ЗСО – зона санитарной охраны.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

ИЖС – индивидуальный жилой фонд.

КИП – контрольно-измерительные приборы.

КИТТ – коэффициент использования теплоты топлива.

КНС – канализационная насосная станция.

КГ.У.Т. – килограмм условного топлива.

КОС – канализационные очистные сооружения.

МКД – многоквартирный жилой дом.

МО – муниципальное образование.

МПВ – месторождение подземных вод.

НТД – нормативно–техническая документация.

НС – насосная станция;

НСП – насосная станция повысительная.

НДС – нормативы допустимых сбросов.

ПВ – приточная вентиляция.

ПЗ – пояснительная записка.

ПИР – проектно-изыскательские работы.

ПНР – пуско-наладочные работы.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

РЧВ – резервуары чистой воды.

РК – районная котельная.

ТЭР – топливно-энергетический(–ие) ресурс(–ы).

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТС – тепловые сети.

ТК – тепловая камера.

Т.У.Т. – тонна условного топлива.

УРУТ – удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.

УТМ – установленная тепловая мощность.

УРЭ – удельный расход электроэнергии.

ХВС – система холодного водоснабжения.

ХВПО – химводоподготовка.

ЦСВ – централизованная система водоснабжения.

ЦСВО – централизованная система водоотведения.

СЦТ – централизованная система теплоснабжения.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области на 2023 – 2040 годы (далее – Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;
- «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об электроэнергетике»;

– Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416–ФЗ (ред. от 1.07.2021г.) «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– ГОСТ 32144–2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов сбора и вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области.

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2023 – 2040 ГОДЫ**

Наименование Программы	<i>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области на 2023 – 2040 годы (далее – программа)</i>
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131–ФЗ (изм. на 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190–ФЗ (ред. от 2.07.2021) «О теплоснабжении»; – Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416–ФЗ (ред. от 1.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении»; – Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89–ФЗ (ред. от 2.07.2021) «Об отходах производства и потребления»; – Федеральной закон от 23 ноября 2009 г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 31 марта 1999 г. №69–ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. №359/ГС; – Генеральный План Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области
Заказчик Программы	<p>Администрация Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области (далее – Администрация)</p> <p>403780, Российская Федерация, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д.1</p>
Разработчики программы	<p>ИП «Миленина В.А.»</p> <p>355032, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, д. 23/3, кв. 14</p>

<i>Ответственный исполнитель программы</i>	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области (далее – Администрация) 403780, Российская Федерация, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул.Пушкина, д.1
<i>Соисполнители Программы</i>	Организации коммунального комплекса Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области
<i>Цели Программы</i>	<ul style="list-style-type: none"> – комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; – улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; – обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; – повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки городского округа; – повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения.
<i>Задачи Программы</i>	<ul style="list-style-type: none"> – строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов системы коммунальной инфраструктуры городского поселения с применением передовых технологий; – обеспечение эффективного привлечения и освоения инвестиционных ресурсов; – снижение эксплуатационных затрат и стоимости коммунальных услуг; – снижение уровня износа системы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения.
<i>Целевые показатели Программы</i>	<ul style="list-style-type: none"> – доступность для населения коммунальных услуг; – качество коммунальных услуг; – степень охвата потребителей приборами учета; – надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; – величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
<i>Сроки и этапы реализации Программы</i>	Срок реализации программы: 2023 – 2040 гг. Этапы реализации программы: 1 этап – 2023– 2028 годы; 2 этап – 2029 – 2040 годы.

<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Объем финансирования Программы составляет –млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: <i>Теплоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – – млн. руб.; <i>Водоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – – млн. руб.; <i>Водоотведение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – – млн. руб.; <i>Электроснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – – млн. руб. <i>Газоснабжение:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – – млн. руб. <i>Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:</i> мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – – млн. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Реализация мероприятий программы предполагает достижение технологических результатов: – повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области; – снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; – снижение аварийности на сетях и сооружениях. Социально-экономических результатов: – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности; – увеличение жилищного фонда Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области; – и повышение качества коммунальных услуг для потребителей.</p>

ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области, представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области базируются на следующих принципах:

-системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

-комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области разрабатывается на период до 2040года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не выделяются.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих

программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем: определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными), реализуемыми на территории.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области представляет собой

увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2023–2040 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с

этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Красноярского городского поселения Жирновского района Волгоградской области обеспечены коммунальными услугами: теплоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО, газоснабжением.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

2.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение общественных организаций, осуществляется от автономных котельных.

Теплоснабжение малоэтажной, блокированной, индивидуальной и усадебной жилой застройки носит локальный характер, осуществляется от индивидуальных тепловых установок.

В настоящее время р.п. Красный Яр, с. Фоменково, х. Недоступов газифицированы, в с. Морозово газоснабжение отсутствует.

Характеристика источников теплоснабжения.

– Котельная №1. Установленная мощность–1,62 Гкал/ч.

2.2 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

В настоящее время на территории Красноярского городского поселения источником водоснабжения являются подземные воды.

Система водоснабжения включает в себя 4 артезианские скважины, 4 водонапорные башни и разводящие сети. Суммарная производительность артезианских скважин составляет 250 м³/сут. Подача воды в разводящую сеть ведется без очистки и обеззараживания.

Качество подаваемой потребителям воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В основной части домовладений частного сектора имеются собственные артезианские скважины, которые используются для полива приусадебных участков и поения домашних животных.

Системы водоподготовки и обеззараживания воды отсутствуют. Вода из скважин по водоводам поступает в сооружения (водонапорные башни, РЧВ, наземные накопители) расположенные вблизи источников и далее по распределительным сетям подается к потребителям.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Высокая аварийность на сетях водопровода, связанная с высоким износом трубопроводов, вследствие чего возникают большие потери воды в сети. Необходима своевременная реконструкция (модернизация) сетей и замена запорно-регулирующей арматуры.

2.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

Канализована многоэтажная застройка. Откачка стоков осуществляется ассенизаторскими машинами с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

Централизованных очистных сооружений (в том числе ливневых) нет.

Ливневая канализация на территории Красноярского городского поселения, отвод поверхностного стока на территории жилой застройки не организован, осуществляется по рельефу, водоотводными канавами и не представляет общей системы водоотвода.

2.4 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района осуществляется от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро» Красноярский РЭС.

Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется от подстанций 110/10 кВ «Красный Яр», 220/110/10кВ «Красный Яр». От данных подстанций в поселение отходит 3 фидера, напряжением 10 кВ. Для электроснабжения всех потребителей в Красноярском городском поселении имеется 21 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения выявил наличие необходимости реализации проектов реконструкции и технического перевооружения объектов.

Преодолеть тенденцию старения оборудования можно только увеличивая объёмы комплексного технического перевооружения и реконструкции объектов: замена малонадёжного, физически и морально устаревшего оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям; совершенствование схем сети; замена грозозащитных тросов, конструкции опор; внедрение цифровой и микропроцессорной техники.

Основными мероприятиями по снижению технических потерь являются:

- отключение трансформаторов в режиме малых нагрузок на подстанциях с двумя и более трансформаторами;
- замена трансформаторов на меньший габарит при стабильно низком коэффициенте загрузки;
- отключение трансформаторов с сезонной нагрузкой;
- снижение расходов на собственные нужды подстанций 35 кВ;
- оптимизация работы сетей 10 кВ.

2.5 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

В настоящее время, обеспеченность жилищного фонда Красноярского городского поселения централизованным газом составляет 99%. В с. Морозово газоснабжение отсутствует. Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения – приготовление пищи и нагрев горячей воды, отопительные цели жилищно-коммунального сектора, технологические нужды и использование газа в качестве топлива в котельных.

2.6 Краткий анализ существующего состояния системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)

В течение ряда лет в Красноярском городском поселении сохраняется актуальность проблем, с организацией и эксплуатацией объектов размещения ТКО, а также отсутствие установленных санитарно-защитных зон, отсутствие инфраструктуры мусоросортировочных комплексов, мест отдельного сбора и накопления отходов.

Как и для большинства муниципальных образований Волгоградской области, для Красноярского городского поселения, характерна низкая степень вовлечения твердых коммунальных отходов в материальную сферу производства и слабое развитие переработки твердых коммунальных отходов ввиду отсутствия специализированных мусороперерабатывающих предприятий, а также пунктов приема вторичных материальных ресурсов, опасных отходов от населения, контейнерных площадок, оборудованных контейнерами для отдельного складирования отходов.

Для вывоза твердых бытовых отходов от жилых зданий, механизированной уборки проезжей части улиц и дорог ЖКХ обязаны иметь машины специального назначения, а именно: мусоровозы, уборочные машины, ассенизационные машины.

Население выносит и выбрасывает бытовые отходы в спецавтотранспорт ООО «Ситиматик–Волгоград» Красноярского городского поселения в указанное место и в указанное время.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых отходов, выполнение работ по уличной летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Уборку территорий и санитарной очисткой занимаются коммунальные предприятия и службы администрации городского поселения.

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго-ресурсосбережения у потребителей

2.7.1 Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

Сведения об оснащения потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов в Красноярском городском поселении Жирновского муниципального района приведены в таблице 1.

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» предусмотрено поэтапное значительное повышение нормативов расхода воды, что естественным образом стимулирует оснащение узлами учета систем водопотребления среди населения.

В соответствии с п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261– ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» все МКД должны быть оснащены общедомовыми приборами учёта тепловой энергии.

Таблица 1 – Оснащённость потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов

Оснащённость приборами учёта (ПУ) тепловой энергии (ТЭ) по состоянию на 2022 год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному отоплению	–
		Кол-во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному отоплению	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУТЭ	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
Оснащённость приборами учёта (ПУ) ГВС по состоянию на 2022 год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному ГВС	–
		Кол-во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ ГВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Квартиры в МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному ГВС	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному ГВС	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
Оснащённость приборами учёта (ПУ) ХВС по состоянию на 2022 год	МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному ХВС	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУХВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Квартиры в МКД	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному ХВС	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ХВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во абонентов, подключенных к централизованному ХВС	–
		Кол-во абонентов, оснащённых ПУ ХВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–

Оснащённость приборами учёта (ПУ) природного газа по состоянию на 2022 год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному газоснабжению	–
		Кол-во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ газа	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Квартиры в МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному газоснабжению	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ газа	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному газоснабжению	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ газа	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100
Организации	Кол-во абонентов, подключенных к централизованному газоснабжению	–	
	Кол-во абонентов, оснащённых ПУ газа	–	
	Уровень оснащённости ПУ, %	100	
Оснащённость приборами учёта (ПУ) электрической энергии по состоянию на 2022 год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному электроснабжению	–
		Кол-во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ электроэнергии	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100
	Квартиры в МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному электроснабжению	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ электроэнергии	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному электроснабжению	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ электроэнергии	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100

2.7.2 Анализ состояния энергоресурсосбережения

Основными проблемами энергоресурсосбережения в системах коммунальной инфраструктуры и учета коммунальных ресурсов являются:

1. Высокий износ сетей на системах коммунальной инфраструктуры, что приводит к повышению эксплуатационных расходов и непроизводительным потерям энергетических ресурсов.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования.

3.1.1 Динамика и прогноз численности населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – весьма важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет.

Рассмотрим два сценария развития Красноярского городского поселения – инерционный и сбалансированный.

Инерционный сценарий развития

Инерционный сценарий развития не предполагает существенных изменений в экономическом и социальном развитии региона, социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Сбалансированный вариант развития

Методика расчета предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории на основе формирования современной производственной базы, привлечения средних и крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной системы развития Красноярского городского поселения.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей уменьшения численности населения, планируемые инвестиционные проекты как точки привлечения производственных сил,

рассматривает динамику численности населения как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период.

Таблица 2 – Прогнозная оценка численности населения.

<i>Территориальные управления</i>	<i>2022г.</i>	<i>2030г.</i>	<i>2040г.</i>
Красноярское городское поселение Жирновского муниципального района	6204	6060	5520

Таким образом, в соответствии с данными прогнозов, в перспективе до 2040 года численность постоянного населения может как увеличиться, так и упасть. При негативном исходе, общая численность городского поселения может составить к 2040 году 4152 человек, при позитивном – 5520. Учитывая все меры, направленные на повышение демографической ситуации в стране, за проектную численность жителей поселения принимается численность, получившаяся в результате позитивного прогноза на первую очередь – 6060 человек, на вторую – 5520 человек.

Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах.

Реализация социальной политики направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории городского поселения, об

этом свидетельствует Закон Волгоградской области № 1778–ОД от 21.11.2008 года «О стратегии социально–экономического развития Волгоградской области до 2025 года», принятая Волгоградской областной Думой 30.10.2008 г.

Главной целью Стратегии является создание условий для увеличения продолжительности жизни людей, прироста населения за счет повышения его благосостояния, уменьшения бедности (рост денежных доходов населения, сокращение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума) на основе динамичного и устойчивого экономического роста.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики должны быть следующие:

- улучшение демографической ситуации, преодоление тенденции депопуляции населения, рост уровня рождаемости и снижение уровня смертности;

- повышение уровня жизни населения, увеличение доходов, развитие социальной инфраструктуры, улучшение систем здравоохранения и образования, обеспечение населения доступным жильем (реализация соответствующих приоритетных национальных проектов);

- увеличение экономического потенциала области, развитие промышленного производства, повышение его эффективности и конкурентоспособности; развитие агропромышленного и строительного комплексов; обеспечение экономического роста;

- развитие энергетики, обеспечение энергетической безопасности региона;

- расширение транспортной инфраструктуры: строительство крупных объектов и дорог с твердым покрытием;

- снижение уровня загрязнения окружающей среды, обеспечение экологической безопасности региона.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для

населения, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией муниципального района, городского поселения, для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:

- рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
- снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
- развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.

2. В области повышения рождаемости:

- переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
- повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
- обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
- развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.

3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

- внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
- создание благоприятных условий проживания для мигрантов;
- развитие механизмов предоставления предприятиями ссуд мигрантам, приобретающим жилье на территории городского поселения.

3.1.3 Прогноз развития застройки

Развитие жилищного строительства

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Жилищное строительство в Красноярском городском поселении практически не развивается. Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории поселения – индивидуальные дома;
- уровень обеспеченности благоустройством в ряде населенных пунктов почти отсутствует по канализации, центральному отоплению, горячему водоснабжению, газоснабжению, что объясняется использованием баллонного газа, и выгребных ям на участках.

Главными проблемами жилого фонда городского поселения являются:

- низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой, в большей части населенных пунктов благоустройство отсутствует. Таким образом, главной задачей в сфере жилищного строительства на перспективу будет обеспечение жилого фонда благоустройством;
- низкая обеспеченность жилой площадью населения.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Большое количество домовладений на территории поселения заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проекты планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 20–40 % увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Развитие социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Устойчивый экономический рост и комплексное социально-экономическое развитие городского поселения должны быть достигнуты через основные цели:

– создание условий для сбалансированного развития экономики поселения;

- создание условий для развития человека и его профессиональной самореализации;

- повышение качества жизни населения сельских населенных пунктов, создание комфортных условий проживания, отдыха и воспитания детей.

Для достижения данных целей, как на среднесрочную, так и на долгосрочную перспективу, на территории городского поселения необходимо развитие качественной социальной инфраструктуры.

Развитие социальной инфраструктуры предполагает решение ряда задач:

- развитие системы социальной поддержки населения;
- развитие предоставления социальных услуг;
- развитие социальной инфраструктуры, с учетом необходимости оптимизации действующей сети учреждений бюджетной сферы;
- рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения;
- развитие спорта, массовой физической культуры и военно-патриотического воспитания во всех населенных пунктах городского поселения;
- сохранение и развитие культурного потенциала;
- ведение интеллектуальной молодежной политики;
- улучшение жилищных условий населения.

Образование

Система образования выполняет важнейшую социально–экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Красноярского городского поселения.

В образовательной системе муниципального образования функционируют следующие образовательные учреждения

Таблица 4 – Характеристика учреждений образования

<i>Виды учреждений образования, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>	<i>Загрузка</i>
<i>Общеобразовательные школы</i>			
<i>МКОУ «Красноярская средняя школа № 1 им. В.В. Гусева» (р.п. Красный Яр, ул. Ленина, д. 66)</i>	мест	480	418
<i>МКОУ «Красноярская средняя школа № 2» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 104 а)</i>	мест	549	286
<i>ГКОУ «Красноярская школа–интернат» (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 17)</i>	мест	100	94
<i>Итого:</i>	<i>мест</i>	<i>1129</i>	<i>798</i>
<i>Учреждения доп. обр.</i>			
<i>МБУДО ДШИ Жирновского района Красноярское отделение (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д.2 а)</i>	мест	170	166
<i>Красноярский филиал МБУДО «Жирновский ЦДТ» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 104а)</i>	мест	610	610
<i>Итого:</i>	<i>мест</i>	<i>780</i>	<i>776</i>
<i>Детские дошкольные учреждения</i>			
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад № 3 «Смородинка» (р. п. Красный Яр, ул. Камышинская, д. 2а)</i>	мест	110	67
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад № 4 «Светлячок» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 102)</i>	мест	58	58
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад №4 «Светлячок» (Красный Яр, ул. Центральная, д. 12)</i>	мест	68	68
<i>Итого:</i>	<i>мест</i>	<i>236</i>	<i>193</i>

По проведенному мониторингу ситуации в общеобразовательных учреждениях на территории Красноярского городского поселения недостатка площади для размещения учебных классов, помещений для внеклассных занятий, актового зала, студий для культурного развития учащихся не имеется

В связи с важностью вопросов о приведении учебных заведений в соответствие с новыми нормативными требованиями действующего законодательства, необходима реконструкция зданий муниципальных образовательных организаций, реализация которой значительно улучшит условия организации образования детей, развитие системы образования в Красноярском городском поселении Жирновского муниципального района.

Физическая культура и спорт

Характеристики объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории Красноярского городского поселения, приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Характеристика объектов физической культуры и спорта

Наименование объекта	Кол-во	Вместимость (чел)	Размер (м2)	Ведомственная принадлежность
<i>Каток</i>	1	25	500	н/д
<i>Футбольное поле</i>	1	25	5000	н/д
<i>Тренажерная площадка</i>	1	10	162	н/д
<i>Баскетбольная площадка</i>	1	25	420	н/д
<i>Спортивная площадка</i>	1	15	350	н/д
<i>Спортзалы в здании школ</i>	3	35 (одного)	900	Мин. Обр.

Для улучшения качества физкультурного образования, физической культуры и спорта, необходимо строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры является неотъемлемой частью жизнедеятельности, одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

Сельские учреждения культуры во многом определяют сегодня культурную, духовную жизнь Красноярского городского поселения, представляют собой практически единственное место коллективного общения, информационного источника, центра формирования общественного мнения и проявления коллективной инициативы, а также развития реализации творческих способностей населения.

Характеристики учреждений культуры и искусства представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Характеристика учреждений культуры

<i>Виды учреждений культуры, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
<i>Красноярская поселковая библиотека – (р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 2а)</i>	кол – во книг	48896
<i>Фоменковская сельская библиотека – (с. Фоменково, ул. Победы, д. 4)</i>	кол – во книг	н/д
<i>Недоступовская сельская библиотека – (х. Недоступов, ул. Центральная, д. 28)</i>	кол – во книг	2997
<i>Итого:</i>	<i>кол – во книг</i>	<i>51893</i>
<i>Недоступовский сельский клуб – (х. Недоступов, ул. Центральная, д. 28)</i>	мест	100
<i>Красноярский Дом культуры – (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14а)</i>	мест	220
<i>Итого:</i>	<i>мест</i>	<i>320</i>

Учреждения социальной защиты и поддержки населения

К категориям социально незащищенных людей относятся пенсионеры, семьи с несовершеннолетними детьми, инвалиды и другие категории граждан, нуждающиеся в социальной поддержке.

Социальные услуги, включая социальное обслуживание на дому, предоставление срочной социальной помощи, населению Красноярского городского поселения предоставляют специалисты отделений социального обслуживания на дому ГКУ СО «Жирновский центр социального обслуживания населения» 403791, Россия, Волгоградская область, город Жирновск, улица Строителей дом 9 а. Главным направлением в работе ГКУ СО «Жирновский центр социального обслуживания населения» является улучшение условий жизнедеятельности граждан пожилого возраста и инвалидов и (или) расширения возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности.

Также на территории Красноярского городского поселения находится Государственное бюджетное специализированное стационарное учреждение социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Жирновский психоневрологический интернат». Учреждение предоставляют социальные услуги гражданам пожилого возраста и инвалидам, страдающим хроническими психическими заболеваниями и нуждающимся в постоянном постороннем уходе в стационарных условиях.

Учреждения социальной защиты и поддержки населения Красноярского городского поселения и их характеристики представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Характеристики учреждений социальной защиты и поддержки населения

<i>№</i>	<i>Наименование учреждения</i>	<i>Форма собственности</i>	<i>Адрес учреждения</i>
<i>1</i>	ГБССУ СО ГПВИ «Жирновский ПНИ»	государственная	р.п. Красный Яр, ул. Кирпичная д.13

Учреждения здравоохранения

Здоровье населения – одно из основополагающих условий успешной реализации стратегии социально–экономического развития страны. Качество и доступность медицинской помощи существенно влияет на медико-демографические показатели и заболеваемость населения.

Характеристика объектов здравоохранения Красноярского городского поселения приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Характеристика объектов здравоохранения

<i>Виды учреждений здравоохранения, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>	<i>Кол–во мед. персонала</i>
<i>Красноярская участковая больница (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 12а)</i>	шт/посещ./мест	1/100/7	Врачи–3; Мл. мед. перс.–9
<i>Красноярская участковая больница «Детская консультация» (р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 2а)</i>	шт/посещ	1/50	Врачи–2; Мл. мед. перс.–3
<i>ФАП х. Недоступов, (ул. Солнечная, д. 1)</i>	шт/посещ	1/40	1
<i>ФАП с. Фоменково, (ул. Победы, д. 6)</i>	шт/посещ	1/40	–

Объекты туризма и отдыха

На территории поселения интерес у туристов могут вызвать такие объекты, как объекты археологического наследия и памятники истории, православные храмы.

Факторы, сдерживающие развитие туристско-рекреационной отрасли:

– преобладание открытых пространств, занятых преимущественно агроландшафтами;

– недостаточное развитие туристской инфраструктуры, предприятий питания, услуг развлечений и сервиса.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.

2. Создание условий для развития таких отраслей как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.

3. Улучшение качества жизни населения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

При планировании размещения новых и при реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры должна быть учтена возможность беспрепятственного доступа инвалидов, а также МГН ко всем объектам, указанным в статье 15 Федерального закона от 24.11.1995г. № 181–ФЗ.

Перспективы развития промышленного комплекса

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство является приоритетной отраслью. Основными направлениями которой являются производство зерновых культур.

На момент разработки проекта площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 30290 га.

Агропромышленный комплекс является важной частью развития поселения в целом. В основном сельскохозяйственным производством занимаются крестьянско–фермерские хозяйства и частные предприятия. На территории Красноярского городского поселения расположены сельскохозяйственные предприятия: СПК «Рассвет», ООО «Агроснаб», ООО «Ададуровский элеватор», крестьянско–фермерские хозяйства.

Природные условия позволяют развивать: животноводство на естественных выпасах, производство зерновых культур. Агропромышленный комплекс поселения является одним из важнейших секторов экономики поселения. В целях повышения экономической эффективности функционирования растениеводства предусматривается реализация комплекса агротехнических, агрохимических и фитосанитарных мероприятий на основе применения научно–обоснованной системы земледелия, совершенствование структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур.

В целях стимулирования развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе района продолжится субсидирование за счет средств федерального и областного бюджетов части процентной ставки по кредитам и займам, полученным в кредитных организациях, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, а также субсидирование реализуемой продукции животноводства, выращенной в личных подсобных хозяйствах.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Нормативы потребления ЖКУ (топливно–энергетических ресурсов и воды) применительно к существующему уровню обеспеченности населения инженерными системами и существующему уровню благоустройства жилых помещений приведены в таблице 9.

Нормативы потребления ЖКУ, указанные в таблице 9, будут использованы при дальнейших расчётах.

3.2.1 Тепловая энергия

Прогноз спроса на тепловую энергию в виде расчетных объёмов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение представлен в таблице 10. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

3.2.2 Природный сетевой газ

Прогноз спроса на природный газ с разделением по категориям представлен в таблице 11. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

3.2.3 Электроснабжение

Прогноз спроса на электрическую энергию представлен в таблице 12. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

3.2.4 Водоснабжение

Прогноз спроса на холодную воду приведён в таблице 13. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

3.2.5 Водоотведение

Прогноз по водоотведению приведён в таблице 14. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

3.2.6 Твёрдые коммунальные отходы

Прогноз по объёмам образования твёрдых коммунальных отходов (ТКО) приведён в таблице 15. Соответствующее обоснование приведено в Томе 2.

**Таблица 9 – Нормативы потребления ЖКУ
на территории муниципального образования по состоянию на 2023г.**

№ п/п	Наименование норматива	Нормативный документ	Из расчёта за месяц на один измеритель		
			Ед. изм.	Значение	Измеритель
1	Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами (кол-во комнат 3, кол-во проживающих 3 чел.)	–	кВтч/ чел в месяц	95	–
2	Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами(кол-во комнат 3, кол-во проживающих 3 чел.)	–	кВтч/ чел в месяц	115	–
3	Норматив Потребления газа на пищуприготовление	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./чел в месяц	11,5	–
4	Норматив Потребления газа на пищуприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (при наличии газового водонагревателя)	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./чел в месяц	33,0	–
5	Норматив Потребления газа на пищуприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (при отсутствии газового водонагревателя)	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./кв. м	16,86	
6	Норматив Потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./кв. м в календарный месяц отопительного периода	7,8	–
7	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц) в отопительный период (7 мес.) Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно (1-4 эт.)	Управление по региональным тарифам администрации Волгоградской области постановление от 19.01.2022г. №1/2	(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	0,036	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

8	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц) в отопительный период (7 мес.) Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно (5-9 эт.)	Управление по региональным тарифам администрации Волгоградской области постановление от 19.01.2022г. №1/2	(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	0,023	-
9	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц) в отопительный период (7 мес.) Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно (10 эт.)	Управление по региональным тарифам администрации Волгоградской области постановление от 19.01.2022 №1/2	(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	0,024	-
10	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,4	-
11	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,76	-
12	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,55	-
13	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные душем (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,27	-
14	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной и душем (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,84	-
15	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной, душем, унитазом (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,11	-
16	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,19	-
17	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
18	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
19	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,9	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

20	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	4,0	–
21	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	4,4	–
22	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,36	–
23	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной и душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	0,69	–
24	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной, душем, унитазом (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	0,69	–
25	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,6	–
26	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
27	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
28	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1200 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,3	–
29	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,76	–
30	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,95	–
31	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,63	–
32	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной и душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,53	–
33	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной, душем, унитазом (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,8	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

34	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,79	–
35	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
36	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
37	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,3	–
38	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,76	–
39	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,95	–
40	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,63	–
41	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями не оборудованные ванной и душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,53	–
42	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями не оборудованные ванной, душем, унитазом (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,8	–
43	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,79	–
44	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,83	–
45	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,22	–
46	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

47	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
48	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
49	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
50	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной и душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
51	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной, душем, унитазом (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
52	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
53	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
54	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
55	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,3	-
56	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,76	-
57	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,95	-
58	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,63	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

59	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной и душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,53	–
60	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной, душем, унитазом (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,8	–
61	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,79	–
62	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,83	–
63	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,22	–

**РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

5.1 Теплоснабжение

Схемой теплоснабжения городского поселения предусматриваются мероприятия по строительству или реконструкции тепловых сетей и оборудования.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 17.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей в таблице 18.

5.2 Водоснабжение

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми при развитии централизованных систем водоснабжения, являются:

- реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий, сооружений;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;

- замена водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды на каждом объекте;
- создания системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека;
- строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, не имеющих централизованного водоснабжения с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.
- Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

5.4 Газоснабжение

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере газоснабжения являются:

- строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.

Для решения задачи по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района в сфере газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- с целью обеспечения газоснабжением населения Красноярского городского поселения Жирновского района – строительство газопровода среднего давления до ШГРП, ШГРП, распределительных газопроводов и газопроводов–вводов низкого давления для газоснабжения жилых домов.

5.5 Электроснабжение

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере электроснабжения являются:

- строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Для решения задачи по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района в сфере электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- цель реализации инвестиционных проектов – усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети;
- замена изношенных электрических сетей;
- разработка нормативов технологических потерь электрической энергии;
- замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования;
- замена силовых трансформаторов.

В результате реализации мероприятий, направленных на усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети ожидается:

- увеличение мощности силовых трансформаторов;
- замена линий электропередачи, выработавших свой ресурс, на новые.

5.6 Обращение с ТКО

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО являются:

- улучшение санитарно-экологической ситуации на территории Красноярского городского поселения Жирновского района.

Для решения задачи по улучшению экологической ситуации на территории Красноярского городского поселения Жирновского района предусмотрены следующие мероприятия:

- организация раздельного сбора, складирования и обработки мусора;
- создание оборудованных контейнерных площадок;
- осуществление строительства площадки ожидания разгрузки для мусоровозов.

В результате выполнения данного мероприятия ожидается улучшение санитарной и экологической ситуации на территории поселения.

Таблица 23 – Мероприятия в сфере ТКО

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий							Источники финансирования	
			2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028–2040гг.	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Установка контейнеров для сбора ТКО с обустройством контейнерных площадок	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2	Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ВСЕГО	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Технические параметры и объем необходимых капитальных вложений на развитие системы обращения с ТКО определяется Администрацией Красноярского городского поселения Жирновского района в ходе детальной проработки мероприятий.

РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования коммунальными организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций;
- проекты, реализуемые за счет бюджетов разных уровней (муниципального, регионального, федерального).

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса, программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Финансирование инвестиционных программ осуществляется за счет совокупности источников, к которым относятся: амортизационные отчисления, прибыль после уплаты налогов организаций коммунального комплекса, бюджетные средства.

***Особенности принятия инвестиционных программ организаций,
осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения***

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. №190–ФЗ (ред. от 30.12.2021г.) «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003г. № 35–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009г. № 977 (ред. от 30.01.2021г.).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999г. № 69–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001г. № 335 (ред. от 13.09.2021г.) «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов РФ по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001г. № 335 (ред. от 13.09.2021г.) «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 21.06.2011г. № 154–э/4.

6.2 Источники и объемы финансирования по проектам

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют тыс. руб.

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

Электроснабжение – – тыс. руб.

Теплоснабжение – тыс. руб.

Газоснабжение – –тыс. руб.

Водоснабжение –тыс. руб.

Водоотведение –тыс. руб.

Утилизация (захоронение) ТБО – – тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов должно осуществляться в том числе, за счет привлечения средств бюджетов всех уровней.

График финансирования проектов программы по периодам реализации с распределением по источникам финансирования приведен в таблице 24. В таблицу 24 включены проекты, реализуемые на территории муниципального образования в соответствии с утверждёнными инвестиционными программами.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов коммунальной инфраструктуры приведена на основании соответствующих инвестиционных программ.

6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Долгосрочный прогноз индексации тарифов на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2020–2036гг. определен в прогнозе социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036г. выполненном Министерством экономического развития (МЭР) РФ:

Таблица 25

<i>Услуги</i>	<i>2022г.</i>	<i>2023г.</i>	<i>2024г.</i>	<i>2025г.</i>	<i>2026г.</i>	<i>2027–2036г.</i>
<i>Газ – индексация оптовых цен для населения</i>	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%
<i>Электроэнергия – индексация тарифов для населения</i>	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%
<i>Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги – размеры индексации</i>	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%

Теплоснабжение

Данные о тарифах на тепловую энергию (мощность) для потребителей на территории Красноярского городского поселения на 2020–2023 гг. представлены в таблице 26 (утверждены приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 24 ноября 2021 г. №33/46 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям МУП «Красноярского ЖКХ»».

Таблица 26 – Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование регулируемой организации (источника теплоснабжения)</i>	<i>Вид тарифа</i>	<i>Год (календарная разбивка)</i>	<i>Вода</i>	<i>Год (календарная разбивка)</i>	<i>Вода</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<i>Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения</i>						
1	МУП «Красноярское ЖКХ»	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	2944,8	с 01.07.2022 по 31.12.2022	3131,83
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	–	с 01.07.2022 по 31.12.2022	–

Водоснабжение

Данные о тарифах на холодную воду для потребителей на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2022–2026 гг. представлены в таблице 27 (утверждены комитетом тарифного регулирования Волгоградской области от 17 ноября 2022 г. №40/65 «О внесении изменений в приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 09 декабря 2021 г. № 38/3 « Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей МУП «Красноярское ЖКХ»).

**Таблица 27 – Тарифы на питьевую воду для потребителей
Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района
Волгоградской области**

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м								
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)									
Население р.п. Красный Яр	44,77	46,69	50,57	48,56	50,50	50,50	52,52	52,52	54,62
Население х.Недоступов	44,77	46,69	50,57	48,56	50,50	50,50	52,52	52,52	54,62
Население с. Фоменково	45,07	46,99	50,57	48,87	50,83	50,83	52,86	52,86	54,98
Бюджетные потребители	45,07	46,99	50,57	48,87	50,83	50,83	52,86	52,86	54,98
Прочие потребители	45,07	46,99	50,57	48,87	50,83	50,83	52,86	52,86	54,98

ТКО

Данные о тарифах на ТКО для потребителей на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023г. представлены в таблице 28 (утверждены приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20 ноября 2022 г. №43/13 «Об установлении предельного единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами – общества с ограниченной ответственностью «Ситиматик–Волгоград»).

Таблица 28 – Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора ООО «Ситиматик–Волгоград»

Период действия тарифов	Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с сортированными твердыми коммунальными отходами (без захоронения твердых коммунальных отходов)
	руб./куб.м	руб./куб.м
2023	499,01	447,98

Электроснабжение

Данные о тарифах на электроснабжение для потребителей Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023 г. представлены в таблице 29 (утверждены приказом комитетом тарифного регулирования Волгоградской области от 18 ноября 2022 г. №41/2 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Волгоградской области»).

Таблица 29 – Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2023 год

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
1	2	3	4
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 – 5): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии		
1.1	Одноставочный тариф	5,39	
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
2	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
2.1	Одноставочный тариф	3,78	
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
3	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
3.1	Одноставочный тариф	3,78	
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
4	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
4.1	Одноставочный тариф	3,78	
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
5	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
5.1	Одноставочный тариф	3,78	
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
6	Потребители, приравненные к населению:		
6.1	Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением:		
	исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда		
6.1.1	Одноставочный тариф		5,39
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества		
6.2.1	Одноставочный тариф		3,78
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений		
6.3.1	Одноставочный тариф		5,39
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	

6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации		
6.4.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей, и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности		
6.5.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сарай). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности		
6.6.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	

Газоснабжение

Данные о тарифах на газоснабжение для потребителей Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023 г. представлены в таблице 30 (утверждены приказом комитетом тарифного регулирования Волгоградской).

Таблица 30 – Тарифы на газоснабжение для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2023 год

Направления использования газа населением	руб./1000 куб.м	
	с 01.12.2022 по 30.11.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1. Приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	10 286,95	10 286,95
2. Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	10 286,95	10 286,95
3. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	9 255,35	9 255,35
4. Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	9 255,35	9 255,35
5. Отопление квартир (жилых домов) и (или) отопление нежилых помещений с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направления использования газа, указанных в пункте 6 настоящего приложения)	6 572,66	6 572,66
6. Отопление и (или) горячее водоснабжение и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	7 122,36	7 122,36

6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определяется с учетом требований нормативно–правовых актов, путем расчета критериев доступности:

- доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- объема дополнительных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения.

В соответствии с прогнозом социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036г., выполненном Министерством

экономического развития РФ, рост совокупного платежа населения за коммунальные услуги до 2040 года не должен превышать темпов инфляции (см. табл. 31).

Таблица 31 – Прогноз социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г.

Показатель	ед. изм	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029–2036гг
Прогноз ИПЦ от Минэкономразвития РФ (ист. Сайт http://economy.gov.ru)	у.е.	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	у.е.	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для двухкомнатного жилого помещения площадью 45 кв.м., в котором проживает 3 человека в пятиэтажном многоквартирном жилом доме. Жилое помещение оборудовано газовой плитой, водонагревателем, присутствует централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение. Тарифы приняты на момент 01.12.2022г.

1. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 4,28 м³/чел, для 3 человек размер нормативного количества питьевой воды составляет $4,28 * 3 = 12,84$ м³.

Тариф на питьевую воду составляет 50,57 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет $50,57 * 12,84 = 649,32$ руб. в месяц.

2. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 175 кВт ч/чел. Тариф на электрическую энергию составляет 5,39 руб./кВт ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет $5,39 * 175 = 943,3$ руб. в месяц.

3. Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: норматив накопления твердых коммунальных отходов в расчете на одного человека в год в МКД составляет 1,95 м³, для 3 человек размер нормативного накопления ТКО составляет $1,95 * 3 = 5,85$ м³. Тариф на

услуги регионального оператора по обращению с ТКО составляет 499,01 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет $499,01 * 5,85 = 2919,21 / 12 = 243,3$ руб. в месяц.

4. Услуга газоснабжения: норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)–7,8 м³/м². Норматив потребления газа по направлению использования – приготовление пищи при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения–16,86 м³/чел. Тариф на природный газ составляет 6,57 руб/м³, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет:

$45 \text{ м}^2 * 7,8 \text{ м}^3/\text{м}^2 * 6 572,66 \text{ руб.}/1000 \text{ м}^3 = 2307,0$ руб. (отопление жилого дома);

$3 \text{ чел.} * 16,86 \text{ м}^3/\text{чел.} * 6572,66 \text{ руб.}/1000 \text{ м}^3 = 332,45$ руб. (пищеприготовление и нагрев воды);

$2307,0 \text{ руб.} + 332,45 \text{ руб.} = 2639,45 \text{ руб.}$ – начислено абоненту за месяц.

5. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет $649,32 + 943,3 + 243,3 + 2639,45 = 4475,37$ руб. в месяц.

Выводы:

– Фактические платежи граждан ожидаются ниже в связи с оборудованием узлами учета коммунальных ресурсов.

– Принимая во внимание, что изменение тарифов на ЖКУ и стандартов стоимости ЖКУ происходит пропорционально ИПЦ можно предположить, что с 2023г. по 2040г. картина в целом будет соответствовать 2023г.

– При использовании инвестиционных составляющих в тарифах на коммунальные услуги при реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период до 2040 года, ценовые последствия для потребителей коммунальных услуг отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей тарифа, не приведет к превышению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Волгоградской области, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 года №2827–р «Об утверждении индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги».

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района.

7.2 План–график работ по реализации Программы

План–график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий программы, приведен в Таблице 32.

Таблица 32 – План–график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Обоснование
1	Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК)	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района	Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы и ее утверждения в соответствии с законодательством	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 3, 28
2	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса	Согласно техническим заданиям	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 5, 31
3	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса	Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков	Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа. Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года	–
4	Принятие решений по выделению бюджетных средств	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района	Ежегодно (на очередной финансовый год)	В соответствии с документами о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании
5	Решение, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района, ресурсоснабжающие организации	Ежегодно (на очередной финансовый год)	Нормативно–правовые акты по реализации инвестиционных проектов

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Таблица 33 – Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы

№	Наименование	Описание
1	Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы (в том числе, но не ограничиваясь)	Приказ от 14.04.2008 г. № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ от 28.10.2013 г. № 397/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
2	Основные задачи осуществления мониторинга реализации Программы	формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения; создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры; создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района в целом; создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования городского поселения, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры поселения
3	Основные принципы мониторинга	достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности); актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.); доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса; постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком; единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения
4	Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении Программы	орган местного самоуправления поселения; организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию (захоронение) ТКО; организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах городского поселения

7.4 Порядок корректировки Программы

Разработка и последующая корректировка Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2040 года. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

- анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);

- выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой района и являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также

рекомендуется размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы.

Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

***ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ***

КНИГА 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ



Срок действия программы:
2023г. – 2040г.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ	10
1.1	Характеристика муниципального образования	10
1.2	Прогноз численности и состава населения	31
1.3	Прогноз развития промышленности	35
1.4	Прогноз изменения доходов населения	41
2	РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	43
2.1	Тепловая энергия	50
2.2	Природный сетевой газ	50
2.3	Электроснабжение	50
2.4	Водоснабжение	51
2.5	Водоотведение	53
2.6	Твёрдые коммунальные отходы	53
3	РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	54
3.1	Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения	54
3.1.1	Институциональная структура системы теплоснабжения	54
3.1.2	Характеристика системы теплоснабжения	56
3.1.3	Балансы тепловой мощности и тепловой энергии	61
3.1.4	Доля поставки тепловой энергии по приборам учета	62
3.1.5	Зоны действия источников тепловой энергии	63
3.1.6	Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения	63
3.1.7	Надёжность системы теплоснабжения	63
3.1.8	Воздействие на окружающую среду	65
3.1.9	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса	66
3.1.10	Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения	67
3.2	Характеристика состояния и проблем в системе водоснабжения	67
3.2.1	Институциональная структура системы водоснабжения	67
3.2.2	Характеристика системы водоснабжения	72
3.2.3	Балансы мощности (производительности) и воды	75
3.2.4	Доля поставки воды по приборам учета	75
3.2.5	Зоны действия источников водоснабжения	76
3.2.6	Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения	76
3.2.7	Надёжность системы водоснабжения	76
3.2.8	Качество воды	77
3.2.9	Воздействие на окружающую среду	78
3.2.10	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта воды	79
3.2.11	Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения	79
3.3	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения	79
3.3.1	Институциональная структура системы водоотведения	79
3.3.2	Характеристика системы водоотведения	79
3.3.3	Балансы мощности (производительности) и стоков	80

3.3.4	Доля водоотведения по приборам учета	80
3.3.5	Зоны действия систем водоотведения	80
3.3.6	Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения	80
3.3.7	Надёжность системы водоотведения	80
3.3.8	Качество очистки стоков	80
3.3.9	Воздействие на окружающую среду	81
3.3.10	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта воды	81
3.3.11	Технические и технологические проблемы в системе водоотведения	82
3.4	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения	82
3.4.1	Институциональная структура системы электроснабжения	82
3.4.2	Характеристика системы электроснабжения	83
3.4.3	Баланс электроэнергии	84
3.4.4	Доля электроснабжения по приборам учета	84
3.4.5	Зоны действия систем электроснабжения	85
3.4.6	Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения	85
3.4.7	Надёжность системы электроснабжения	85
3.4.8	Качество электроэнергии	87
3.4.9	Воздействие на окружающую среду	87
3.4.10	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости электроэнергии	89
3.4.11	Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения	90
3.5	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения	90
3.5.1	Институциональная структура системы газоснабжения	90
3.5.2	Характеристика системы газоснабжения	90
3.5.3	Баланс мощности и потребления природного газа	90
3.5.4	Доля поставки природного газа по приборам учета	91
3.5.5	Зоны действия системы газоснабжения	91
3.5.6	Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения	91
3.5.7	Надёжность системы газоснабжения	91
3.5.8	Качество природного газа	93
3.5.9	Воздействие на окружающую среду	94
3.5.10	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости электроэнергии	95
3.5.11	Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения	95
3.6	Краткий анализ существующего состояния системы обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)	95
3.6.1	Институциональная структура	95
3.6.2	Характеристика системы	96
3.6.3	Зоны действия	97
3.6.4	Воздействие на окружающую среду	97
3.6.5	Балансы ТКО	101
3.6.6	Тарифы	104
3.6.7	Технические и технологические проблемы в системе	105
4	РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ	106

4.1	Анализ состояния энергоресурсосбережения в Муниципальном образовании	106
4.2	Анализ энергетической эффективности отдельных секторов	107
4.3	Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов	108
4.4	Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения	112
5	РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	113
6	РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	116
7	РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	117
8	РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	118
9	РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	119
10	РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	120
11	РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО	121
12	РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ	122
12.1	Теплоснабжение	122
12.2	Водоснабжение	124
12.3	Водоотведение	126
12.4	Газоснабжение	128
12.5	Электроснабжение	129
12.6	Обращение с ТКО	131
12.7	Общие мероприятия по системе коммунальной инфраструктуры	133
13	РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	134
14	РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	136
15	РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФЫ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)	140
15.1	Значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу	140
15.2	Размер платы за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры	147
	Система электроснабжения	147
	Система водоотведения	151
	Система холодного водоснабжения	151
	Система газоснабжения	152
15.3	Ранжирование проектов в зависимости от достигаемого эффекта	152
15.4	Ранжирование проектов в зависимости от срока окупаемости	153
15.5	Прогноз динамики тарифов на коммунальные услуги	154
16	РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	155
17	РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ	158
	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ	159

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Термины

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Зона действия системы теплоснабжения – территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии – территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Модернизация (техническое перевооружение) – обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

Элемент территориального деления – территория поселения, установленная по границам административно–территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления – территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети – сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Сокращения

АСКУЭ – автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.

АГБМК – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.

БМК – блочно-модульная котельная.

ВПУ – водоподготовительные установки.

ВЗС – водозаборные сооружения.

ВОС – водоочистные сооружения.

ГВС – система горячего водоснабжения.

ГИС – геоинформационная система.

ГС – головные сооружения.

ГП – генеральный план.

ЗСО – зона санитарной охраны.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

ИЖС – индивидуальный жилой фонд.

КИП – контрольно-измерительные приборы.

КИТТ – коэффициент использования теплоты топлива.

КНС – канализационная насосная станция.

кг.у.т. – килограмм условного топлива.

КОС – канализационные очистные сооружения.

МКД – многоквартирный жилой дом.

МО – муниципальное образование.

МПВ – месторождение подземных вод.

НДТ – наилучшие доступные технологии.

НТД – нормативно-техническая документация.

НС – насосная станция.

НСП – насосная станция повысительная.

НДС – нормы допустимых сбросов.

ОМ – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

ПВ – приточная вентиляция.

ПЗ – пояснительная записка.

ПНД – полиэтилен низкого давления.

ППУ – пенополиуретан.

ПИР – проектно-изыскательские работы.

ПНР – пуско-наладочные работы.

ПК – поселковая котельная.

ПРК – программно-расчётный комплекс.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

РЧВ – резервуары чистой воды.

РК – районная котельная.

СКБ – соц. культ. быт.

ТЭР – топливно-энергетический(–ие) ресурс(–ы).

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТС – тепловые сети.

ТК – тепловая камера.

т.у.т. – тонна условного топлива.

УРУТ – удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.

УТМ – установленная тепловая мощность.

УРЭ – удельный расход электроэнергии.

ХВС – система холодного водоснабжения.

ХВПО – химводоподготовка.

ЦСВ – централизованная система водоснабжения.

ЦСВО – централизованная система водоотведения.

СЦТ – централизованная система теплоснабжения.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1 Характеристика муниципального образования

Административно–территориальное устройство

Красноярское городское поселение расположено в южной части Жирновского района Волгоградской области на южных окраинах Приволжской возвышенности в зоне степей с тёмно-каштановыми почвами.

Общая площадь территории Красноярского городского поселения составляет 36 711 га.

Положение Красноярского городского представлено на рисунке 1.



**Рисунок 1 – Размещение Красноярского городского поселения
Жирновского муниципального района**

Все населенные пункты Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района расположены в зоне обеспеченности автомобильными дорогами местного значения. Транспортные связи центра городского поселения – рабочий поселок Красный Яр и всех населенных пунктов на территории Жириновского муниципального района осуществляется по системе автомобильных дорог местного, а также регионального или межмуниципального значения.

На 01.01.2023 г. численность населения Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района составляет 6204 человек.

Система расселения Красноярское городское поселение представлена 4 населенными пунктами: рабочий поселок Красный Яр – центр поселения, хутор Недоступов, село Фомёнокво, село Морозово.

Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в городское поселение представлена в таблице 1

Таблица 1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Площадь ,га</i>
1	рабочий поселок Красный Яр	1201
2	хутор Недоступов	125
3	село Фомёнокво	50
4	село Морозово	225
ИТОГО		1601

Основу экономики Жирновского муниципального района составляет нефтегазодобывающая отрасль и сельское хозяйство, представленное производством зерновых и кормовых культур, выращиванием подсолнечника.

Использование территории в границах городского поселения складывается в основном из жилой зоны, производственной зоны, в которой находятся объекты транспорта и мастерские по обслуживанию сельхозтехники, зоны сельскохозяйственного использования и инфраструктурных зон, обслуживающих жилье и производство.

Климат

Климат территории Красноярское городское поселение, как и всего Жирновского муниципального района, характеризуется как умеренно – континентальный засушливый, с продолжительным и жарким летом, холодной и неустойчивой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется в пределах от 5,2...5,5°С до 8,0...8,3°С.

Самым тёплым месяцем года является июль. Средняя температура этого месяца 21-22°С. Средняя сумма активных температур летнего периода составляет 2800°С. Абсолютный максимум температуры достигает 40...42°С. При такой высокой температуре приземного слоя воздуха поверхность почвы нагревается до 50...55°С.

Располагаясь в южной половине умеренного пояса, территория получает достаточное количество солнечной радиации; напряжённость её суммарной величины составляет 110-115 ккал/см²год, а радиационный баланс достигает 45-50 ккал/см²год, причём в течение 10 месяцев года баланс положительный, что свидетельствует о хорошей обеспеченности теплом. В среднем продолжительность безморозного периода оставляет 148—153 дня. В летний период года сильные восточные ветры переходят в суховеи и пыльные бури.

Наиболее холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура этого месяца составляет около –11...-11,8°С. Абсолютный минимум характерен для января или февраля, когда температура опускается до –35...-40°С. Среднемноголетние сроки образования устойчивого снежного покрова в северных поселениях – 11-17 декабря, в южных – 20-25 декабря. Снежный покров сохраняется от 90 до 110 дней. Средние значения высоты снежного покрова колеблются от 13 до 22 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 480-450 мм. Относительная влажность воздуха за вегетационный период – 41%, а среднегодовая – 57%. Среднее количество дней с суховеями за год 60-100. Продолжительность безморозного периода 164 дня.

Лето начинается в начале мая, оно жаркое, сухое. Максимальные температуры достигают 40-45оС, часты суховеи. Насчитывается 60-70 дней, когда относительная влажность воздуха понижается до 30%. Осень короткая, наступает во второй декаде сентября, осадки выпадают во второй половине осени.

Климатические условия для проживания населения благоприятны и отличаются наиболее устойчивой ясной, продолжительной и малоснежной зимой и жарким продолжительным летом.

По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

Рассматриваемая территория расположена в зоне полупустынь. Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности, а отсюда с неравномерностью увлажнения.

По берегам реки Медведица имеется лесной массив, что создает условия для организации кратковременного отдыха жителей городского поселения.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. При существующем состоянии объектов и сетей коммунальной сферы полностью исключить аварийные ситуации практически невозможно. Реализация мероприятий по развитию инженерной структуры и системы утилизации отходов позволит:

1. снизить удельный расход электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии;
2. повысить надежность и качество теплоснабжения;
3. обеспечить прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Жирновского муниципального района Волгоградской области;

4. обеспечить прирост численности (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию;

5. обеспечить подачу качественной питьевой воды потребителям;

6. повысить надежность электроснабжения и качество электроэнергии;

7. снизить эксплуатационные затраты.

В настоящее время расчет за коммунальные услуги в Красноярском городском поселении осуществляется по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам). Несмотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды, тепловой энергии.

Необходима пропаганда среди населения эффективного и экономного использования электроэнергии, в частности пропаганда установки в подъездах, на лестничных площадках, местах общего пользования энергосберегающих и регулируемых светильников, что приведет к снижению затрат на ОДН и экономии ресурсов. Сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета для различных групп потребителей энергетических ресурсов определены федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ. При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

– достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;

– отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;

– отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;

– жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Одной из перспективных схем реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть – на оплату услуг энергосервисной компании, часть – на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект.

Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ) ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений.

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения определяются с достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов,

утвержденными приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. №359/ГС:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов;
- другие показатели, важные для городского округа.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения учтены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008г. № 48. Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км

инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. Программа определяет основные направления развития объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Красноярского городского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Красноярского городского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Программа опирается на экстенсивный путь развития инженерной инфраструктуры Красноярского городского поселения за счет реализации мероприятий по энергии ресурсосбережению, глубокой автоматизации и диспетчеризации, замене устаревшего оборудования на новое.

Таблица 2 – Общая информация по административно–территориальному устройству и обеспеченности централизованными системами коммунальной инфраструктуры

<i>n/n</i>	<i>Наименование населённого пункта</i>	<i>Обеспеченность централизованными инженерными системами по состоянию на 2022 год</i>				
		<i>холодное водоснабжение</i>	<i>горячее водоснабжение</i>	<i>водоотведение</i>	<i>отопление</i>	<i>газоснабжение</i>
<i>1</i>	г.п. Красноярское	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует	имеется

Транспортная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Проблемы в развитии транспорта создают угрозу замедления социального развития и формирования единого экономического пространства. Их скорейшее разрешение становится особенно важным в условиях перехода национальной экономики в фазу устойчивого роста.

В системе транспортного обслуживания Красноярского городского поселения участвуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт

Расстояние от Красноярского городского поселения до муниципального района г. Жирновск – 39 км, до областного центра, города Волгоград – 275 км.

В пределах городского поселения проходят дороги регионального или межмуниципального значения и дороги местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Волгоградской области от 24 мая 2010 г. N 231-п расположенных на территории Красноярского городского поселения

Таблица 3

<i>№</i>	<i>Идентификационный номер</i>	<i>Наименование автомобильных дорог</i>	<i>Техническая категория</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	18 ОП РЗ 18А-1-5	подъезд от автомобильной дороги «Калининск (Саратовская область) - Жирновск - Котово – Камышин» к п.г.т. Красный Яр	IV	-
<i>2</i>	18 ОП РЗ 18К-30	автомобильная дорога «Красный Яр - Бурлук – Островская»	IV	-
<i>3</i>	18 ОП РЗ 18К-30-1	подъезд от автомобильной дороги «Красный Яр - Бурлук – Островская» к с. Бурлу	IV	-
<i>4</i>	18 ОП МЗ 18Н-27	автомобильная дорога «Красный Яр – Фоменково»	IV	-

В соответствии с актуализированной редакцией СТП Волгоградской области на территории Красноярского городского поселения планируется

реконструкция следующих автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

– 18 ОП РЗ 18К-30 автомобильная дорога «Красный Яр – Бурлук – Островская»

Железнодорожный транспорт

По территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области проходит однопутный неэлектрифицированный участок Петров Вал – Ильмень Приволжской железной дороги- филиал ОАО «РЖД» (перегоны Неткачево – Ададурово, Ададурово-Медведица, Медведица-Ильмень).

На территории муниципального образования расположена железнодорожная промежуточная станция Ададурово».

Маршрутный транспорт

На территории Красноярского городского поселения проходят две дороги областного значения: «Жирновск- Камышин», «р.п. Красный Яр – Тетеревятка». Основной транспортной связью Красноярского городского поселения с другими муниципальными образованиями является автомобильная дорога Жирновск – Котово – Камышин, которая переходит в ул. Новая и ул. Вокзальная и возможно движение по объездной дороге. Таким образом, основными планировочными осями, вдоль которых идет развитие населенных пунктов и основных функциональных систем являются транспортные магистрали, проходящие через территорию поселка Красный Яр с севера на юг.

Жирновский район имеет развитые автобусные пути сообщения, обеспечивающие связи со всеми регионами области. Структурная схема транспортного комплекса состоит из двух основных составляющих: внутренний пассажирский транспорт и внешний транспорт. Во внутреннем пассажирском транспорте выделяется частный автомобильный и частный таксомоторный. Внешний транспорт представлен автомобильными средствами передвижения, обслуживающими междугородние перевозки. На территории

поселения действуют один пассажирский автотранспортный маршрут: Жирновск – Красный ЯР(ежедневно).

Социальная инфраструктура Объекты общественно-делового и торгового назначений

На территории муниципального образования действует большое количество объект общественно-делового и торгового назначения. В основной массе объекты представлены предприятиями торговли, общественно-делового назначения. Сфера объектов общественно-делового назначения развита, полностью удовлетворяет потребностям поселения.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Красноярском городском поселении Жирновского муниципального района Волгоградской области предоставляют учреждения, указанные в таблице ниже.

Таблица 4 – Техничко-экономические параметры существующих объектов здравоохранения Красноярского городского поселения

Виды учреждений здравоохранения, (адрес)	Единица измерения	Показатель	Кол-во мед. персонала
Красноярская участковая больница (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 12а)	штг/посещ./мест	1/100/7	Врачи-3; Мл. мед. перс.-9
Красноярская участковая больница «Детская консультация» (р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 2а)	штг/посещ	1/50	Врачи-2; Мл. мед. перс.-3
ФАП х. Недоступов, (ул. Солнечная, д. 1)	штг/посещ	1/40	1
ФАП с. Фоменково, (ул. Победы, д. 6)	штг/посещ	1/40	-

ФАПы и больница оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены больница и ФАПы, имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Таким образом, в соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность учреждениями здравоохранения должна составлять не менее 204 койки в стационарах всех типов на 10000 жителей (124) и 181 посещения в смену на 10000 жителей амбулаторно-поликлинической сети (110).

В Красноярском городском поселении население больничными койками обеспечено не полностью (7), посещений в смену – 230. Таким образом

объекты здравоохранения (в части количества посещений) удовлетворяют сложившиеся потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Красноярского городского поселения.

В образовательной системе муниципального образования функционируют следующие образовательные учреждения:

Таблица 5 – Техничко-экономические параметры существующих объектов образования Красноярского городского поселения

<i>Виды учреждений образования, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>	<i>Загрузка</i>
Общеобразовательные школы			
<i>МКОУ «Красноярская средняя школа № 1 им. В.В. Гусева» (р.п. Красный Яр, ул. Ленина, д. 66)</i>	мест	480	418
<i>МКОУ «Красноярская средняя школа № 2» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 104 а)</i>	мест	549	286
<i>ГКОУ «Красноярская школа-интернат» (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 17)</i>	мест	100	94
Итого:	мест	1129	798
Учреждения доп. обр.			
<i>МБУДО ДШИ Жирновского района Красноярское отделение (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д.2 а)</i>	мест	170	166
<i>Красноярский филиал МБУДО «Жирновский ЦДТ» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 104а)</i>	мест	610	610
Итого:	мест	780	776
Детские дошкольные учреждения			
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад № 3 «Смородинка» (р. п. Красный Яр, ул. Камышинская, д. 2а)</i>	мест	110	67
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад № 4 «Светлячок» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 102)</i>	мест	58	58
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад №4 «Светлячок» (Красный Яр, ул. Центральная, д. 12)</i>	мест	68	68
Итого:	мест	236	193

В соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность нормативной потребности в общеобразовательных учреждениях должна составлять не менее 100 мест на 1000 жителей.

В общеобразовательных учреждениях Красноярского городского поселения учатся практически все дети соответствующего возраста. При этом вместимость школ задействована не полностью (70,7%). Нормативная потребность составляет 610 мест.

Таким образом, школы муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях должна составлять не менее 28 мест на 1000 жителей, в Красноярском городском поселении население обеспечено должным количеством мест в дошкольных образовательных организациях (нормативная – 171, существующая – 236). При этом вместимость дошкольных образовательных организаций задействована не полностью (82 %).

Таким образом, дошкольные образовательные организации полностью удовлетворяют сложившиеся потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Школы муниципального образования включают здания школ, столовые, систему отопления. Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовые имеют оборудование необходимое для приготовления и приема пищи.

Детские сады оборудованы теплыми, светлыми игровыми комнатами, удобными спальными комнатами. Территория детского сада оснащена необходимым оборудованием для проведения занятий физической культурой и прогулок.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность нормативной потребности в учреждениях доп. образования должна составлять 10% от общего числа школьников, в Красноярском городском поселении население обеспечено должным количеством мест в учреждениях доп. образования (нормативная – 80, существующая – 780).

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

На территории муниципального образования расположены следующие объекты физкультуры и спорта:

Таблица 6

<i>Наименование объекта</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Вместимость (чел)</i>	<i>Размер (м2)</i>	<i>Ведомственная принадлежность</i>
Каток	1	25	500	н/д
Футбольное поле	1	25	5000	н/д
Тренажерная площадка	1	10	162	н/д
Баскетбольная площадка	1	25	420	н/д
Спортивная площадка	1	15	350	н/д
Спорзалы в зданиях школ	3	-	-	-

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Красноярского городского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

В настоящее время в муниципальном образовании систематически занимаются физической культурой и спортом более 200 человек.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Волгоградской области и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

Согласно нормативам градостроительного проектирования, обеспечение нормативной потребности в спортивных залах должно составлять 80 м²

площади пола на 1000 чел., в плоскостных спортивных сооружениях – 19500 м² на 10000 человек.

На территории Красноярского городского поселения спортивные залы отсутствуют, площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 6432 м² при норме 11897 м².

Таким образом, обеспечение нормативной потребности объектами физической культуры и массового спорта на территории Красноярского городского поселения не удовлетворяют сложившиеся потребности и не обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают учреждения культуры, указанные в таблице ниже.

Таблица 7 – Техничко-экономические параметры существующих объектов культуры Красноярского городского поселения

<i>Виды учреждений культуры, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
<i>Красноярская поселковая библиотека – (р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 2а)</i>	кол – во книг	48896
<i>Фоменковская сельская библиотека – (с. Фоменково, ул. Победы, д. 4)</i>	кол – во книг	н/д
<i>Недоступовская сельская библиотека – (х. Недоступов, ул. Центральная, д. 28)</i>	кол – во книг	2997
Итого:	кол – во книг	51893
<i>Недоступовский сельский клуб – (х. Недоступов, ул. Центральная, д. 28)</i>	мест	100
<i>Красноярский Дом культуры – (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14а)</i>	мест	220
Итого:	мест	320

Эти учреждения являются местами проведения культурного досуга населения муниципального образования.

В филиалах учреждения культуры муниципального образования работают кружки пения и рукоделия. Эти кружки посещают граждане всех возрастных групп. Каждый здесь нашел занятие по интересам. Ежедневно учреждения культуры принимает порядка 50 человек.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 300 мероприятий для взрослого населения, учащихся школ, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, детских садов, в том числе общепоселковых.

Читатели сельской библиотеки составляют 63 % жителей. Возраст читателей от 6 лет. Книжный фонд библиотек – 51893 экземпляров.

Таким образом, объекты культуры муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Экономика

Основу экономики Жирновского муниципального района составляет нефтегазодобывающая отрасль и сельское хозяйство, представленное производством зерновых и кормовых культур, выращиванием подсолнечника.

Использование территории в границах городского поселения складывается в основном из жилой зоны, производственной зоны, в которой находятся объекты транспорта и мастерские по обслуживанию сельхозтехники, зоны сельскохозяйственного использования и инфраструктурных зон, обслуживающих жилье и производство.

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Перечень предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности на территории Красноярского городского поселения представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Перечень предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности на территории Красноярского городского поселения

№	Наименование	Адрес
1	ООО Русский хлеб»	р.п. Красный Яр
2	ООО «ЛУКОЙЛ-Экоэнерго»	р.п. Красный Яр
3	филиал ОАО «РИТЭК» - территориально-производственное предприятие «ВолгоградНефтеГаз»	р.п. Красный Яр
4	ООО СП «Волгодеминойл»	р.п. Красный Яр
5	«ООО «Газпроммежрегионгаз Волгоград»	р.п. Красный Яр
6	Газпром газораспределение Волгоград, МПП Жирновское, Красноярский газовый участок	р.п. Красный Яр
7	Волгоградэнерго, филиал ОАО «МРСК ЮГА», по «Камышинские Электрические Сети», Красноярские РЭС	р.п. Красный Яр
8	ООО «Ададуровский элеватор»	р.п. Красный Яр
9	ЛПДС Красный Яр (производственная база, нефтепроводы)	р.п. Красный Яр

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство является приоритетной отраслью. Основными направлениями которой являются производство зерновых культур.

На момент разработки проекта площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 30290 га.

Агропромышленный комплекс является важной частью развития поселения в целом. В основном сельскохозяйственным производством занимаются крестьянско-фермерские хозяйства и частные предприятия. На территории Красноярского городского поселения расположены сельскохозяйственные предприятия: СПК «Рассвет», ООО «Агроснаб», ООО «Ададуровский элеватор», крестьянско-фермерские хозяйства.

Природные условия позволяют развивать: животноводство на естественных выпасах, производство зерновых культур. Агропромышленный комплекс поселения является одним из важнейших секторов экономики поселения. В целях повышения экономической эффективности функционирования растениеводства предусматривается реализация комплекса агротехнических, агрохимических и фитосанитарных мероприятий на основе применения научно-обоснованной системы земледелия, совершенствование структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур.

В целях стимулирования развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе района продолжится субсидирование за счет средств федерального и областного бюджетов части процентной ставки по кредитам и займам, полученным в кредитных организациях, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, а также субсидирование реализуемой продукции животноводства, выращенной в личных подсобных хозяйствах.

Проектом генерального плана не предусматривается изменение площади земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень предприятий и объектов сельскохозяйственного производства представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Перечень предприятий и объектов сельскохозяйственного производства Красноярского городского поселения

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>
<i>1</i>	СПК «Рассвет»	р.п. Красный Яр
<i>2</i>	КФХ «Фомилия»	р.п. Красный Яр
<i>3</i>	ПК «Авангард»	р.п. Красный Яр
<i>4</i>	ООО «Альянс»	р.п. Красный Яр
<i>5</i>	ООО «Адагуровский Элеватор»	р.п. Красный Яр

Развитие населённых пунктов в планируемый период будет определяться укреплением сельскохозяйственного производства. Размещение и развитие сельскохозяйственных производств на территории села в последние годы происходило медленными темпами. Однако оно останется ведущей отраслью экономики села в долгосрочной перспективе. Основными факторами, позволяющими стимулировать развитие сельскохозяйственных производств, будут быстрые темпы развития торговли, внешнего транспорта, строительства, связи и отраслей, оказывающих рыночные услуги. В этом смысле ситуация в селе будет соответствовать региональным тенденциям постиндустриализации.

Повлиять на это может только социально-экономическое развитие села. К числу таких условий относится решение придания ряда функций, отвечающих тенденциям использования имеющихся ресурсов, являющихся в настоящий

момент источниками экономического развития (изменение хозяйственной системы села, технологических укладов и т.п.). Вероятность подобных изменений зависит от государственных и муниципальных программ социального и экономического развития, участия администрации поселения и района в процессах их подготовки и реализации.

Развитие сельскохозяйственного производства приведет к спросу на производственные территории и помещения. Новое строительство производств могут себе позволить только крупные фирмы, занимающие устойчивое положение на рынке. В тоже время существует дефицит пригодной промышленной недвижимости, отвечающей современным требованиям. Таким образом, территориальный фактор стал одним из приоритетных подходов на путях развития промышленности и мощным стимулом к использованию прогрессивных схем организации процессов градостроительного развития территории.

В производственных территориях мероприятия и предложения настоящего проекта направлены на увеличение количества мест приложения труда. Село по-прежнему будет активно взаимодействовать с сопредельными сельскохозяйственными землями, что предполагает жителям села поиск места приложения труда за пределами села. Полный прогноз сформирован в схеме территориального планирования муниципального района.

Приоритетными задачами в этой сфере являются:

- развитие системы социального обслуживания семьи и детей, граждан пожилого возраста и инвалидов, совершенствование системы медико-социальной поддержки лиц с ограниченными возможностями;
- обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, формирование эффективного механизма компенсационных выплат и пособий отдельным категориям граждан с соблюдением принципа адресности;

- совершенствование механизма привлечения в сферу социальной поддержки населения дополнительных внебюджетных источников финансирования;

- оказание государственной социальной помощи малоимущим гражданам с учетом необходимости создания им условий для самостоятельного выхода из трудной жизненной ситуации и недопущения социального иждивенчества.

Жилищный фонд

Жилищное строительство в Красноярском городском поселении практически не развивается. Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства. Можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории поселения – индивидуальные дома;

- уровень обеспеченности благоустройством в ряде населенных пунктов почти отсутствует по канализации, центральному отоплению, горячему водоснабжению, газоснабжению, что объясняется использованием баллонного газа, и выгребных ям на участках.

Главными проблемами жилого фонда городского поселения являются:

- низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой, в большей части населенных пунктов благоустройство отсутствует. Таким образом, главной задачей в сфере жилищного строительства на перспективу будет обеспечение жилого фонда благоустройством;

- низкая обеспеченность жилой площадью населения.

Развитие жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Большое количество домовладений на территории поселения заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проекты планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 20-40 % увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

1.2 Прогноз численности и состава населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – весьма важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет.

Рассмотрим два сценария развития Красноярского городского поселения – инерционный и сбалансированный.

Инерционный сценарий развития

Инерционный сценарий развития не предполагает существенных изменений в экономическом и социальном развитии региона, социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Сбалансированный вариант развития

Методика расчета предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории на основе формирования современной производственной базы, привлечения средних и крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной системы развития Красноярского городского поселения.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей уменьшения численности населения, планируемые инвестиционные проекты как точки привлечения производственных сил, рассматривает динамику численности населения как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период.

Таблица 10 – Прогнозная оценка численности населения

<i>Территориальные управления</i>	<i>2022г.</i>	<i>2030г.</i>	<i>2040г.</i>
Красноярское городское поселение Жирновского муниципального района	6204	6060	5520

Таким образом, в соответствии с данными прогнозов, в перспективе до 2040 года численность постоянного населения может как увеличиться, так и упасть. При негативном исходе, общая численность городского поселения может составить к 2040 году 4152 человек, при позитивном – 5520. Учитывая все меры, направленные на повышение демографической ситуации в стране, за проектную численность жителей поселения принимается численность, получившаяся в результате позитивного прогноза на первую очередь – 6060 человек, на вторую – 5520 человек.

Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах.

Реализация социальной политики направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории городского поселения, об этом свидетельствует Закон Волгоградской области № 1778-ОД от 21.11.2008 года «О стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», принятая Волгоградской областной Думой 30.10.2008г.

Главной целью Стратегии является создание условий для увеличения продолжительности жизни людей, прироста населения за счет повышения его благосостояния, уменьшения бедности (рост денежных доходов населения, сокращение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума) на основе динамичного и устойчивого экономического роста.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики должны быть следующие:

– улучшение демографической ситуации, преодоление тенденции депопуляции населения, рост уровня рождаемости и снижение уровня смертности;

– повышение уровня жизни населения, увеличение доходов, развитие социальной инфраструктуры, улучшение систем здравоохранения и

образования, обеспечение населения доступным жильем (реализация соответствующих приоритетных национальных проектов);

– увеличение экономического потенциала области, развитие промышленного производства, повышение его эффективности и конкурентоспособности; развитие агропромышленного и строительного комплексов;

– обеспечение экономического роста;

– развитие энергетики, обеспечение энергетической безопасности региона;

– расширение транспортной инфраструктуры: строительство крупных объектов и дорог с твердым покрытием;

– снижение уровня загрязнения окружающей среды, обеспечение экологической безопасности региона.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией муниципального района, городского поселения, для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:

– рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;

– снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;

– развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.

2. В области повышения рождаемости:

- переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
- повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
- обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
- развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.

3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

- внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
- создание благоприятных условий проживания для мигрантов;
- развитие механизмов предоставления предприятиями ссуд мигрантам, приобретающим жилье на территории городского поселения.

1.3 Прогноз развития промышленности

В долгосрочной перспективе организация новых производств. Наличие месторождений минеральных ресурсов делают возможным создание производства в том числе и строительных материалов, что благоприятно скажется на развитии как других отраслей, так и жилищного строительства, посредством обеспечения региона частично собственными стройматериалами.

В первую очередь реализация стратегических инициатив в области формирования устойчивой экономики связана с дальнейшим развитием основных ключевых экономических игроков городского поселения.

Необходимо сохранить сложившиеся производственные территории так как они уже имеют сформированную инфраструктуру. На работающих предприятиях использовать сохранившиеся основные фонды, выполнить современную по технологии и строительству реконструкцию.

Так же администрациями Жерновского района и Красноярского городского поселения будет продолжена работа по улучшению

инвестиционного климата в муниципальном образовании, будет оказываться поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Для привлечения средств областного бюджета в местный бюджет на софинансирование муниципальной программы, направленной на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальное образование будет принимать ежегодное участие в отборе кандидатов на получение поддержки.

Решение задач социально-экономического развития городского поселения будет осуществляться в условиях, призванных обеспечить долгосрочную устойчивость и сбалансированность местного бюджета, минимизацию бюджетных рисков. Эффективная и ответственная бюджетная политика является важнейшей предпосылкой для улучшения качества жизни населения.

Приоритетными задачами в рамках развития промышленности городского поселения являются:

– обеспечение эффективного саморазвития промышленности городского поселения на основе применения передовых промышленных технологий, нацеленного на формирование и освоение новых рынков инновационной продукции, эффективно решающего задачи обеспечения экономического развития городского поселения;

– привлечение крупных инвесторов в городское поселение;

– освоение производства новых видов промышленной продукции;

– определение приоритетных направлений организации промышленного производства представителями малого и среднего бизнеса и оказание поддержки за счёт средств местного и краевого бюджетов субъектам малого и среднего предпринимательства;

– развитие существующей промышленной базы, направленной на повышение её устойчивости в условиях изменчивости мировой конъюнктуры и внутреннего спроса;

– повышение конкурентоспособности промышленных предприятий;

- расширение ассортимента и значительный рост объёмов выпускаемой продукции;
- значительный рост инвестиций в расширение производственных мощностей;
- привлечение мер государственной поддержки на модернизацию и техническое перевооружение;
- обеспечение загрузки свободных производственных мощностей путём их продажи, сдачи в аренду и т.д.;
- эффективное использование пустующих территорий, пригодных для размещения промышленных предприятий;
- расширение промышленного использования местных сырьевых ресурсов;
- создание благоприятных условий и формирование информационной открытости для привлечения инвесторов;
- повышение инновационной активности бизнеса.

Основными мероприятиями в рамках развития промышленности городского поселения являются:

- информационная поддержка инвестиционной деятельности с использованием интернет-ресурсов администрации городского поселения, муниципального района, Комитета экономической политики и развития Волгоградской области;
- реализация промышленными предприятиями городского поселения производственных программ развития, планов технического перевооружения;
- развитие сферы малого и среднего предпринимательства также является одним из факторов, с одной стороны, инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики, а с другой – социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости.

Развитию малого и среднего бизнеса, привлечению инвестиций экономику поселения будет способствовать активная муниципальная политика поддержки предпринимательских инициатив, реализуемая через:

- оказание консультационной и информационной помощи для участия в конкурсах на получение грантов, субсидий и субвенций, а также в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- проведение школ предпринимательства;

- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу содействия в выборе вида деятельности, оказание помощи в их регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности;

- ориентация субъектов малого предпринимательства в значимые для района виды деятельности (социальное предпринимательство, гостиничные услуги, услуги в сфере туризма, ремесленничество, перерабатывающее производство);

- оказание консультационной и информационной помощи в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- выявление и составление реестра брошенных и необрабатываемых земель, в том числе личных подсобных хозяйств;

- проведение информационной кампании среди сельского населения с целью отбора лиц, желающих расширить землепользование;

- проведение работы с фермерами и другими потенциальными землепользователями с целью передачи им не востребуемых земель.

Деятельность по диверсификации экономики будет сосредоточена в основном на дальнейшем развитии промышленного производства – развитии действующих и открытии новых производств (с внедрением эффективных мероприятий соблюдения экологической безопасности). Развитие данного

направления будет осуществляться за счёт реализации инвестиционных проектов, а также мероприятий по подготовке крупных инвестиционных площадок для привлечения потенциальных инвесторов.

При развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Основные проектные предложения:

- упорядочение и уплотнение производственных территорий;
- придание современной планировочной структуры производственной зоне и рациональной транспортной организации;
- обеспечение удобного транспортного подъезда ко всем производственным площадкам;
- установление и организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ:

- до 300 м – 60 %;
- свыше 300 м до 1000 м – 50 %.

Сельское хозяйство

При всей сложности прогнозирования сельскохозяйственного производственного потенциала городского поселения, есть все основания полагать, что дальнейшее развитие и формирование его экономической базы будет базироваться на существующем природно-рекреационном потенциале и уже сложившейся социально-экономической базе.

Основным направлением деятельности для улучшения работы экономики должно стать создание благоприятного хозяйственного климата.

Учитывая особенности географического положения городского поселения, климатические условия, имеющиеся сырьевые ресурсы, одно из ведущих мест в экономике сохранится за промышленным производством, а также за обслуживающими производствами (торговля, строительство).

В агропромышленном комплексе городского поселения приоритеты развития обуславливаются расширением ресурсной базы, модернизацией и созданием новых перерабатывающих мощностей. Основными стратегическими задачами развития городского поселения в сфере агропромышленного сектора экономики может являться:

- создание благоприятных условий для повышения объёма инвестиций в агропромышленный комплекс;
- развитие кооперации, малого и среднего предпринимательства;
- техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие.

Основными мероприятиями в рамках развития агропромышленного комплекса городского поселения являются:

- вовлечение к участию в национальный проект «Повышение производительности труда и занятости населения» сельскохозяйственных организаций городского поселения;
- увеличение производительности труда в сельском хозяйстве, в том числе повышение экономической эффективности сельскохозяйственного

производства за счёт внедрения инновационных технологий и сокращения потерь продукции при хранении;

- увеличение объёма выращивания овощей;
- обновление сельскохозяйственной техники;
- содействие взаимодействию хозяйствующих субъектов в инвестиционно-инновационной сфере;
- развитие кооперации и повышение товарности продукции ЛПХ;
- создание семейных ферм на базе КФХ;
- рост заработной платы работников агропромышленного комплекса.

Развитие агропромышленного комплекса позволит обеспечить занятость населения и увеличить потребление местной экологически чистой продукции.

Реализация инвестиционных проектов по указанным направлениям предполагает привлечение средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной государственными программами Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, государственными программами Волгоградской области.

1.4 Прогноз изменения доходов населения

Величина прожиточного минимума на I квартал 2022 года установлена постановлением Администрацией Волгоградской области № 319-п от 31 мая 2022 года в размере:

- в расчете на душу населения – 11970 рубля в месяц;
- для трудоспособного населения – 13047 рублей в месяц;
- для пенсионеров – 10319 рублей в месяц;
- для детей – 11914 рублей в месяц.

Прогноз изменения доходов населения представлен в таблице 11.

При составлении таблицы 11 за основу приняты данные о доходах населения за 2021 год, а также прогноз социально-экономического развития Российской

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Действующие (на 2023г.) нормативы потребления ЖКУ (топливно–энергетических ресурсов и воды) применительно к существующему уровню обеспеченности населения инженерными системами и существующему уровню благоустройства жилых помещений приведены в таблице 12.

Нормативы потребления ЖКУ, указанные в таблице 12 будут использованы при дальнейших расчётах.

Таблица 12 – Нормативы потребления ЖКУ на территории муниципального образования по состоянию на 2023г.

№ п/п	Наименование норматива	Нормативный документ	Из расчёта за месяц на один измеритель		
			Ед. изм.	Значение	Измеритель
1	Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами (кол-во комнат 3, кол-во проживающих 3 чел.)	–	кВтч/ чел в месяц	95	–
2	Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами(кол-во комнат 3, кол-во проживающих 3 чел.)	–	кВтч/ чел в месяц	115	–
3	Норматив Потребления газа на пищуприготовление	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./чел в месяц	11,5	–
4	Норматив Потребления газа на пищуприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (при наличии газового водонагревателя)	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./чел в месяц	33,0	–
5	Норматив Потребления газа на пищуприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (при отсутствии газового водонагревателя)	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./кв. м	16,86	
6	Норматив Потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года №12/3	м.куб./кв. м в календарный месяц отопительного периода	7,8	–
7	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц) в отопительный период (7 мес.) Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно (1-4 эт.)	Управление по региональным тарифам администрации Волгоградской области постановление от 19.01.2022г. №1/2	(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	0,036	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

8	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц) в отопительный период (7 мес.) Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно (5-9 эт.)	Управление по региональным тарифам администрации Волгоградской области постановление от 19.01.2022г. №1/2	(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	0,023	–
9	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме в месяц) в отопительный период (7 мес.) Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно (10 эт.)	Управление по региональным тарифам администрации Волгоградской области постановление от 19.01.2022 №1/2	(Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	0,024	-
10	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,4	–
11	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,76	–
12	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,55	–
13	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные душем (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,27	–
14	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной и душем (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,84	–
15	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной, душем, унитазом (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,11	–
16	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,19	–
17	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
18	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
19	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,9	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

20	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	4,0	–
21	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	4,4	–
22	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,36	–
23	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной и душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	0,69	–
24	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной, душем, унитазом (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	0,69	–
25	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,6	–
26	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
27	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
28	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1200 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,3	–
29	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,76	–
30	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,95	–
31	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,63	–
32	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной и душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,53	–
33	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, не оборудованные ванной, душем, унитазом (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,8	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

34	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,79	–
35	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
36	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–
37	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (холодное водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,3	–
38	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,76	–
39	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,95	–
40	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями оборудованные душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,63	–
41	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями не оборудованные ванной и душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,53	–
42	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями не оборудованные ванной, душем, унитазом (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,8	–
43	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,79	–
44	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,83	–
45	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,22	–
46	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

47	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
48	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
49	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
50	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной и душем (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
51	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной, душем, унитазом (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
52	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
53	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
54	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (горячее водоснабжение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	-	-
55	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,3	-
56	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,76	-
57	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	9,95	-
58	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, оборудованные душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	5,63	-

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

59	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной и душем (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	2,53	–
60	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, не оборудованные ванной, душем, унитазом (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,8	–
61	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	3,79	–
62	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,83	–
63	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, с использованием питьевой воды из водоразборных колонок (водоотведение)	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области приказ от 19 июня 2019 года № 19/3	м.куб./чел в месяц	1,22	–

2.1 Тепловая энергия

Прогноз спроса на тепловую энергию в виде расчетных объёмов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение представлен в таблице 13.

Таблица 13 – Прогноз спроса на тепловую энергию, Гкал

<i>Потребители</i>	<i>2022г.</i>	<i>2023г.</i>	<i>2024г.</i>	<i>2025г.</i>	<i>2026г.</i>	<i>2027г.</i>	<i>2028–2040гг.</i>
Муниципальное унитарное предприятие «Красноярское ЖКХ»							
<i>Выработано тепловой энергии</i>	1,894	1,894	1,894	1,894	1,894	1,894	1,894
<i>- в том числе на собственные нужды</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Отпуск тепловой энергии</i>	1,894	1,894	1,894	1,894	1,894	1,894	1,894
<i>- в том числе потери в распределительных сетях</i>	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
<i>Полезный отпуск тепловой энергии</i>	1,654	1,654	1,654	1,654	1,654	1,654	1,654
<i>Бюджетным учреждениям</i>	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186
<i>Предприятия иной формы собственности</i>	0,468	0,468	0,468	0,468	0,468	0,468	0,468
<i>Населению (жилой фонд)</i>	0	0	0	0	0	0	0

2.2 Природный сетевой газ

Прогноз спроса на природный газ с разделением по категориям потребления выполнен на основании данных ГП и представлен в таблице 14.

Таблица 14 – Прогноз спроса на природный газ, тыс. м3

<i>Тип застройки</i>	<i>2022г.</i>	<i>2023г.</i>	<i>2024г.</i>	<i>2025г.</i>	<i>2026г.</i>	<i>2027г.</i>	<i>2028–2040гг.</i>
<i>Красноярское г.п., всего, в т.ч.</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	181800,0	165600,0
<i>Для населения тыс. м³/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	181800,0	165600,0
<i>Для организаций тыс. м³/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-
<i>Для бюджетной сферы тыс. м³/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-

2.3 Электроснабжение

Прогноз спроса на электрическую энергию выполнен на основании данных ГП и представлен в таблице 15.

Расчёты выполнены с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно–планировочных решений Генерального плана, по объёмам и размещению жилой (в основном) застройки с учётом намечаемого нового строительства.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5* и 2.2.1* РД и учитывают: нагрузки жилья и общественных зданий микрорайонного значения; нагрузки инженерных систем ВК и ТС; наружное освещение.

Проектная электрическая нагрузка сопутствующих жилой застройке зданий и сооружений общественного и социально–культурного назначения учитывается в соответствии с РД (раздел 2.3).

Прирост электрических нагрузок в производственно–хозяйственном комплексе сельского поселения проектом не рассматривается.

Таблица 15– Прогноз спроса на электрическую энергию, МВт

Тип застройки	Электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП, кВт/ч						
	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028–2040гг.
<i>Кол-во потребленной электроэнергии, тыс. кВт/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<i>Объем потерь в сетях тыс. кВт/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<i>Реализовано электроэнергии, тыс. кВт/годвсего:</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<i>Для населения тыс. кВт/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<i>Для организаций тыс. кВт/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<i>Для бюджетной сферы тыс. кВт/год</i>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

2.4 Водоснабжение

В настоящем проекте расчётный среднесуточный расход воды определяется в соответствии с п. 5.2 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

В основу определения расходов воды в жилой застройке положен следующий принцип:

- индивидуальная малоэтажная застройка обеспечивается горячим водоснабжением через местные водонагреватели.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объёмов водопотребления и водоотведения. В связи с этим, удельное среднесуточное хозяйственно–питьевое водопотребление на одного жителя (норма

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения

Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения выполнена на основании «Схемы теплоснабжения Красноярского городского поселения».

3.1.1 Институциональная структура системы теплоснабжения

Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения осуществляет МУП «Красноярское ЖКХ».

МУП «Красноярское ЖКХ», осуществляет следующие виды деятельности:

- Выработка тепловой энергии;
- Передача тепловой энергии;
- Передача и распределение тепловой энергии по тепловым сетям среди потребителей.

Деятельность по оперативно-диспетчерскому управлению технологическими процессами в тепловых сетях Техническое обслуживание, ремонт (монтаж) и наладка тепловых сетей и тепломеханического оборудования:

- Гидравлические испытания наружных трубопроводов и систем теплоснабжения;
- Монтаж узлов учета и контроля тепловой энергии и их техническое обслуживание;
- Аудит систем теплоснабжения.

Энергосбытовая деятельность, продажа другим лицам тепловой энергии.

Договорные отношения, возникающие между МУП «Красноярское ЖКХ» (теплоснабжающей организацией) и потребителями (абонентами и исполнителями коммунальных услуг), регулируются договорами на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории Красноярского городского поселения приведены в таблице 19.

**Таблица 19 – Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории
Красноярского городского поселения**

<i>№ системы теплоснабжения</i>	<i>Источники тепловой энергии</i>			<i>Тепловые сети</i>		<i>Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования)</i>	<i>Основание для присвоения статуса ЕТО</i>
	<i>Наименование источников в системе теплоснабжения</i>	<i>Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения</i>	<i>Наличие источников в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации</i>	<i>Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения</i>	<i>Наличие источников в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации</i>		
<i>1</i>	Котельная №1	МУП «Красноярское ЖКХ»	в наличии	МУП «Красноярское ЖКХ»	в наличии	МУП «Красноярское ЖКХ»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии

3.1.2 Характеристика системы теплоснабжения

Источники тепловой энергии

На территории Красноярского городского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

Источником теплоснабжения является 1 котельная общей установленной мощностью 1,62 Гкал/ч:

Котельные МУП «Красноярское ЖКХ»:

– Котельная №1. – 1,62 Гкал/ч;

Котельные обеспечивает тепловой энергией бюджетные, государственные и муниципальные предприятия.

Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные.

Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;
- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции – нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков, отсутствие песчаной подсыпки в траншеях);
- отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Таблица 20 – Основные данные по котельным

№	Источник теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию котлов	Тип котлов	Кол-во котлов	КПД котла, %	Вид топлива (основное/резервное)	Год ввода в эксплуатацию котельной	Нагрузка котельной Гкал/час				
								Установленная	Подключенная			
									Всего	Отопл.	ГВС	вент.
МУП «Красноярское ЖКХ»												
1	Котельная №1	-	-	-	-	газ	-	1,62	1,62	1,62	0	0

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Большая часть участков теплотрасс введена в эксплуатацию с 60-х по 80-е годы. Тепловые сети во имеют следующие виды прокладки: надземную и подземную канальную.

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории Красноярского городского поселения можно выделить следующее:

– Высокая степень износа тепловых сетей. В настоящее время износ тепловых сетей составляет более 70 %. Износ тепловых сетей обуславливает наличие существенных сверхнормативных тепловых потерь, а также снижение качества сетевой воды. Для повышения качества теплоснабжения необходима реконструкция тепловых сетей.

– Заниженные диаметры трубопроводов тепловой сети. Некоторые участки тепловой сети, как на магистральных трубопроводах, так и на внутриквартальных, имеют заниженные диаметры, что значительно снижает пропускную способность и не позволяет обеспечить абонентов теплоносителем необходимых параметров.

– Отсутствие гидравлической наладки тепловых сетей. Последняя наладка тепловых сетей была выполнена более 15 лет назад и с тех пор не корректировалась. Отсутствие на вводах абонентов дросселирующих устройств необходимого диаметра вызывает разрегулировку всей системы теплоснабжения, приводит к «перетопу» (превышению комфортной температуры внутреннего воздуха) у потребителей, находящихся наиболее близко от источника тепловой энергии и «недотопу» конечных потребителей.

– Отсутствие приборов коммерческого учёта тепловой энергии у ряда потребителей – не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Установка приборов учёта, позволит

производить оплату за фактически потреблённую тепловую энергию и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Параметры тепловых сетей Красноярского городского поселения представлены в таблице 21.

Таблица 21– ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

<i>Обозначение участка сети</i>		<i>наружный диаметр трубопроводов (условного прохода), мм</i>	<i>Протяжённость тепловых сетей, м</i>	<i>наружный диаметр трубопроводов (условного прохода), мм</i>	<i>Кол-во абонентов в шт.</i>	<i>Материал трубопровода</i>	<i>Число часов использования максимума мощности, час.</i>	<i>Расчётный перепад температур С°</i>
<i>Начальная точка</i>	<i>Конечная точка</i>							
МУП «Красноярское ЖКХ»								
Котельная №1								
-	-	100	1366	100	-	-	-	95/70
-	-	150	140	150	-	-	-	95/70
-	-	57	60	57	-	-	-	95/70

3.1.3 Балансы тепловой мощности и тепловой энергии

Баланс тепловой мощности и тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии приведен в таблице 22.

Таблица 22 – Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

<i>Наименование юридического лица, в собственности/аренде у которого находится источник</i>	<i>Наименование источника тепловой энергии</i>	<i>Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал</i>	<i>Нормативные технологические потери в тепловых сетях теплоснабжающей организации, Гкал</i>	<i>Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал</i>	<i>Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал</i>	<i>Выработка тепловой энергии, Гкал</i>
МУП «Красноярское ЖКХ»	Котельная №1	1,654	0,24	1,654	0	1,654
<i>ВСЕГО</i>		<i>1,654</i>	<i>0,24</i>	<i>1,654</i>	<i>0</i>	<i>1,654</i>

3.1.4 Доля поставки тепловой энергии по приборам учета

Все тепловые источники городского поселения оборудованы коммерческими узлами учета, оснащенные поверенными средствами измерения, позволяющими вести автоматически инструментальные измерения количества и качества отпускаемой в тепловые сети тепловой энергии.

Сведения о приборах учета тепловой энергии и управления, отпущенной в тепловые сети, представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Перечень приборов учета тепловой энергии

<i>Предназначение учета</i>	<i>Наименование, тип</i>
<i>МУП «Красноярское ЖКХ»</i>	
<i>Котельная №1</i>	
Учет исходной воды	-
Учет подпиточной воды	-
Учет горячей воды	-
Учет газа	-
Учет эл/энергии	-

Системы технического учета тепловой энергии позволяют вести мониторинг отпуска тепла потребителям.

Установка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителей Красноярского городского поселения осуществляется в рамках выполнения требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установку общедомовых приборов учета необходимо произвести для всех объектов.

Данные по охвату потребителей приборами учета представлены в таблице 24.

Таблица 24 – Данные по охвату потребителей приборами учета тепловой энергии

<i>№ п/п</i>	<i>Показатель</i>	<i>В %</i>
1	Бюджетные организации	Нет данных
2	Множквартирные жилые дома	Нет данных
3	Прочие потребители	Нет данных

3.1.5 Зоны действия источников тепловой энергии

Зона действия источника тепловой энергии – территория поселения, муниципального образования (поселения) или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

3.1.6 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения

Дефицит тепловой мощности не наблюдается.

Источник может в полном объеме обеспечить тепловой энергией потребителей во всем диапазоне температур наружного воздуха.

3.1.7 Надёжность системы теплоснабжения

Расчет показателей надежности системы теплоснабжения муниципального образования основывается на Методических указаниях по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 года № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».

Методические указания содержат методики расчета показателей надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов, в документе приведены практические рекомендации по классификации систем теплоснабжения поселений, городских округов по условиям обеспечения надежности на:

- высоконадежные;
- надежные;
- малонадежные;
- ненадежные.

Показатели надежности системы теплоснабжения подразделяются на:

- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии ($K_{э}$);
- показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии ($K_{в}$);

- показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии (K_T);
- показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (K_6);
- показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройств перемычек (K_p);
- показатель технического состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов (K_c);
- показатель интенсивности отказов систем теплоснабжения ($K_{отк.тс}$);
- показатель относительного аварийного недоотпуска тепла ($K_{нед}$);
- показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (итоговый показатель) ($K_{гот}$);
- показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом ($K_{п}$);
- показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием ($K_{м}$);
- показатель наличия основных материально-технических ресурсов ($K_{тр}$);
- показатель укомплектованности передвижными автономными; источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ ($K_{ист}$).

По существующему положению теплоэнергетический комплекс Красноярского городского поселения следует оценить, как надежный, а готовность систем и оперативного персонала к безаварийному теплоснабжению, как удовлетворительную.

Анализ восстановительных работ

Основной причиной порывов на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери. Кроме того, одним из факторов роста аварийности является сокращение физических объемов по капитальному ремонту и реконструкции и модернизации в предшествующие годы.

Основной причиной отключений потребителей стали порывы трубопроводов (ввиду их сильного износа), а также отсутствие резервного источника электрической энергии для перечисленных выше котельных.

Для повышения надежности тепловой сети в перспективном плане предусматривается реконструкция тепловых сетей от котельных (замена существующих стальных труб на предизолированные трубопроводы, оборудованные ОДК).

3.1.8 Воздействие на окружающую среду

В современных котельных для выработки тепловой энергии используются различные виды топлива. Различают твердое, жидкое и газообразное топливо. С продуктами сгорания топлива в атмосферу выбрасываются различные вредные вещества: диоксид азота NO₂, оксид азота NO, оксид углерода CO, оксид серы SO₂, твердые частицы, бензапирен, и т.д.

С ростом мощности котельных роль их в загрязнении приземного слоя атмосферы становится все значительнее. Поэтому задача снижения выбросов котельных является актуальной. Степень воздействия энергетического топлива на окружающую среду определяется по шкале вредности. Наименьшее вредное воздействие на окружающую среду из всех распространённых видов топлив

оказывает природный газ. Мазут при сгорании оказывает наибольшее вредное воздействие на окружающую среду.

Способы уменьшения загрязнения окружающей среды:

- повышение энергоэффективности централизованных систем теплоснабжения;
- соблюдение санитарно-защитных зон вокруг источников тепловой энергии.

Тепловая сеть сама по себе является экологически чистым сооружением.

Эксплуатация сетей теплоснабжения не оказывает существенного влияния на окружающую среду. Тем не менее, такой параметр как срок службы сетей теплоснабжения оказывает влияние на окружающую среду, чем меньше срок службы сети, тем чаще её необходимо менять. Производство трубопроводов и монтаж неизбежно оказывает негативное влияние на экологию. Ещё один параметр сетей теплоснабжения, который косвенно оказывает влияние на экологию – это тепловые потери (удельные тепловые потери) в сетях. Чем выше тепловые потери, тем больше необходимо затратить топлива на теплоисточнике, а значит и больше будут выбросы вредных веществ в атмосферу.

Все котельные работают на сетевом природном газе.

Таким образом, можно сделать вывод о незначительном негативном воздействии на окружающую среду.

3.1.9 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса Информация по тарифам приведена в разделе 15.

Рост тарифов на тепловую энергию, прежде всего напрямую зависит от технического состояния теплоэнергетического комплекса.

Решение проблем в системах теплоснабжения возможно за счет разработки инвестиционных проектов и их реализации с использованием различных схем инвестирования.

3.1.10 Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

1. Сверхнормативный износ тепловых сетей, что приводит к сверхнормативным утечкам теплоносителя и тепловым потерям через теплоизоляцию и, как следствие, снижается эффективность использования ТЭР. Износ тепловых сетей составляет порядка 70%.

2. Не оптимизирован гидравлический режим тепловых сетей. Не выполнена гидравлическая наладка тепловых сетей (сети разбалансированы), что приводит к снижению эффективности использования ТЭР и снижению качества теплоснабжения отдельных потребителей.

3. Неиспользуемый резерв основных теплогенерирующих источников.

3.2 Характеристика состояния и проблем в системе водоснабжения

3.2.1 Институциональная структура системы водоснабжения

Эксплуатацию объектов холодного водоснабжения осуществляет МУП «Красноярское ЖКХ».

Вид регулируемой деятельности предприятия – холодное водоснабжение, водоотведение.

Договорные отношения, возникающие между МУП «Красноярское ЖКХ» и потребителями (населением и юридическими лицами), регулируются:

- договорами о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- договорами холодного водоснабжения и водоотведения;
- договорами ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг.

Существенными условиями договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения является:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного

водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

– подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме;

- срок подключения объекта;
- характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению);
- права и обязанности сторон;
- размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов;
- порядок исполнения договора;
- ответственность сторон;

- обстоятельства непреодолимой силы;
- порядок урегулирования споров и разногласий;
- срок действия договора;
- прочие условия.

В приложениях к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения имеются:

- условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
- размер платы за подключение (технологическое присоединение);
- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Существенными условиями договора холодного водоснабжения и водоотведения является:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду. Абонент обязуется оплачивать холодную питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором;
- граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и ОВКХ определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности. Место исполнения обязательств по договору определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности;
- срок и режим подачи холодной воды;
- тарифы, сроки и порядок оплаты по договору;

- права и обязанности сторон;
- порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды;
- порядок контроля качества питьевой воды;
- места и порядок отбора проб воды;
- условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;
- порядок уведомления организации водопроводно- канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение;
- условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту;
- порядок урегулирования споров и разногласий;
- ответственность сторон;
- обстоятельства непреодолимой силы;
- действие договора;
- прочие условия.

В приложениях к договору холодного водоснабжения и водоотведения имеются:

- сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения вместе присоединения);
- сведения об узлах учета и приборах учета воды и места отбора проб воды;
- сведения о показаниях приборов учета водоснабжения за расчетный месяц.

Существенными условиями договора ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг является:

– ресурсоснабжающая организация обязуется отпускать исполнителю питьевую воду, а исполнитель обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду в объёме, и сроки в соответствии с условиями настоящего договора;

– отпуск питьевой воды исполнителю производится из системы водоснабжения ресурсоснабжающей организации согласно условиям настоящего договора, а также выданным условиям на подключение, а при их отсутствии – техническим условиям на подключение (если выдача таких условий была предусмотрена законодательством), в объёме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам;

– качество холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В случае реализации ресурсоснабжающей организацией плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие к установленным требованиям, допускается несоответствие качества подаваемой холодной питьевой воды установленным требованиям в пределах, определенных таким планом мероприятий, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность;

- обязанности и права ресурсоснабжающей организации;
- обязанности и права исполнителя;
- определение качества отпущенной питьевой воды;
- взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых услуг;
- цена договора и тарифы;
- срок и порядок расчетов по договору;
- ответственность сторон;
- форс-мажор
- прочие условия.

3.2.2 Характеристика системы водоснабжения

Питьевым водоснабжением обеспечена вся территория поселения. Инфраструктура водоснабжения однозначно требует реконструкции, износ коммуникаций составляет не менее 80 %. На расчётный срок в обязательном порядке необходимо предусмотреть программу мероприятий по замене изношенных коммуникаций, а также мониторингу всей ситуации с целью последующей реконструкции системы.

Общее количество скважин, обеспечивающих поселение водой – 4 шт, суммарная производительность – 250 м³/час.

Сети водоснабжения не имеют чёткой структуры. Учитывая высокий процент износа труб, дальнейшая закольцовка системы позволит стабилизировать водоснабжение жилых массивов на момент аварии. Поливного водопровода нет.

Водозабор находится в удовлетворительном состоянии и на срок реализации проекта внесения изменений в Генеральный план предполагается к сохранению. Тем не менее, для увеличения потенциальной мощности объекта целесообразно провести реконструкцию оборудования и сооружений, провести капитальный ремонт конструкций. В настоящее время поселение в полной мере обеспечено питьевым водоснабжением.

Таблица 25 – Характеристика эксплуатируемых скважин и насосных агрегатов

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование водозабора</i>	<i>№ скважины присвоенный владельцем</i>	<i>Дата начала эксплуатации</i>	<i>Назначение скважины в отчетном году</i>	<i>Марка насоса</i>	<i>Производительность, м³/час</i>	<i>Напор насоса, м</i>	<i>Мощность, кВт</i>	<i>Тип водомера</i>	<i>Тип уровнемера</i>
1. Артезианские скважины										
1	-	№4146	1970	-	ЭЦВ 6-10-80	10	80	5	-	-
		№0226	1980	-	ЭЦВ 6-10-110	10	110	5	-	-
		№ВГ-183-87	1978	-	ЭЦВ 6-6,5-85	6,5	85	3,5	-	-
		№1 с. Фоменково	2010	-	ЭЦВ 6-6,5-85	6,5	85	3,5	-	-

Характеристика сетей водоснабжения

Протяженность водопроводной сети Красноярского городского поселения составляет 32000,0 пог. м., материал – сталь, чугун, пластик.

Водопроводные сети оборудованы:

- колодцами;
- пожарными гидрантами, установленными в колодцах.

Структура водопроводных сетей имеет локальный характер, так как большинство отдельных сетей хозяйственно–питьевого водопровода располагается в черте одного населенного пункта.

Годы прокладки трубопроводов колеблются от шестидесятых годов прошлого столетия по настоящее время. В основном сети прокладывались в 1977-2001 годах (используемый материал – сталь), что свидетельствует об их значительном износе.

Износ водопроводной сети города в настоящее время составляет 80%.

Вместе с тем, система водоснабжения позволяет обеспечивать транспортировку воды надлежащего качества в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684–21.

Таблица 26

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Протяженность,</i>	<i>Год постройки</i>
		<i>п.м</i>	
<i>1</i>	–	–	–
	<i>ВСЕГО, м</i>	<i>32000,0</i>	–

3.2.3 Балансы мощности (производительности) и воды

Баланс добычи и реализации хозяйственно–питьевой воды за 2022 гг. представлен в таблице 27.

Таблица 27 – Баланс добычи и реализации воды

№ п/п	Статья расхода	Единица измерения	Значение 2022 г.
1	Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	91,73
2	Объем отпуска в сеть поднятой воды	тыс. м ³ /год	91,73
3	Потери ХПВ	тыс. м ³ /год	–
4	Потери ХПВ	%	–
5	Потребление на собственные нужды	тыс. м ³ /год.	0,34
6	Объем полезного отпуска ХПВ потребителям, в том числе:	тыс. м ³ /год	91,39
7	ХПВ, в т.ч. по потребителям:	тыс. м ³ /год	91,39
8	Население	тыс м ³ /год	79,42
9	Бюджет	тыс м ³ /год	3,62
10	Прочие	тыс м ³ /год	8,35

3.2.4 Доля поставки воды по приборам учета

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261–ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые, согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующие условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден Приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261–ФЗ и п. 3 Порядка заключения договора установки ПУ управляющая организация (УО) как уполномоченное собственниками лицо вправе выступить заказчиком по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Степень оснащённости приборами коммерческого учета потребителей холодной воды в Красноярском городском поселении составляет:

- население – 85%;
- бюджетные потребители – 100 %;
- прочие потребители – 100 %.

3.2.5 Зоны действия источников водоснабжения

Технологическими зонами водоснабжения охвачено 100% населения Красноярского городского поселения.

3.2.6 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения

В настоящее время поселение в полной мере обеспечено питьевым водоснабжением.

3.2.7 Надёжность системы водоснабжения

Система водоснабжения Красноярского городского поселения имеет в своем составе элементы со значительной степенью износа. Водопроводные сети периодически ремонтируются, наиболее ветхие участки меняются.

Показатели надёжности централизованного водоснабжения представлены в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2022г.
1	Количество аварий на системах холодного водоснабжения	ед./км	н/д
2	Количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику	х	н/д
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	н/д
4	Доля соответствия качества питьевой воды установленным требованиям на территории МО	%	н/д
5	Уровень обеспеченности потребителей централизованным водоснабжением	%	н/д

3.2.8 Качество воды

Показателями качества питьевой воды являются:

- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;
- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

Значения показателей качества питьевой воды определяются следующим образом:

- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды ($D_{пс}$):

$$D_{пс} = \frac{K_{прс}}{K_{п}} * 100\%,$$

$K_{прс}$ – количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям;

$K_{п}$ – общее количество отобранных проб.

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по нескольким параметрам, в том числе по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение.

3.2.9 Воздействие на окружающую среду

Существующий технологический процесс забора воды, процесс водоподготовки и транспортировка воды по водопроводной сети не сопровождается вредными выбросами в атмосферу и на рельеф местности. Эксплуатация водопроводной сети, не предусматривает сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф местности.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется чистая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Слив воды необходимо осуществлять так, чтобы исключить (минимизировать) размывание почвы.

Реконструкция и строительство водопроводной сети не окажет вредного воздействия на окружающую среду, объект является экологически чистым сооружением.

Технологию очистки воды на ВОС рекомендуется реализовать по замкнутому циклу: промывная вода отстаивается в резервуаре–отстойнике, а затем возвращается в приёмный резервуар. Рекомендуется повторное использование промывной воды – «в голову ВОС». Уплотнённый осадок из отстойников грязной промывной воды должен вывозиться в места захоронения, согласованные с природоохранными органами.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями [20] должны учитываться при проектировании и строго соблюдаться.

Незначительное негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства объектов системы водоснабжения, носить временный, локальный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

3.2.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта воды

Информация по тарифам приведена в разделе 15.

3.2.11 Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Анализ систем водоснабжения Красноярского городского поселения выявил следующие технические и технологические проблемы:

1. Высокая степень износа трубопроводов системы водоснабжения.
2. Высокий износ запорной арматуры на сетях водоснабжения.

Потеря воды при её транспортировке от источников водоснабжения до потребителей.

3.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

3.3.1 Институциональная структура системы водоотведения

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

3.3.2 Характеристика системы водоотведения

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

Канализована многоэтажная застройка. Откачка стоков осуществляется ассенизаторскими машинами с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

3.3.3 Балансы мощности (производительности) и стоков

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

3.3.4 Доля водоотведения по приборам учета

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

3.3.5 Зоны действия систем водоотведения

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

Канализована многоэтажная застройка. Откачка стоков осуществляется ассенизаторскими машинами с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

3.3.6 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

Канализована многоэтажная застройка. Откачка стоков осуществляется ассенизаторскими машинами с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

3.3.7 Надёжность системы водоотведения

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

Канализована многоэтажная застройка. Откачка стоков осуществляется ассенизаторскими машинами с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

3.3.8 Качество очистки стоков

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

Канализована многоэтажная застройка. Откачка стоков осуществляется ассенизаторскими машинами с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

3.3.9 Воздействие на окружающую среду

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980–00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На территории Красноярского городского поселения необходимо запланировать строительство единой централизованной системы водоотведения – строительство очистных сооружений полной биологической очистки и сетей канализации. При выборе площадки очистных сооружений необходимо соблюдать санитарно–защитную зону до границ жилой застройки с учетом требований СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

В остальных населенных пунктах городского поселения для владельцев, индивидуальных существующих и проектируемых жилых домов, а также для объектов социальной инфраструктуры может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

3.3.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта воды

Информация по тарифам приведена в разделе 15.

3.3.11 Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В сфере водоотведения существует несколько основных проблем, влияющих как на экологическую ситуацию, так и на уровень комфортности проживания населения:

В настоящее время в Красноярском городском поселении централизованная канализация отсутствует.

Канализована многоэтажная застройка. Откачка стоков осуществляется ассенизаторскими машинами с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

3.4 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

3.4.1 Институциональная структура системы электроснабжения

Сетевой компанией на территории Красноярского городского поселения является Жирновский филиал ПАО «Волгоградоблэлектро» Красноярский РЭС, которая оказывает следующие виды услуг в части электроснабжения:

- распределение электроэнергии;
- ремонт электрического оборудования;
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- строительство местных линий электропередачи и связи;
- производство электромонтажных работ.

Договорные отношения, возникающие между Жирновский филиал ПАО «Волгоградоблэлектро» Красноярский РЭС (Поставщиком) и потребителями (покупателями), регулируются договорами на энергоснабжение, соответствующими требованиям действующего законодательства.

3.4.2 Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется от подстанций 110/10 кВ «Красный Яр», 220/110/10кВ «Красный Яр». От данных подстанций в поселение отходит 3 фидера, напряжением 10 кВ. Для электроснабжения всех потребителей в Красноярском городском поселении имеется 21 трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.

Техническое состояние сетей оценивается как неудовлетворительное. Имеются деревянные опоры с высокой степенью загнивания, из-за малого сечения проводов и большой протяженности сетей, падение напряжения в конце линий имеет значение, близкое к недопустимому. Имеющиеся кабельные линии эксплуатировались без капитального ремонта в течении длительного времени, как следствие наблюдается старение изоляции в связи с химической активностью грунта. Имеется большое количество соединительных муфт. Из-за чего линии малого сечения неспособны удовлетворять в полном объеме растущую загрузку сетей. Отсутствует автоматическое регулирование напряжения на подстанциях, что приводит к нарушениям норм качества электроэнергии, жалобам потребителей и материальному ущербу из-за недоотпуска электроэнергии. В настоящее время электросеть работает на пределе возможностей.

Для обеспечения электроснабжением потребителей Красноярского городского поселения имеется 21 трансформаторных подстанций 10/04 кВ.

**Таблица 29 – Характеристика объектов электроснабжения
Красноярского городского поселения**

№ п/п	Источник питания	Установленная трансформаторная мощность	Мах. Договорная мощность	Разрешенная мощность	Мах.зафиксированная мощность	Превышение мощности
		<i>МВА</i>	<i>МВт</i>	<i>МВт</i>	<i>МВт</i>	<i>МВт</i>
1	ПС 110/10 кВ «Красный Яр»	-	-	-	-	-
2	ПС 220/110/10 кВ «Красный Яр»	-	-	-	-	-

Таблица 30 – Характеристика ТП

№ п/п	Наименование объекта (подстанции, КРН, РП)	Дисп. номер	Адрес места установки	Год ввода в эксплуатацию	Срок службы	Кoeff. Загрузки тр-ра
Красноярское городское поселение						
1	Распределительная подстанция без встроенной трансформаторной подстанцией	–	–	–	–	–
2	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
3	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
4	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
5	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
6	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
7	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
8	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
9	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
10	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
11	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
12	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
13	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
14	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
15	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
16	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
17	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
18	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
19	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
20	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–
21	Трансформаторная подстанция	–	–	–	–	–

3.4.3 Баланс электроэнергии

Таблица 31 – Баланс электроэнергии за 2022г.

№п/п	Показатель	Ед. изм.	2022г
1	Кол-во потребленной электроэнергии, тыс. кВт/год	тыс. кВтч	–
2	Объем потерь в сетях тыс. кВт/год	тыс. кВтч	–
3	Реализовано электроэнергии, тыс. кВт/год всего:	тыс. кВтч	–
4	Для населения тыс. кВт/год	тыс. кВтч	–
5	Для организаций тыс. кВт/год	тыс. кВтч	–

3.4.4 Доля электроснабжения по приборам учета

По состоянию на 01.01.2023 года:

- доля объемов электрической энергии (далее по тексту – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) на территории Красноярского городского поселения составляет 100 %;

- доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии,

потребляемой (используемой) муниципальными учреждениями на территории Красноярского городского поселения составляет 100 %;

•доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) прочими потребителями на территории Красноярского городского поселения составляет 100 %.

3.4.5 Зоны действия систем электроснабжения

Таблица 32 – Зоны обслуживания в Красноярском городском поселении

Район	Город/ село/ поселок/ хутор и т.д.	Улица, переулок, проспект, бульвар и т. д.	Номера строений/ домов и т.д.
Жирновский район	р.п. Красный Яр	–	–
	х. Недоступов	–	–
	с. Фоменково	–	–
	с. Морозово	–	–

3.4.6 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения

По состоянию на 01.10.2023 года дефицитов мощности не наблюдается.

3.4.7 Надёжность системы электроснабжения

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) подразделяют все электроприёмники потребителей по признаку тяжести последствий перерывов в электропитании на три группы: 1, 2 и 3 категории надёжности электроснабжения.

Первый уровень по категоричности, в соответствии с ПУЭ получают электроприёмники тех предприятий и организаций, перерыв в обеспечении которых электрической энергией влечёт за собой наиболее тяжёлые последствия (аварии, гибель людей, значительный материальный ущерб и т.д.). Для обеспечения питания таких электроприёмников по требованию ПУЭ должно быть предусмотрено 2 или 3 (для специально выделенной группы электроприёмников) не связанных друг с другом источника.

Для всех электроприёмников первого категорийного класса перерыв питания допускается только на время, необходимое для автоматического включения резервного источника.

Во вторую категорийную группу включены потребители, характеризующиеся следующими последствиями перерывов электроснабжения:

- недоотпуск продукции, носящий массовый характер;
- простой большого количества рабочей силы и производственных мощностей;
- нарушение нормальной жизнедеятельности большого числа людей.

Электроприёмники, отнесённые ко второй категории надёжности электроснабжения, в соответствии с правилами ПУЭ должны получать питание от двух независимых энергоисточников.

В отличие от потребителей первой категорийности, обеспечение резервирования электроснабжения объектов второй категории может осуществляться вручную. Это означает, что допускается перерыв подачи электроэнергии на время, необходимое дежурному персоналу электроустановок для выполнения необходимых работ.

Категорийность три в соответствии с формулировкой ПУЭ получают электроприёмники, не попавшие в первую и вторую категории. Сюда относятся предприятия и организации, остановка которых не представляет опасности и не затрагивает группы населения.

Это объекты городской инфраструктуры – пункты ремонта, предприятия бытового обслуживания и другие точки подобного типа. В данной категории находятся и бытовые потребители электрической энергии. Однако для больших населённых пунктов устанавливается категорийность – II.

Объекты третьей категории надёжности электроснабжения ПУЭ допускает подключать к одному электроисточнику. Необходимым для этого условием является возможность произвести требуемый ремонт и восстановить питание электроприёмника в течение 1 суток.

Надежность электроснабжения Красноярского городского поселения обеспечивается правильным выбором электрооборудования, своевременным проведением ремонтов и обслуживанием электрооборудования при эксплуатации.

3.4.8 Качество электроэнергии

Качество электрической энергии регламентировано ГОСТ 32144–2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная».

Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». Соответствие параметров сети допустимым значениям гарантирует работоспособность электроприемников и силового оборудования.

3.4.9 Воздействие на окружающую среду

Экологические аспекты, в частности влияние электроустановок на окружающую среду – один из важнейших вопросов в энергетике. Любая электроустановка в той или иной мере оказывает негативное влияние на окружающую среду

Экологический аспект распространяется и на птиц, гибнущих на линиях электропередач и в открытых распределительных устройствах подстанций. Для предотвращения гибели птиц на линиях электропередач на опорах устанавливают специальные устройства, которые препятствуют посадке на них птиц.

В процессе эксплуатации электроустановок возможно загрязнение окружающей среды вредными веществами. Это может быть: электролит, трансформаторное масло и другие нефтепродукты, бытовые отходы и другие вредные вещества.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды необходимо строго соблюдать нормативные документы и инструкции по эксплуатации оборудования, правила обращения с вредными веществами и др., хранить отходы и вредные вещества в специально отведенных для этого местах.

Жирновского филиал ПАО «Волгоградоблэлектро», Красноярский РЭС, заинтересовано в обеспечении экологической безопасности и соблюдении требований природоохранного законодательства в процессе производственной деятельности.

Одной из приоритетных задач управленческой политики Жирновского филиал ПАО «Волгоградоблэлектро», Красноярский РЭС, является организация обеспечения потребителей электрической энергией при условии соблюдения требований экономичности, безопасности, надежности и ответственности за воздействие на окружающую среду.

По специфическому воздействию электрических сетей на окружающую природную среду их можно отнести к производствам, оказывающим минимальное негативное воздействие.

Объекты электроснабжения (воздушные линии электропередачи ВЛ, подстанции ПС) в процессе производственной деятельности являются незначительными источниками вредного воздействия на окружающую природную среду: выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются минимальными, сбросы в поверхностные водные объекты не производятся, загрязнение почвы возможно лишь во время строительства и частично при ремонтных работах.

Кроме того, для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду ежегодно выполняются природоохранные мероприятия, в частности – сбор и временное накопление отходов производства и потребления в специально оборудованных местах хранения с дальнейшей передачей предприятиям, принимающим отходы на размещение и утилизацию.

Жирновского филиал ПАО «Волгоградоблэлектро», Красноярский РЭС своевременно разрабатывают все необходимые, согласно требованиям природоохранного законодательства, нормативные и разрешительные документы, которые утверждаются в территориальных управлениях Росприроднадзора: проекты нормативов образования отходов и лимитов на их

размещение, проекты предельно допустимых выбросов, лимиты на размещение отходов и разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Косвенной оценкой служат плата за негативное воздействие на окружающую среду, которая имеет устойчивую тенденцию к снижению, и отсутствие штрафных санкций со стороны контролирующих органов.

Проведена значительная организационная и практическая работа, направленная на снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду.

Совершенствование технологических процессов передачи и распределения электрической энергии является одним из основных направлений экологической политики Жирновского филиал ПАО «Волгоградоблэлектро», Красноярский РЭС. Одним из ключевых направлений ее реализации является технологическое перевооружение основных фондов электросетевых компаний, применение перспективных технологий и решений при транспорте и распределении электрической энергии. Основными направлениями деятельности Жирновского филиал ПАО «Волгоградоблэлектро», Красноярский РЭС являются:

- Постепенный вывод из эксплуатации маслonaполненного оборудования с заменой на элегазовые и вакуумные, которые обеспечивают экологическую чистоту эксплуатации.

- Обустройство системы маслоприемных устройств ПС с использованием современных технологий (полимерных покрытий маслоприемников) с целью минимизации экологических издержек по утилизации отходов замасленного щетня и соответствия эксплуатации объектов электросетевого хозяйства современным требованиям по охране окружающей среды.

- Применение самонесущих изолированных проводов, позволяющих снизить экологически вредное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду путем уменьшения ширины вырубаемой просеки в лесных

массивах перед прокладкой и в процессе эксплуатации линий электропередачи, а также исключает гибель птиц.

3.4.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости электроэнергии

Информация по тарифам приведена в разделе 15.

3.4.11 Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Имеют место следующие технические и технологические проблемы:

- износ значительного количества трансформаторных подстанций;
- износ сетей электроснабжения;
- технические потери электроэнергии в сетях электроснабжения.

3.5 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

3.5.1 Институциональная структура системы газоснабжения

Газоснабжение на территории Красноярского городского поселения осуществляет МГП «Жирновское».

В настоящее время, обеспеченность жилищного фонда Красноярского городского поселения централизованным газом составляет 99%. В с. Морозово газоснабжение отсутствует. Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения – приготовление пищи и нагрев горячей воды, отопительные цели жилищно-коммунального сектора, технологические нужды и использование газа в качестве топлива в котельных.

Сети газоснабжения Красноярского городского поселения не имеют замкнутой структуры, но равномерно покрывают структуру населённого пункта. Газораспределительные пункты устроены внутри застройки, выделение их в отдельную зону нецелесообразно. Система газоснабжения имеет необходимый ресурс для развития и на расчётный срок реализации проекта внесения изменений в Генеральный план системных трудностей испытывать не будет.

3.5.2 Характеристика системы газоснабжения

Таблица 33 – Характеристика оборудования

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Год ввода в эксплуатацию</i>	<i>Диаметр, мм</i>		<i>Давление, МПа</i>	
			<i>вход</i>	<i>выход</i>	<i>вход</i>	<i>выход</i>
–	–	–	–	–	–	–

3.5.3 Баланс мощности и потребления природного газа

Данные отсутствуют.

3.5.4 Доля поставки природного газа по приборам учета

Сведения по оснащённости потребителей узлами учёта (УУ) газа приведены в таблице 37.

В целом по муниципальному образованию:

– уровень оснащённости подключенных абонентов индивидуальными УУ газа составляет 100 %.

3.5.5 Зоны действия системы газоснабжения

Уровень обеспеченности поселения сетями газоснабжения достигает 99 %.

3.5.6 Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения

Потребители Красноярского городского поселения обеспечиваются сетевым природным газом в соответствии с договорными величинами. Дефицитов поставки природного газа не ожидается.

3.5.7 Надёжность системы газоснабжения

Надёжность систем газоснабжения характеризуется долговечностью и ремонтпригодностью. Долговечностью элемента системы газоснабжения называют их способность к длительной эксплуатации при обеспечении нормального технического обслуживания.

В результате совершенствования системы технического регулирования в настоящее время на территории России действует свод норм и правил, регламентирующих особенности проектирования и эксплуатации газовых сетей.

Так, основными особенностями действующего свода правил СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» являются:

– приоритетность требований, направленных на обеспечение надёжной и безопасной эксплуатации сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ;

- обеспечение требований безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными правовыми документами федеральных органов исполнительной власти;
- защита охраняемых законом прав и интересов потребителей строительной продукции путем регламентирования эксплуатационных характеристик сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ;
- расширение возможностей применения современных эффективных технологий, новых материалов, прежде всего полимерных, и оборудования для строительства новых и восстановления изношенных сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ;
- обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности зданий и сооружений.

Надежность системы газоснабжения заключается в способности бесперебойно снабжать потребителей в необходимом количестве газом требуемого качества, при максимальной безопасности с точки зрения угрозы для людей, инфраструктуры и окружающей среды. Газовые сети представляют собой достаточно сложные и опасные технические объекты и требуют детальной проработки с точки зрения обеспечения надежности и безопасности. Стандартная система газоснабжения состоит из источника газоснабжения, газораспределительной сети и внутреннего газового оборудования.

Современная система управления объектами газовой сетей, регламентируемая требованиями нормативной документации, базируется на функциях оценки и планирования показателей надежности и безопасности.

Современные газовые сети имеют высокую наработку по времени и большую загруженность в связи с возросшим потреблением газа, что приводит к частым сбоям в подачи газа потребителям.

Эксплуатирующая организация регулярно проводят проверки состояния сетей и оборудования самыми технологичными методами.

3.5.8 Качество природного газа

Качество природного газа регламентируется ГОСТ 5542–87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

Качество природного газа при химической переработке определяется условиями постоянства его состава, отсутствием жидкой фазы и механических примесей, ограничением содержания тяжелых углеводородов и соединений серы.

Главной целью установления показателей и норм на качество газа, предназначенного для транспорта по магистральным газопроводам, является гарантия однофазного состояния газа в любой точке газопровода, а также повышение надежности и эффективности работы газотранспортных систем, повышение коэффициента извлечения углеводородного конденсата на газодобывающих предприятиях и, следовательно, снижение его потерь. Однофазное состояние газа – главное требование при магистральном транспорте газа. Это требование определяется значительными расстояниями, на которые перемещаются газовые потоки из районов добычи природного газа (в основном это районы Крайнего Севера) в районы его потребления (Европейская часть России и страны СНГ и Европы) и условиями транспортирования газа (высокое давление – 5,5 – 7,5 МПа, а в перспективе – до 10 МПа и низкие температуры – до минус 10°С, а в перспективе, при транспорте газа с месторождений полуострова Ямал, до минус 20°С). Нарушение этого требования приводит к фазовым превращениям компонентов транспортируемого газа в жидкое и твердое состояние (вода и углеводородный конденсат, лёд и газовые гидраты) и, соответственно, к увеличению гидравлического сопротивления трубопроводов. На головных участках магистральных газопроводов имеют место и другие технологические осложнения (залповые выносы накопившихся жидкостных пробок из газопровода при изменении расхода газа и др.).

3.5.9 Воздействие на окружающую среду

Природный газ – смесь углеводородов и важнейший сырьевой ресурс. Основу природного газа составляет метан (CH_4) – простейший углеводород, также в его состав входят более тяжелые углеводороды, гомологи метана: этан (C_2H_6), пропан (C_3H_8), бутан (C_4H_{10}) и некоторые неуглеводородные примеси.

Транспортировка газа возможна различными способами: на специальных автомобилях, по железной дороге в цистернах, в танкерах, но основной способ – это по газопроводу.

Транспортировка так же, как и другие подсистемы газовой промышленности, оказывает воздействие на окружающую среду: техногенное при прокладке газопровода, а также существует возможность аварийных ситуаций с выбросом газа в атмосферу или акваторию, а также как на любом производстве имеет место образование отходов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Любой продукт нужно хранить. Природный газ не является исключением.

Существует несколько способов хранения природного газа. Одним из таких является хранение в ПХГ (подземных хранилищах газа). ПХГ входят в Единую систему газоснабжения (ЕСГ). Подземные хранилища позволяют обеспечивать потребителей природным газом независимо от времени года (без проблем справляются с пиковым спросом зимой), колебаний температуры, форсмажорных обстоятельств. ПХГ являются природными, так как чаще всего для хранения используют природные резервуары. Например, пористые пласты песчаника, герметично закупоренные сверху слоем глины. Вся вода, которая могла быть в этих пластах, вытесняется газом в нижние слои. Даже с учетом того, что в большинстве случаев газ хранят в резервуарах природного происхождения, все равно оказывается влияние на окружающую среду. У любого способа хранения есть техногенное воздействие, а также существует

риск аварии, при которой есть вероятность выброса газа или разлив сжиженного природного газа (СПГ) и никуда не деться от выбросов и отходов.

3.5.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости электроэнергии

Информация по тарифам приведена в разделе 15.

3.5.11 Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

Система газоснабжения имеет необходимый ресурс для развития и на расчётный срок реализации проекта внесения изменений в Генеральный план системных трудностей испытывать не будет.

3.6 Краткий анализ существующего состояния системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

3.6.1 Институциональная структура

Услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Красноярского городского поселения поставщик – региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту – ТКО) ООО «Ситиматик–Волгоград».

Основными направлениями деятельности ООО «Ситиматик–Волгоград» является:

- услуги по сбору, транспортированию и размещению отходов III–IV классов опасности.
- заключение договоров возмездного оказания услуг по обращению с отходами осуществляется с собственниками (организациями, предприятиями и частными лицами) твердых коммунальных отходов. По договору на оказание услуг по обращению с отходами ООО «Ситиматик–Волгоград» принимает ТКО в объеме и, в местах, которые определены договором, и обеспечивает их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение. Возможность заключения договора разового и на постоянной основе.

3.6.2 Характеристика системы

Обращение с отходами, образующимися на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области осуществляется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области.

Для того чтобы норма накопления ТКО соответствовала фактическому образованию отходов вычисляется усреднённая норма накопления отходов. Расчёт объёмов образования ТКО, образующихся от жилищного фонда, произведён на основании нормативов, утверждённых приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30.06.2017 № 21 «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Волгоградской области».

Норма накопления ТКО на одного проживающего в МКД составляет 35,012 кг в месяц, в индивидуальных домах – 30,927 кг для городского поселения (в соответствии с приказом № 21). Средняя плотность ТКО в 1 м³ принята на уровне 160,3 кг.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % от объёма твёрдых коммунальных отходов. Согласно п. 8.3 СП 2.1.7.1038–01.2.1.7 «Почва, очистка населённых мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов. Санитарные правила», на полигонах ТКО могут приниматься и складироваться совместно с ТКО промышленные отходы IV и III класса опасности в ограниченном количестве (не более 30 % от массы твёрдых коммунальных отходов).

По данным исследований, проводимых ГУП УНИИ АКХ им. Памфилова годовой рост нормы накопления ТКО следует принимать 1,5 %. Таким образом, в перспективе предполагается увеличение объёмов, образующихся твёрдых коммунальных отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения

и усложнение морфологического состава твёрдых коммунальных отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов.

3.6.3 Зоны действия

В соответствии с территориальной схемой в сфере обращения с отходами производства и потребления территория Красноярского городского поселения входит в зону деятельности регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Ситиматик–Волгоград».

3.6.4 Воздействие на окружающую среду

Полигоны ТКО и свалки выбрасывают в атмосферу метан, аммиак и другие токсичные газы, что не только загрязняет воздух вблизи полигона, но, по последним исследованиям, и отрицательно влияет на озоновый слой земли. Также эти газы являются источником систематических пожаров на свалках, которые, в свою очередь, загрязняют атмосферу.

Передача специфических и опасных отходов производства и потребления юридическими и физическими лицами осуществляется собственными силами и/или силами сторонних организаций на основании заключенных договоров в сфере обращения с ТКО со сторонними организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с опасными отходами.

В связи с тем, что полигон ТКО является природоохранным сооружением, все технологические и проектные решения, лежащие в его основе, направлены на защиту окружающей среды, здоровья и жизни населения.

Все эти решения и мероприятия делятся на:

- планировочные;
- технические;
- технологические;
- организационные;
- санитарно-гигиенические.

Планировочные мероприятия:

- безопасное размещение участка полигона на достаточно большом расстоянии от селитебной территории (500 м);
- создание санитарно-защитной зоны (500 м);
- создание удобной внутренней планировки, соответствующей всем технологическим требованиям, технике безопасности и противопожарным нормам.

Технические решения:

- устройство глиняного экрана;
- устройство водоупорного вала по всему периметру полигона;
- устройство водоотводной канавы для устранения возможности попадания ливневых и талых вод с прилегающих территорий на полигон и размыва ТКО;
- для предупреждения загрязнения территории вокруг полигона за счет раздувания легких фракций ТКО за пределы участка складирования, устанавливаются переносные сетчатые ограждения, которые располагаются как можно ближе к месту разгрузки.

Технологические решения:

- послойная укладка и уплотнение отходов высотой до 2 м с последующим перекрытием инертными материалами, толщиной 0,2 м, а также увлажнение ТКО, что предотвращает горение, пыление отходов;
- рекультивация полигона по окончании его эксплуатации.

Санитарно-гигиенические и организационные мероприятия:

- контроль принимаемых отходов и периодический контроль за их морфологическим, фракционным, химическим составом и радиоактивностью;
- ведение мониторинга состояния окружающей среды;
- ведение контроля за соблюдением технологии и режима эксплуатации полигона;

- разработка инструкции и ведение журнала по охране труда и технике безопасности;

- снабжение персонала пожарным инвентарем.

Все эти мероприятия позволяют прогнозировать, что полигон ТКО не будет оказывать вредного воздействия на окружающую природную среду и здоровья населения.

На полигоне ТКО ведется мониторинг состояния окружающей среды с целью устранения тенденций изменения компонентов окружающей среды (атмосферы, поверхностных и подземных вод), территорий, прилегающих к полигону, и, на основании этого разработка рекомендаций и управляющих решений по оптимизации функционирования полигона, обеспечению экологически благоприятных условий его существования.

Уровень организации экологического мониторинга полигона ТКО – локальный, в пределах пространственных границ воздействия полигона на компоненты окружающей среды.

Исходя из местоположения объекта, механизма техногенного воздействия, особенности компонентов природной среды, на которые в первую очередь распространяется воздействие, мониторинг включает в себя следующие направления:

- мониторинг атмосферного воздуха;
- мониторинг поверхностных вод;
- гидрогеологический мониторинг;
- мониторинг почв.

На полигоне ТКО проводятся:

- систематические наблюдения за состоянием поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха;

- интерпретация результатов наблюдений, оценка масштабов загрязнения, составление отчетов по результатам наблюдений;

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

– разработка и реализация мер по минимизации вредных последствий процесса загрязнения.

Мониторинг атмосферного воздуха

На полигоне производятся анализы проб атмосферного воздуха над отработанными участками полигона и на границе СЗЗ на содержание соединений, характеризующих процесс биохимического разложения отходов и представляющих наибольшую опасность.

Поскольку процессы биохимического разложения отходов наиболее интенсивно протекают в летний период года и соответственно выделение загрязняющих веществ в это время максимально, отборы проб атмосферного воздуха проводятся в течение июня, июля, августа каждые 2 года.

Перечень определяемых загрязняющих веществ, следующий: азота диоксид (азот (IV) оксид), аммиак, азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), дигидросульфид (сероводород), углерод оксид, метан, диметилбензол (ксилол) (смесь изомеров о-, м-, п-) и др.

Анализы проб атмосферного воздуха проводятся аккредитованной лабораторией.

Мониторинг почв

Мониторинг почв на полигоне предусматривает контроль химических и микробиологических показателей. Химические показатели охватывают тяжелые металлы, нитриты, нитраты, гидрокарбонаты, органический углерод, рН, цианиды.

Микробиологические показатели: общее бактериальное число, колититр, титр протей, яйца гельминтов.

Анализы проб почвы проводятся аккредитованной лабораторией.
Мониторинг поверхностных вод.

В целях установления возможного негативного воздействия полигона на поверхностные воды проводится мониторинг вод.

Осуществляется химический и микробиологический анализ воды в водоотводных канавах, водоемах.

В воде определяется содержание аммиака, нитритов, нитратов, гидрокарбонатов, кальция, хлоридов, железа, сульфатов, лития, ХПК, БПК, органического углерода, рН, магния, кадмия и др.

Анализы проб поверхностных вод проводятся аккредитованной лабораторией.

3.6.5 Балансы ТКО

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2016г. №269 (в редакции от 15.09.2018г. №1094)) утверждены Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Правила устанавливают порядок определения нормативов накопления ТКО, включающий в себя процедуры сбора, анализа и расчета данных о массе и объеме накапливаемых отходов с учетом их сезонных изменений.

Нормативы устанавливаются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления поселений или городских округов (в случае наделения их соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации).

Согласно вышеуказанным Правилам определение нормативов производится отдельно для каждой категории объектов, на которые распространяются правила обращения с отходами.

Нормативы определяются путем проведения замеров, проводимых уполномоченным лицом. В этом случае выбирается жилой район, в котором сосредоточено не менее 2% общего населения.

При расчете существенную роль играют:

– уровень благоустроенности жилого помещения (наличие системы центрального отопления, канализации и т.д.);

– наличие контейнеров для отдельного сбора различных видов мусора, например: пластик, бумага и т.д. (в таком случае масса ТКО значительно меньше).

Для точного составления нормативов используют данные из благоустроенных и неблагоустроенных жилых фондов, учитывается плотность населения.

Большое значение имеет способ отопления жилья. Категории, по которым рассчитываются нормативы:

– благоустроенный жилой фонд (наличие центрального отопления, проведен газ и водоснабжение, сбор отходов осуществляется раздельным способом);

– неблагоустроенное жилой фонд (печное отопление, отсутствие постоянного водоснабжения и канализации, сбор отходов не осуществляется, отдельно выделяют частные дома);

– жидкие отходы (отдельной строкой идут отходы, скапливающиеся в подвалах и выгребных ямах).

Кроме того, утвержден Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016г. № 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов». Данный приказ носит рекомендательный характер.

Нормативы накопления ТКО для многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов представлены в таблице ниже.

Нормативы накопления ТКО по категориям объектов на территории Красноярского городского поселения представлены в таблице ниже.

**Таблица 34 – Нормативы накопления ТКО для многоквартирных
жилых домов и индивидуальных жилых домов**

№ п/п	Наименование категорий объектов	Расчетная единица	Среднемесячные нормативы накопления	
			кг/мес.	м3/мес.
1	Административные здания, учреждения, котиторы			
1.1	банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	25,214	0,126
1.2	отделения связи	1 сотрудник	8,690	0,043
1.3	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	8,091	0,036
1.4	научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 кв. метр общей площади	0,072	0,001
2	Предприятия торговли			
2.1	продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	42,828	0,163
2.2	промтоварный магазин	1 кв. метр общей площади	13,881	0,088
2.3	павильон	1 кв. метр общей площади	8,501	0,020
2.4	палатка, киоск	1 кв. метр общей площади	3,802	0,009
2.5	супермаркет (универмаг)	1 кв. метр общей площади	0,377	0,007
2.6	рынки продовольственные	1 кв. метр общей площади	0,881	0,011
2.7	рынки непродовольственные	1 кв. метр общей площади	0,236	0,004
2.8	автозаправочные станции	1 машино-место	29,755	0,714
2.9	ломбарды	1 кв. метр общей площади	0,318	0,010
3	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1	гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	2,956	0,046
3.2	железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	5,806	0,028
3.3	автостоянки, парковки открытого типа	1 машино-место	3,824	0,032
4	Дошкольные и учебные заведения			
4.1	дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	10,451	0,076
4.2	общеобразовательное учреждение	1 учащийся	9,361	0,046
4.3	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	4,345	0,010
4.4	детские дома, интернаты	1 место	14,101	0,193
5	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1	клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	4,945	0,030
5.2	библиотеки, архивы	1 место	0,737	0,003
5.3	выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	0,191	0,001
5.4	спортивные арены, стадионы	1 место	0,722	0,001
5.5	спортивные клубы, центры, комплексы	1 кв. метр общей площади	0,189	0,004
5.6	пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	16,147	0,200
5.7	бассейны	1 кв. метр общей площади	0,270	0,005
5.8	зоопарки	1 кв. метр общей площади	2,867	0,051
5.9	парки отдыха	1 кв. метр общей площади	0,101	0,002
5.10	бильярдные	1 кв. метр общей площади	1,210	0,027

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

5.11	дома культуры	1 кв. метр общей площади	0,475	0,006
6	Предприятия общественного питания:			
6.1	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	52,432	0,191
7	Предприятия службы быта			
7.1	мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	3,150	0,007
7.2	мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	1,089	0,006
7.3	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	40,350	0,177
7.4	гостиницы	1 место	26,092	0,153
7.5	общежития	1 место	16,048	0,075
7.6	автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	99,675	1,828
7.7	автомойки	1 машино-место	14,973	0,353
7.8	ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	0,158	0,007
7.9	бани, сауны	1 место	9,112	0,150
7.10	фотостудии	1 кв. метр общей площади	0,364	0,003
8	Предприятия в сфере похоронных услуг			
8.1	кладбища	1 место	1,634	0,009
8.2	организация, оказывающая ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	2,289	0,006
9	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	23,361	0,119
10	Ботанические сады, оранжереи, теплицы	1 кв. метр общей площади	0,038	0,001
11	Аптеки, лаборатории	1 кв. метр общей площади	0,479	0,012
12	Производственные предприятия			
12.1	цеха, заводы, типографии	1 кв. метр общей площади	2,225	0,014
13	Стационарные учреждения социального обслуживания граждан			
13.1	дома престарелых	1 место	6,488	0,084
14	Интернет-кафе	1 кв. метр общей площади	0,353	0,008
15	Домовладения			
15.1	Многоквартирные дома	1 проживающий	35,012	0,206
15.2	Индивидуальные жилые дома <*>			
15.2.1	индивидуальные жилые дома, расположенные в городских населенных пунктах	1 проживающий	30,927	0,203
15.2.2	индивидуальные жилые дома, расположенные в сельских населенных пунктах	1 проживающий	15,018	0,179

3.6.6 Тарифы

Информация по тарифам приведена в разделе 15.

3.6.7 Технические и технологические проблемы в системе

В течение ряда лет в Красноярском городском поселении сохраняется актуальность проблем, с организацией и эксплуатацией объектов размещения ТКО, а также отсутствие установленных санитарно–защитных зон, отсутствие инфраструктуры мусоросортировочных комплексов, мест отдельного сбора и накопления отходов.

Как и для большинства муниципальных образований Волгоградской области, для Красноярского городского поселения, характерна низкая степень вовлечения твердых коммунальных отходов в материальную сферу производства и слабое развитие переработки твердых коммунальных отходов ввиду отсутствия специализированных мусороперерабатывающих предприятий, а также пунктов приема вторичных материальных ресурсов, опасных отходов от населения, контейнерных площадок, оборудованных контейнерами для отдельного складирования отходов.

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО– И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

4.1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Комплексное решение проблем, связанных с энергосбережением и повышением энергетической эффективности на территории округа, является одной из приоритетных задач экономического развития хозяйственного комплекса округа. Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на газ, опережающий уровень инфляции, приводит к повышению расходов местного бюджета на энергообеспечение учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей. Все эти негативные последствия обуславливают объективную необходимость экономии топливно–энергетических ресурсов на территории округа и актуальность проведения целенаправленной политики энергосбережения.

Основными мероприятиями, направленными на энергосбережение в Красноярские городские поселения, являются:

- смена оконных блоков на энергосберегающие из ПВХ в образовательных учреждениях;
- модернизация системы отопления в административных зданиях;
- информирование населения по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Вопросы развития наружного освещения имеют ярко выраженную социальную направленность. Социальный эффект организации наружного освещения выражается в создании полноценных условий жизни для жителей Красноярского городского поселения путем приведения к нормативным значениям освещенности улиц, для создания комфортных условий проживания, обеспечения безопасных условий движения автотранспорта и пешеходов в ночное и вечернее время.

Значительный износ ламп и оборудования трансформаторных подстанций, сверхнормативный срок их службы не позволяют обеспечить требуемый современными нормами и правилами уровень надежности работы сетей и управления наружным освещением. В соответствии с этим проводится текущий ремонт подстанций и уличных светильников с частичной их заменой для поддержания улиц освещением.

4.2 Анализ энергетической эффективности отдельных секторов

В таблице 35 приведены значения показателей энергетической эффективности отдельных секторов Красноярского городского поселения.

Таблица 35 – Значения показателей энергетической эффективности отдельных секторов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022г.
1	Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего	кВт.час	123
2	Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади	Гкал	0,036
3	Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. метр	–
4	Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. метр	5,4
5	Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. метр	11,5
6	Удельная величина потребления электрической энергии муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения	кВт.час	–
7	Удельная величина потребления горячей воды муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения	куб. метр	–
8	Удельная величина потребления холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека	куб. метр	–
9	Удельная величина потребления природного газа муниципальными бюджетными учреждениями на одного человека населения	куб. метр	–

4.3 Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

В настоящее время расчет за коммунальные услуги в Красноярском городском поселении осуществляется по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам).

Несмотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды, тепловой энергии.

Необходима пропаганда среди населения эффективного и экономного использования электроэнергии, в частности пропаганда установки в подъездах, на лестничных площадках, местах общего пользования энергосберегающих и регулируемых светильников, что приведет к снижению затрат на ОДН и экономии ресурсов.

Сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета для различных групп потребителей энергетических ресурсов определены федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.). При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

- достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;
- отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;
- отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;
- жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Одной из схем реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть – на оплату услуг энергосервисной компании, часть – на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ) ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений.

Сведения об оснащения потребителей приборами учёта потребления коммунальных ресурсов приведены в таблице 36.

Таблица 36 – Оснащённость потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов

Оснащённость приборами учёта (ПУ) тепловой энергии (ТЭ) по состоянию на 2022год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному отоплению	–
		Кол-во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному отоплению	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУТЭ	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
Оснащённость приборами учёта (ПУ) ГВС по состоянию на 2022год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному ГВС	–
		Кол-во МКД, оснащённых общедомовыми ПУ ГВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Квартиры в МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному ГВС	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному ГВС	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ГВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
Оснащённость приборами учёта (ПУ) ХВС по состоянию на 2022год	МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному ХВС	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУХВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Квартиры в МКД	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному ХВС	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ ХВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во абонентов, подключенных к централизованному ХВС	–
		Кол-во абонентов, оснащённых ПУ ХВС	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оснащённость приборами учёта (ПУ) природного газа по состоянию на 2022год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному газоснабжению	–
		Кол-во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ газа	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Квартиры в МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному газоснабжению	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ газа	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	–
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному газоснабжению	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ газа	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100
Организации	Кол-во абонентов, подключенных к централизованному газоснабжению	–	
	Кол-во абонентов, оснащённых ПУ газа	–	
	Уровень оснащённости ПУ, %	100	
Оснащённость приборами учёта (ПУ) электрической энергии по состоянию на 2022год	МКД	Кол-во МКД, подключенных к централизованному электроснабжению	–
		Кол-во МКД, оснащённые общедомовыми ПУ электроэнергии	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100
	Квартиры в МКД	Кол-во квартир, подключенных к централизованному электроснабжению	–
		Кол-во квартир, оснащённых индивидуальными ПУ электроэнергии	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100
	Частные домовладения	Кол-во ИЖД, подключенных к централизованному электроснабжению	–
		Кол-во ИЖД, оснащённых индивидуальными ПУ электроэнергии	–
		Уровень оснащённости ПУ, %	100

4.4 Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения

Основными проблемами энергоресурсосбережения в системах коммунальной инфраструктуры и учета коммунальных ресурсов являются:

1. Высокий износ сетей на системах коммунальной инфраструктуры, что приводит к повышению эксплуатационных расходов и непроизводственным потерям энергетических ресурсов.

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» предусмотрено поэтапное значительное повышение нормативов расхода воды, что естественным образом стимулирует «оприборивание» среди населения.

В соответствии с п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» все МКД должны быть оснащены общедомовыми приборами учёта тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения определяются с достижением технических и финансово–экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с. Пунктом 32 методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных приказом министерства регионального развития Российской Федерации федерального агентства по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов;
- другие показатели, важные для муниципального образования.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения учтены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Целевые показатели выполнения программы развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения приведены в таблице 37.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем теплоснабжения, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: реконструкция и модернизация системы теплоснабжения Красноярского городского поселения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по организации системы водоотведения, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения, включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для вывоза ЖБО.

Задача: строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства и действующего законодательства в сфере природоохраны.

РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения, включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие системы электроснабжения Красноярского городского поселения, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: реконструкция и модернизация системы электроснабжения Красноярского городского поселения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем газоснабжения, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: реконструкция и модернизация системы газоснабжения Красноярского городского поселения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами, обеспечивающих организацию системы утилизации (захоронения) ТКО для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения региональным оператором ООО «Ситимак–Волгоград» в сфере обращения с отходами не представлен.

Цель: качественное, надежное и доступное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов.

Задача: улучшение экологической ситуации на территории Красноярского городского поселения.

РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

12.1 Теплоснабжение

Схемой теплоснабжения городского поселения предусматриваются мероприятия по строительству или реконструкции тепловых сетей и оборудования.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 38.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей в таблице 39.

12.2 Водоснабжение

Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Перечень мероприятий в системе водоснабжения приведен в таблице 40.

Все выше перечисленные мероприятия можно разделить на мероприятия, выполняемые за счет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения, на мероприятия, выполняемые за счет нормативной прибыли и мероприятия, выполняемые за счет средств федерального и регионального бюджетов.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Красноярского городского поселения позволит достигнуть следующих результатов:

- увеличении доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;
- повышение надежности источника водоснабжения на случай техногенных загрязнений.

Социальным эффектом от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойного водоснабжения;
- улучшение показателей очистки поверхностных вод и мощности очистных сооружений, соответственно, снижение уровня загрязнения.

12.3 Водоотведение

Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения Красноярского городского поселения Жирновского района представлена в таблице 41.

12.5 Электроснабжение

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере электроснабжения являются:

- строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Для решения задачи по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского района в сфере электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- цель реализации инвестиционных проектов – усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети;
- замена изношенных электрических сетей;
- разработка нормативов технологических потерь электрической энергии;
- замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования;
- замена силовых трансформаторов.

В результате реализации мероприятий, направленных на усиление существующей электрической сети, замещение (обновление) электрической сети ожидается:

- увеличение мощности силовых трансформаторов;
- замена линий электропередачи, выработавших свой ресурс, на новые.

Перечень мероприятий в системе электроснабжения приведены в таблице 43.

Таблица 43 – Мероприятия в системе электроснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий							Источники финансирования	
			2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028–2040гг.	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2	Реконструкция линий электропередачи	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Установка приборов учета, класс напряжения 0,22 (0,4) кВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Строительство сетей электроснабжения 10 кВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Строительство кабельных линий освещения 0,4 кВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ВСЕГО	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

В связи с тем, что основные мероприятия по электроснабжению формируются энергоснабжающей организацией на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки.

12.6 Обращение с ТКО

Основными задачами реализации инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО являются:

– улучшение санитарно-экологической ситуации на территории Красноярского городского поселения Жирновского района.

Для решения задачи по улучшению экологической ситуации на территории Красноярского городского поселения Жирновского района предусмотрены следующие мероприятия:

- организация отдельного сбора, складирования и обработки мусора;
- создание оборудованных контейнерных площадок;
- осуществление строительства площадки ожидания разгрузки для мусоровозов.

В результате выполнения данного мероприятия ожидается улучшение санитарной и экологической ситуации на территории поселения.

Перечень мероприятий в сфере ТКО приведены в таблице 44.

Таблица 44 – Мероприятия в сфере ТКО

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий							Источники финансирования	
			2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028–2040гг.	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Установка контейнеров для сбора ТКО с обустройством контейнерных площадок	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2	Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ВСЕГО	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Технические параметры и объем необходимых капитальных вложений на развитие системы обращения с ТКО определяется Администрацией Красноярского городского поселения в ходе детальной проработки мероприятий.

12.7 Общие мероприятия по системе коммунальной инфраструктуры

Основные задачи реализации инвестиционных проектов, являющихся общими для системы коммунальной инфраструктуры:

– строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов коммунальной инфраструктуры.

Для решения этой задачи предусмотрены следующие мероприятия.

1. С целью повышения качества и условий жизни семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Красноярского городского поселения:

– обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют **тыс. руб.**

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

Электроснабжение – – тыс. руб.

Теплоснабжение – тыс. руб.

Газоснабжение – –тыс. руб.

Водоснабжение – тыс. руб.

Водоотведение –тыс. руб.

Утилизация (захоронение) ТБО – – тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов должно осуществляться в том числе, за счет привлечения средств бюджетов всех уровней.

График финансирования проектов программы по периодам реализации с распределением по источникам финансирования приведен в таблице 45. В таблицу 45 включены проекты, реализуемые на территории муниципального образования в соответствии с утверждёнными инвестиционными программами. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов коммунальной инфраструктуры приведена на основании соответствующих инвестиционных программ.

РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

***Особенности принятия инвестиционных программ организаций,
осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения***

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010г. № 190–ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

***Особенности принятия инвестиционных программ субъектов
электроэнергетики***

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009г. № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999г. № 69–ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001г. № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в

тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от

31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008г. № 264–э/5.

РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФЫ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

15.1 Значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу

Теплоснабжение

Данные о тарифах на тепловую энергию (мощность) для потребителей на территории Красноярского городского поселения на 2020–2023 гг. представлены в таблице 46 (утверждены приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 24 ноября 2021 г. №33/46 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям МУП «Красноярского ЖКХ».

Таблица 46 – Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование регулируемой организации (источника теплоснабжения)</i>	<i>Вид тарифа</i>	<i>Год (календарная разбивка)</i>	<i>Вода</i>	<i>Год (календарная разбивка)</i>	<i>Вода</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	
<i>Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения</i>							
1	МУП «Красноярское ЖКХ»	однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	2944,8	с 01.07.2022 по 31.12.2022	3131,83	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	–	с 01.07.2022 по 31.12.2022	–	

Водоснабжение

Данные о тарифах на холодную воду для потребителей на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2022-2026гг. представлены в таблице 47 (утверждены комитетом тарифного регулирования Волгоградской области от 17 ноября 2022г. №40/65 «О внесении изменений в приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 09 декабря 2021 г. № 38/3 « Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей МУП «Красноярское ЖКХ».

**Таблица 47 – Тарифы на питьевую воду для потребителей
Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района
Волгоградской области**

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м								
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)									
Население р.п. Красный Яр	44,77	46,69	50,57	48,56	50,50	50,50	52,52	52,52	54,62
Население х.Недоступов	44,77	46,69	50,57	48,56	50,50	50,50	52,52	52,52	54,62
Население с. Фоменково	45,07	46,99	50,57	48,87	50,83	50,83	52,86	52,86	54,98
Бюджетные потребители	45,07	46,99	50,57	48,87	50,83	50,83	52,86	52,86	54,98
Прочие потребители	45,07	46,99	50,57	48,87	50,83	50,83	52,86	52,86	54,98

ТКО

Данные о тарифах на ТКО для потребителей на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023г. представлены в таблице 48 (утверждены приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20 ноября 2022 г. №43/13 «Об установлении предельного единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами – общества с ограниченной ответственностью «Ситиматик–Волгоград».

Таблица 48 – Предельные единые тарифы на услугу регионального оператора ООО «Ситиматик–Волгоград»

Период действия тарифов	Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с сортированными твердыми коммунальными отходами (без захоронения твердых коммунальных отходов)
	руб./куб.м	руб./куб.м
2023	499,01	447,98

Электроснабжение

Данные о тарифах на электроснабжение для потребителей Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023 г. представлены в таблице 49 (утверждены приказом комитетом тарифного регулирования Волгоградской области от 18 ноября 2022 г. №41/2 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Волгоградской области»).

Таблица 49 – Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2023 год

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./кВт·ч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
1	2	3	4
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2 – 5): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии		
1.1	Одноставочный тариф	5,39	
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
	2.1	Одноставочный тариф	3,78
	2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
		Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35
		Ночная зона	2,62
	2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	
		Пиковая зона	4,91
		Полупиковая зона	3,78
		Ночная зона	2,62
	3	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>	
3.1		Одноставочный тариф	3,78
3.2		Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
		Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35
		Ночная зона	2,62

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
4	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
4.1	Одноставочный тариф	3,78	
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
5	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
5.1	Одноставочный тариф	3,78	
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
6	Потребители, приравненные к населению:		
6.1	<p>Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением:</p> <p>исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда</p>		
6.1.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества		
6.2.1	Одноставочный тариф	3,78	
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,35	
	Ночная зона	2,62	
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,91	
	Полупиковая зона	3,78	
	Ночная зона	2,62	
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений		
6.3.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации		
6.4.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей, и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности		
6.5.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности		
6.6.1	Одноставочный тариф	5,39	
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,2	
	Ночная зона	3,74	
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	7,0	
	Полупиковая зона	5,39	
	Ночная зона	3,74	

Газоснабжение

Данные о тарифах на газоснабжение для потребителей Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023 г. представлены в таблице 50 (утверждены приказом комитетом тарифного регулирования Волгоградской).

Таблица 50 – Тарифы на газоснабжение для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2023 год

<i>Направления использования газа населением</i>	<i>руб./1000 куб.м</i>	
	<i>с 01.12.2022 по 30.11.2023</i>	<i>с 01.07.2023 по 31.12.2023</i>
1. Приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	10 286,95	10 286,95
2. Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	10 286,95	10 286,95
3. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	9 255,35	9 255,35
4. Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	9 255,35	9 255,35
5. Отопление квартир (жилых домов) и (или) отопление нежилых помещений с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направления использования газа, указанных в пункте 6 настоящего приложения)	6 572,66	6 572,66
6. Отопление и (или) горячее водоснабжение и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	7 122,36	7 122,36

15.2 Размер платы за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры

Система электроснабжения

Единые стандартизированные тарифные ставки, применяемые для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Красноярского городского поселения, установлены приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 13.04.2022г. № 11/1 и приведены в таблице 51.

**Таблица 51 – Единые стандартизированные тарифные ставки,
применяемые для расчета платы за технологическое присоединение к
электрическим сетям**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Рублей/км (без НДС)</i>
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 2.1.1.4.1.1	воздушные линии на деревянных опорах, изолированным алюминиевым проводом до 50 мм включительно одноцепные	1 472 853,26
С _{город, 110 кВ и выше} 2.2.2.3.2.1	воздушные линии на металлических опорах, за исключением многогранных, неизолированным стальным проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	13 218 987,63
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 2.3.1.3.1.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	1 512 770,62
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 2.3.1.3.2.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	1 453 837,89
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 2.3.1.3.3.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	1 577 213,44
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 2.3.1.3.2.2	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	701 694,28
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 2.3.1.3.3.2	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	2 015 740,64
С _{город, 1 - 20 кВ} 2.3.1.3.1.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	1 959 111,46
С _{город, 1 - 20 кВ} 2.3.1.3.2.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	2 076,055,75
С _{город, 1 - 20 кВ} 2.3.1.3.1.1	воздушные линии на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	2 318 983,38
С _{город, 1 - 20 кВ} 2.3.2.3.2.1	воздушные линии на железобетонных опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	1 923 652,88
С _{город, 1 - 10 кВ} 3.1.1.1.2.2	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	6 890 100,91
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 3.1.2.1.1.1	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	1 571 774,64
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 3.1.2.1.2.1	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	1 350 512,41
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 3.1.2.1.2.2	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	1 303 613,60
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 3.1.1.1.2.3	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с тремя кабелями в траншее	3 644 034,25
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 3.1.2.1.3.1	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	2 307 542,57
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 3.1.2.1.3.2	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	2 293 550,84
С _{город, 0,4 кВ и ниже} 3.1.2.1.4.1	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	2 036 267,67

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С _{город} , 0,4 кВ и ниже 3.1.2.1.4.2	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	2 506 632,63
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.3.1	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	2 567 996,39
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.1.1	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	1 545 497,20
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.2.1	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	2 136 679,71
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.2.2	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	1 970 410,52
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.3.2	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	2 645 870,40
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.4.1	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	4 315 413,81
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.4.2	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	2 564 338,56
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.1.2.2.4.4	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	4 139 758,29
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.6.1.1.2.3	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	22 239 550,13
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.6.1.1.5.3	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	16 274 010,79
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.6.2.1.1.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	3 838 787,23
С _{город} , 0,4 кВ и ниже 3.6.2.1.2.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	5 585 271,03
С _{город} , 0,4 кВ и ниже 3.6.2.1.3.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	5 590 722,03
С _{город} , 0,4 кВ и ниже 3.6.2.1.3.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	4 874 694,23
С _{город} , 0,4 кВ и ниже 3.6.2.1.4.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	9 669 040,59
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.6.2.2.2.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	10 075 849,02
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.6.2.2.3.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	5 391 252,80
С _{город} , 1 - 10 кВ 3.6.2.2.3.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	10 728 037,89
С _{город} , 1 - 20 кВ 4.1.1	реклоузеры номинальным током до 100 А включительно	1 142 859,94

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С _{город} , 1 - 20 кВ 4.2.3	линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А включительно	66 558,17
С _{город} , 1 - 20 кВ 4.2.4	линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А включительно	80 803,14
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.1.1.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа	20 995,15
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.1.1.1		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.1.2.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно столбового/мачтового типа	14 753,89
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.1.2.1		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.1.1.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	22 272,32
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.1.1.2		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.1.2.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	9 673,31
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.1.2.2		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.1.3.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	3 528,52
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.1.3.2		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.1.4.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	2 912,26
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.1.4.2		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.1.5.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	1 767,94
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.1.5.2		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.2.5.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	4 321,30
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.2.5.2		
С _{город} , 6/0,4 кВ 5.2.5.3	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно блочного типа	7 322,93
С _{город} , 10/0,4 кВ 5.2.5.3		
С _{город} , 110/6(10) кВ 7.2.4	двухтрансформаторные подстанции мощностью от 16 МВА до 25 МВА включительно	9 147,48
С _{город} , 0,4 кВ и ниже 8.1.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	11 269,83
С _{город} , 0,4 кВ и ниже 8.2.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	17 580,87
С _{город} , 0,4 кВ и ниже 8.2.2	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	31 705,00
С _{город} , 1 - 20 кВ 8.2.3	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	360 720,26

Система водоотведения

Система водоотведения на территории Красноярского городского поселения отсутствует.

Система холодного водоснабжения

Плата за технологическое присоединение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно–канализационного хозяйства на территории Красноярского городского поселения приведена в таблице 52.

Таблица 52 – Ставки тарифов за подключаемую нагрузку (мощность), применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, на 2023 год

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>2023г.</i>
1	2	3
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)	4,993
2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб, тыс. руб./км (без НДС):	–
2.1	внутренним диаметром 40 мм и менее:	–
2.1.1	подземный (открытый) способ прокладки, сухой грунт	1 583,588
2.1.2	метод продавливания без разработки грунта (прокол)	8 073,761
2.2	внутренним диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно):	–
2.2.1	подземный (открытый) способ прокладки, сухой грунт	1 865,293
2.2.2	метод продавливания без разработки грунта (прокол)	8 079,677
2.3	внутренним диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно):	–
2.3.1	подземный (открытый) способ прокладки, сухой грунт	2 242,150
2.3.2	метод продавливания без разработки грунта (прокол)	10 580,041
2.4	внутренним диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно):	–
2.4.1	подземный (открытый) способ прокладки, сухой грунт	2 784,096
2.5	внутренним диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно):	–
2.5.1	подземный (открытый) способ прокладки, сухой грунт	3 230,165
2.6	внутренним диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно):	–
2.6.1	подземный (открытый) способ прокладки, сухой грунт	4 060,408

Система газоснабжения

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Красноярского городского поселения, приведена в таблице 53.

Таблица 53 – Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций

<i>Категория заявителей</i>	<i>Плата за технологическое присоединение</i>	
	<i>с НДС</i>	<i>без НДС</i>
<i>Заявители, не намеревающиеся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, руб. за 1 присоединение</i>	30268,31	25223,59
<i>Заявители, намеревающиеся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, руб. за 1 присоединение</i>	71071,97	59226,64

15.3 Ранжирование проектов в зависимости от достигаемого эффекта

Проекты по всем системам коммунальной инфраструктуры подразделяются по следующим признакам:

- проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
- проекты, обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги;
- проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
- проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Подавляющее большинство проектов в сфере водоотведения и обращения с ТКО относятся к проектам, обеспечивающим выполнение экологических требований.

Проекты в сфере газоснабжения нацелены на присоединение новых потребителей. Проекты в сфере электроснабжения направлены на повышение

надежности предоставления коммунальной услуги и на повышение энергетической эффективности.

Реализация проектов в сфере теплоснабжения и водоснабжения позволяет добиться комплексного эффекта: надёжность, энергоэффективность, присоединение новых потребителей и выполнение экологических требований.

15.4 Ранжирование проектов в зависимости от срока окупаемости

Проекты по всем системам коммунальной инфраструктуры в зависимости от срока окупаемости подразделяются на:

– высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);

– проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);

– проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов должно осуществляться в том числе, за счет привлечения средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

– по причине относительно небольшого срока окупаемости при реализации проектов в сфере теплоснабжения их финансирование рекомендуется осуществлять, в том числе, за счёт инвестиционной надбавки к тарифу;

– по причине относительно небольшого срока окупаемости проектов по системам наружного освещения при финансировании мероприятий рекомендуется использовать механизмы энергосервисных контрактов;

РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определяется с учетом требований нормативно-правовых актов, путем расчета критериев доступности:

- доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- объема дополнительных субсидий на оплату жилищно–коммунальных услуг для населения.

В соответствии с прогнозом социально–экономического развития Российской Федерации на период до 2036г., выполненном Министерством экономического развития РФ, рост совокупного платежа населения за коммунальные услуги до 2036 года не должен превышать темпов инфляции (см. таблицу 55).

Таблица 55 – Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036г.

Показатель	ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031–2036гг.
Прогноз ИПЦ от Минэкономразвития РФ (ист. сайт http://econopoly.gov.ru)	у.е.	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	у.е.	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для двухкомнатного жилого помещения площадью 45 кв.м., в котором проживает 3 человека в пятиэтажном многоквартирном жилом

доме. Жилое помещение оборудовано газовой плитой, водонагревателем, присутствует централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение. Тарифы приняты на момент 01.12.2022г.

1. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 4,28 м³/чел, для 3 человек размер нормативного количества питьевой воды составляет $4,28 * 3 = 12,84$ м³.

Тариф на питьевую воду составляет 50,57 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет $50,57 * 12,84 = 649,32$ руб. в месяц.

2. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 175 кВт ч/чел. Тариф на электрическую энергию составляет 5,39 руб./кВт ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет $5,39 * 175 = 943,3$ руб. в месяц.

3. Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: норматив накопления твердых коммунальных отходов в расчете на одного человека в год в МКД составляет 1,95 м³, для 3 человек размер нормативного накопления ТКО составляет $1,95 * 3 = 5,85$ м³. Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО составляет 499,01 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет $499,01 * 5,85 = 2919,21 / 12 = 243,3$ руб. в месяц.

4. Услуга газоснабжения: норматив потребления газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) – 7,8 м³/м². Норматив потребления газа по направлению использования – приготовление пищи при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения – 16,86 м³/чел. Тариф на природный газ составляет 6,57 руб/м³, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет:

$45 \text{ м}^2 * 7,8 \text{ м}^3/\text{м}^2 * 6 \text{ 572,66 руб.}/1000 \text{ м}^3 = 2307,0$ руб. (отопление жилого дома);

3 чел. * 16,86 м³/чел. * 6572,66 руб./1000 м³ = 332,45 руб.
(пищеприготовление и нагрев воды);

2307,0 руб. + 332,45 руб. = 2639,45 руб. – начислено абоненту за месяц.

5. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет 649,32 + 943,3 + 243,3 + 2639,45 = 4475,37 руб. в месяц.

Выводы:

– Фактические платежи граждан ожидаются ниже в связи с оборудованием узлами учета коммунальных ресурсов.

– Принимая во внимание, что изменение тарифов на ЖКУ и стандартов стоимости ЖКУ происходит пропорционально ИПЦ можно предположить, что с 2023г. по 2040г. картина в целом будет соответствовать 2023г.

– При использовании инвестиционных составляющих в тарифах на коммунальные услуги при реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период до 2040 года, ценовые последствия для потребителей коммунальных услуг отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей тарифа, не приведет к превышению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Волгоградской области, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2020 года №2827–р «Об утверждении индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги».

РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Для расчета Программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, в модели отражены стоимостные характеристики и объемные показатели работ.

Все расчёты выполнялись с использованием программы Microsoft Excel.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
4. Приказ Госстроя от 01.10.2013г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
5. Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;
7. «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008г.;
8. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об электроэнергетике»;
10. Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

11. Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «Об отходах производства и потребления»;

12. Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190–ФЗ (ред. от 2.07.2021г.) «О теплоснабжении»;

13. Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416–ФЗ (ред. от 1.07.2021г.) «О водоснабжении и водоотведении»;

14. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261–ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;

16. СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

17. СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

18. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

19. ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».