



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2024 г. № 9

**Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры
Красноярского городского поселения Жирновского
муниципального района Волгоградской области на 2023-2040 годы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023-2040 годы».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Красноярского городского поселения от 01.11.2023 г. № 209 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на период 2023-2033 годы».

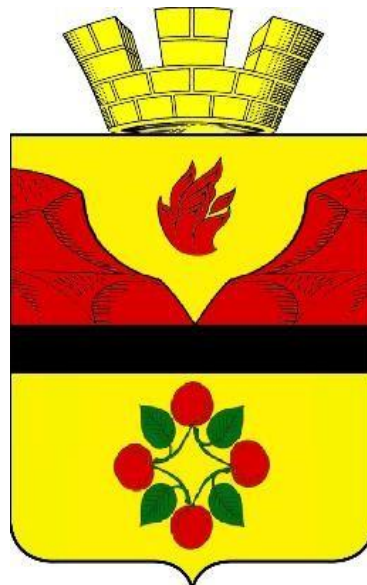
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Красноярского городского поселения

В.Г. Зудов

Утверждено
постановлением администрации
Красноярского городского поселения
от 22.01.2024 г. № 9

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2023– 2040 ГОДЫ**



2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
1.1 Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности.	6
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения.	15
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.	22
1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	24
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	26
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	28
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	31
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	32
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	34

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2023-2040 ГОДЫ

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на 2023-2040 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный Кодекс РФ; – Генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (Решение от 04.05.2022г. №8/19 «Об утверждении внесенных изменений в Генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»); – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Муниципальный контракт №9 от 13.02.2023г.
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) 403780, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д. 1
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ИП Миленина В.А. 355032, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 23/3, 14.
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Красноярского городского поселения услугами в области культуры, образования и спорта
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; – обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; – повысить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

<p align="center">Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> – доля объектов культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов культуры – 100%; – обеспеченность объектами культуры– 100%; – обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта – 100%; – обеспеченность объектами здравоохранения– 100%; – обеспеченность объектами дошкольного образования – 100%;
<p align="center">Укрупненное описание запланированных мероприятий описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Капитальный ремонт Красноярского Дома культуры, по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, рп. Красный Яр, ул. Центральная д. 14а; – Строительство нового здания детского сада в р.п. Красный Яр 6 ед. на 100 мест (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.); – Строительство нового здания детского сада в с. Морозово на 1-у группу (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.); – Строительство нового здания детского сада в х. Недоступов на 2-е группы (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.); – Строительство нового здания детского сада в с. Фоменко на 1-у группы (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.); – Строительство ФАП в х. Недоступов (СТП Жирновского муниципального района до 2025г.); – Строительство ФАП в с. Морозово (СТП Жирновского муниципального района до 2025г.); – Строительство ФАП в с. Фоменко (СТП Жирновского муниципального района до 2025г.); – Строительство ФАП в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025г.); – Устройство открытых спортивных площадок в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025г.); – Устройство учреждения культуры (ДК, клуб) в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025г.).
<p align="center">Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>Мероприятия Программы охватывают период 2023 – 2024 годы.</p>

<p style="text-align: center;">Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Объем финансирования Программы в 2023 – 2024 годах составит 14421,9 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2023 – 9100,00 тыс. руб.; – 2024 – 5321,90 тыс. руб.; – 2025 – отсутствует; – 2026 – отсутствует; – 2027 – отсутствует; – 2028 – отсутствует; – 2029 – отсутствует; – 2030 – отсутствует; – 2031 – отсутствует; – 2032 – отсутствует; – 2033 – отсутствует; – 2034 – отсутствует; – 2035 – отсутствует; – 2036 – отсутствует; – 2037 – отсутствует; – 2038 – отсутствует; – 2039 – отсутствует; – 2040 – отсутствует; <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – федеральный бюджет – 12934,9 тыс. руб.; – областной бюджет – 264,00 тыс. руб.; – местный бюджет – 23,00 тыс. руб.; <p>внебюджетные источники – 1200,00 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период</p>
<p style="text-align: center;">Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры</p>

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности.

Красноярское городское поселение расположено в южной части Жирновского района Волгоградской области на южных окраинах Приволжской возвышенности в зоне степей с тёмнокаштановыми почвами.

Общая площадь территории Красноярского городского поселения составляет 36 711 га.



***Рисунок 1.1.1 – Размещение Красноярского городского поселения
Жирновского муниципального района***

Все населенные пункты Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района расположены в зоне обеспеченности автомобильными дорогами местного значения. Транспортные связи центра городского поселения – рабочий поселок Красный Яр и всех населенных

пунктов на территории Жириновского муниципального района осуществляется по системе автомобильных дорог местного, а также регионального или межмуниципального значения.

Система расселения Красноярское городское поселение представлена 4 населенными пунктами: рабочий поселок Красный Яр – центр поселения, хутор Недоступов, село Фомёнкаво, село Морозово.

Таблица 1.1.1 – Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в городское поселение

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Площадь, га</i>
1	рабочий поселок Красный Яр	1201
2	хутор Недоступов	125
3	село Фомёнкаво	50
4	село Морозово	225
Итого:		1601

На 01.01.2023г. численность населения Красноярского городского поселения Жириновского муниципального района составляет 6101 человек.

Население

Таблица 1.1.2 – Демографический состав населения Красноярского городского поселения

1. Демография					
	<i>на 2022г.</i>	<i>на 2023г.</i>	<i>на 2024г.</i>	<i>на 2025г.</i>	<i>на 2026г.</i>
Население муниципального образования (чел.)	6204	6101	6050	6060	5520
в том числе:					
<i>до 7 лет</i>	466	466	-	-	-
<i>- 7 - 16</i>	706	706	-	-	-
<i>- 16 – 18</i>	56	56	-	-	-
<i>- 18 – 60</i>	2947	2941	-	-	-
<i>- 60 лет и старше</i>	2029	1932	-	-	-
Статистика жизни (чел.):					
<i>- родившихся</i>	51	35	-	-	-
<i>- умерших</i>	130	86	-	-	-

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

В последнее время происходит понижение демографического потенциала не только всего Жирновского района, но и Красноярского городского поселения в частности.

Численность населения Красноярского городского поселения на 2023 год составила 6101 человек (таблица 1.1.2).

На территории Красноярского городского поселения сохраняется общая тенденция уменьшения численности населения, если к 01 января 2012 года численность населения составляла 7180 жителей, то к 2023 году население уменьшилось на 15 % (на 1079 жителей) и составила 6101 человек.

Анализируя динамику численности населения территории, можно сделать вывод, что в период с 2012 по 2023 год идет тенденция уменьшения численности населения. Основными факторами, вынуждающими людей покидать территорию, являются отсутствие возможности достойного трудоустройства, неудовлетворительная обеспеченность жилищным фондом, отсутствие необходимой социальной инфраструктуры.

Социальной сферой сельской местности не создаются материальные блага, но без её развития невозможно эффективное развитие сельскохозяйственного производства. К социальной сфере относят, прежде всего, сферу услуг: образование, культуру, здравоохранение, социальное обеспечение, физическую культуру и общественное питание.

Жилищный фонд Существующее состояние

Жилищное строительство в Красноярском городском поселении практически не развивается. Тенденции ввода жилья за последние годы указывают на то, что в перспективе ввод жилого фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства. Можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории поселения – индивидуальные дома;
- уровень обеспеченности благоустройством в ряде населенных пунктов почти отсутствует по канализации, центральному отоплению, горячему

водоснабжению, газоснабжению, что объясняется использованием баллонного газа, и выгребных ям на участках.

Главными проблемами жилого фонда городского поселения являются:

– низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой, в большей части населенных пунктов благоустройство отсутствует. Таким образом, главной задачей в сфере жилищного строительства на перспективу будет обеспечение жилого фонда благоустройством;

– низкая обеспеченность жилой площадью населения.

Развитие жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Большое количество домовладений на территории поселения заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проекты планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 20-40 % увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Экономика

Основу экономики Жирновского муниципального района составляет нефтегазодобывающая отрасль и сельское хозяйство, представленное производством зерновых и кормовых культур, выращиванием подсолнечника.

Использование территории в границах городского поселения складывается в основном из жилой зоны, производственной зоны, в которой находятся объекты транспорта и мастерские по обслуживанию сельхозтехники, зоны сельскохозяйственного использования и инфраструктурных зон, обслуживающих жилье и производство.

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Перечень предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности на территории Красноярского городского поселения представлен в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 – Перечень предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности на территории Красноярского городского поселения

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>
<i>1</i>	ООО «Русский хлеб»	р.п. Красный Яр
<i>2</i>	ООО «ЛУКОЙЛ-Экоэнерго»	р.п. Красный Яр
<i>3</i>	филиал ОАО «РИТЭК» - территориально-производственное предприятие «ВолгоградНефтеГаз»	р.п. Красный Яр
<i>4</i>	ООО СП «Волгодеминойл»	р.п. Красный Яр
<i>5</i>	«ООО «Газпроммежрегионгаз Волгоград»	р.п. Красный Яр
<i>6</i>	Газпром газораспределение Волгоград, МПП Жирновское, Красноярский газовый участок	р.п. Красный Яр
<i>7</i>	Волгоградэнерго, филиал ОАО «МРСК ЮГА», по «Камышинские Электрические Сети», Красноярские РЭС	р.п. Красный Яр
<i>8</i>	ООО «Ададуровский элеватор»	р.п. Красный Яр
<i>9</i>	ЛПДС Красный Яр (производственная база, нефтепроводы)	р.п. Красный Яр

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство является приоритетной отраслью. Основными направлениями которой являются производство зерновых культур.

На момент разработки проекта площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 30290 га.

Агропромышленный комплекс является важной частью развития поселения в целом. В основном сельскохозяйственным производством занимаются крестьянско-фермерские хозяйства и частные предприятия. На территории Красноярского городского поселения расположены

сельскохозяйственные предприятия: СПК «Рассвет», ООО «Агроснаб», ООО «Ададуровский элеватор», крестьянско-фермерские хозяйства.

Природные условия позволяют развивать: животноводство на естественных выпасах, производство зерновых культур. Агропромышленный комплекс поселения является одним из важнейших секторов экономики поселения. В целях повышения экономической эффективности функционирования растениеводства предусматривается реализация комплекса агротехнических, агрохимических и фитосанитарных мероприятий на основе применения научно-обоснованной системы земледелия, совершенствование структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур.

В целях стимулирования развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе района продолжится субсидирование за счет средств федерального и областного бюджетов части процентной ставки по кредитам и займам, полученным в кредитных организациях, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, а также субсидирование реализуемой продукции животноводства, выращенной в личных подсобных хозяйствах.

Проектом генерального плана не предусматривается изменение площади земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень предприятий и объектов сельскохозяйственного производства представлен в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 – Перечень предприятий и объектов сельскохозяйственного производства Красноярского городского поселения

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>
<i>1</i>	СПК «Рассвет»	р.п. Красный Яр
<i>2</i>	КФХ «Фомилия»	р.п. Красный Яр
<i>3</i>	ПК «Авангард»	р.п. Красный Яр
<i>4</i>	ООО «Альянс»	р.п. Красный Яр
<i>5</i>	ООО «Ададуровский Элеватор»	р.п. Красный Яр

Развитие населённых пунктов в планируемый период будет определяться укреплением сельскохозяйственного производства. Размещение и развитие сельскохозяйственных производств на территории села в последние годы

происходило медленными темпами. Однако оно останется ведущей отраслью экономики села в долгосрочной перспективе. Основными факторами, позволяющими стимулировать развитие сельскохозяйственных производств, будут быстрые темпы развития торговли, внешнего транспорта, строительства, связи и отраслей, оказывающих рыночные услуги. В этом смысле ситуация в селе будет соответствовать региональным тенденциям постиндустриализации.

Повлиять на это может только социально-экономическое развитие села. К числу таких условий относится решение придания ряда функций, отвечающих тенденциям использования имеющихся ресурсов, являющихся в настоящий момент источниками экономического развития (изменение хозяйственной системы села, технологических укладов и т.п.). Вероятность подобных изменений зависит от государственных и муниципальных программ социального и экономического развития, участия администрации поселения и района в процессах их подготовки и реализации.

Развитие сельскохозяйственного производства приведет к спросу на производственные территории и помещения. Новое строительство производств могут себе позволить только крупные фирмы, занимающие устойчивое положение на рынке. В тоже время существует дефицит пригодной промышленной недвижимости, отвечающей современным требованиям. Таким образом, территориальный фактор стал одним из приоритетных подходов на путях развития промышленности и мощным стимулом к использованию прогрессивных схем организации процессов градостроительного развития территории.

В производственных территориях мероприятия и предложения настоящего проекта направлены на увеличение количества мест приложения труда. Село по-прежнему будет активно взаимодействовать с сопредельными сельскохозяйственными землями, что предполагает жителям села поиск места приложения труда за пределами села. Полный прогноз сформирован в схеме территориального планирования муниципального района.

Градостроительная деятельность

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Площадь на текущий момент, га	Площадь на расчетный срок, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
<p>Она предназначена для постоянного проживания населения в малоэтажных многоквартирных жилых домах (до 4 этажей, включая мансардный) с приквартирными земельными участками. Проживание в малоэтажных многоквартирных жилых домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>На придомовых участках многоквартирных жилых домов разрешается размещение отдельно стоящих и подземных гаражей личных автомобилей граждан, проживающих в жилом доме, при соблюдении санитарных и иных норм и правил использования придомовой территории. Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в многоквартирных малоэтажных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и приквартирных участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или многоуровневых гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения; 3. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ. 	<p>Коэффициент плотности застройки: Не более 0,4 – многоквартирная малоэтажная застройка (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>Этажность застройки: 4 (включая мансардный) для многоквартирных жилых домов</p>	1,84	33

Общественно-деловая зона			
<p>Общественно-деловая зона предназначены для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Параметры функциональной зоны данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	15,77	25,84

Существующий жилой фонд сохраняется полностью. Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки на территориях сел (местоположение определяется проектом планировки территории). Принимается норма жилой обеспеченности одного жителя села – 30 кв.м. общей площади.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры
Таблица 1.1.3 – Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

<i>Виды учреждений и предприятия обслуживания</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>2023 год</i>
<i>Детские дошкольные учреждения</i>	шт/мест	3/236
<i>Общеобразовательные школы</i>	шт/мест	3/1129
<i>Учреждения доп. обр.</i>	шт/мест	2/780
<i>Больница</i>	шт/посещ./мест	1/150/7
<i>ФАП</i>	шт/посещ	2/80
<i>Учреждения культурно - досугового типа</i>	шт/мест	2/320
<i>Библиотеки</i>	шт/книг	5/51893
<i>Почта</i>	штук	1
<i>Сберкасса</i>	штук	1
<i>Торговые точки</i>	штук	48

Для устойчивого развития Красноярского городского поселения необходимо, в первую очередь, решить социальные проблемы населения. Активная социальная политика – важнейшее условие конкурентоспособности экономики. Опора на рыночный механизм при отсутствии социальных

ориентиров ведет к деградации человеческого потенциала и тормозит экономическое развитие.

Социальная политика призвана выполнять взаимосвязанные функции – социальное и экономическое развитие сельской местности.

1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Красноярском городском поселении Жирновского муниципального района Волгоградской области предоставляют учреждения, указанные в таблице ниже.

Таблица 1.2.1 – Техничко-экономические параметры существующих объектов здравоохранения Красноярского городского поселения

<i>Виды учреждений здравоохранения, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>	<i>Кол-во мед. персонала</i>
<i>Красноярская участковая больница (р.п. Красный Яр, ул. Центральная д. 12а)</i>	шт/посещ./мест	1/100/7	Врачи-3; Мл. мед. перс.-9
<i>Красноярская участковая больница «Детская консультация» (р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская д. 2а)</i>	шт/посещ	1/50	Врачи-2; Мл. мед. перс.-3
<i>ФАП х. Недоступов, (ул. Солнечная д. 1)</i>	шт/посещ	1/40	1
<i>ФАП с. Фоменково, (ул. Победы д. 6)</i>	шт/посещ	1/40	-

ФАПы и больница оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены больница и ФАПы, имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Таким образом, в соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность учреждениями здравоохранения должна составлять не менее 204 койки в стационарах всех типов на 10000 жителей (124) и 181 посещения в смену на 10000 жителей амбулаторно-поликлинической сети (110).

В Красноярском городском поселении население больничными койками обеспечено не полностью (7), посещений в смену – 230. Таким образом объекты здравоохранения (в части количества посещений) удовлетворяют сложившиеся потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» необходимо увеличить объемы финансирования на развитие здравоохранения.

Продолжить строительство специализированных медицинских центров и оснащение их необходимым оборудованием. Также необходимо продолжить практику диспансеризации населения с целью выявления и своевременного лечения заболеваний, профилактики инфекционных, паразитарных заболеваний и пищевых отравлений; борьбу с сахарным диабетом (обеспечение бесплатным инсулином больных сахарным диабетом), вакцинопрофилактику населения, борьбу с ВИЧ-инфекцией с целью снижения уровня заболеваемости населения, активное выявление и профилактику туберкулеза. Особое внимание необходимо уделить развитию материально-технической базы поликлиник и сельских больниц...» (Стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025г.)

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Красноярского городского поселения.

В образовательной системе муниципального образования функционируют следующие образовательные учреждения:

Таблица 1.2.2 – Технико-экономические параметры существующих объектов образования Красноярского городского поселения

<i>Виды учреждений образования, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>	<i>Загрузка</i>
<i>Общеобразовательные школы</i>			
<i>МКОУ «Красноярская средняя школа № 1 им. В.В. Гусева» (р.п. Красный Яр, ул. Ленина, д. 66)</i>	мест	480	418
<i>МКОУ «Красноярская средняя школа № 2» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 104 а)</i>	мест	549	286
<i>ГКОУ «Красноярская школа-интернат» (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 17)</i>	мест	100	94
<i>Итого:</i>	<i>мест</i>	<i>1129</i>	<i>798</i>
<i>Учреждения доп. обр.</i>			
<i>МБУДО ДШИ Жирновского района Красноярское отделение (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д.2 а)</i>	мест	170	166
<i>Красноярский филиал МБУДО «Жирновский ЦДТ» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 104а)</i>	мест	610	610
<i>Итого:</i>	<i>мест</i>	<i>780</i>	<i>776</i>
<i>Детские дошкольные учреждения</i>			
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад № 3 «Смородинка» (р. п. Красный Яр, ул. Камышинская, д. 2а)</i>	мест	110	67
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад № 4 «Светлячок» (р.п. Красный Яр, ул. Новая, д. 102)</i>	мест	58	58
<i>ДОУ Красноярский муниципальный детский сад №4 «Светлячок» (Красный Яр, ул. Центральная, д. 12)</i>	мест	68	68
<i>Итого:</i>	<i>мест</i>	<i>236</i>	<i>193</i>

В соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность нормативной потребности в общеобразовательных учреждениях должна составлять не менее 100 мест на 1000 жителей.

В общеобразовательных учреждениях Красноярского городского поселения учатся практически все дети соответствующего возраста. При этом вместимость школ задействована не полностью (70,7%). Нормативная потребность составляет 610 мест.

Таким образом, школы муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях должна составлять не менее 28 мест на 1000 жителей, в Красноярском городском поселении население обеспечено должным количеством мест в дошкольных образовательных организациях (нормативная – 171, существующая – 236). При этом вместимость дошкольных образовательных организаций задействована не полностью (82 %).

Таким образом, дошкольные образовательные организации полностью удовлетворяют сложившиеся потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Школы муниципального образования включают здания школ, столовые, систему отопления. Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовые имеют оборудование необходимое для приготовления и приема пищи.

Детские сады оборудованы теплыми, светлыми игровыми комнатами, удобными спальными комнатами. Территория детского сада оснащена необходимым оборудованием для проведения занятий физической культурой и прогулок.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования фактическая обеспеченность нормативной потребности в учреждениях доп. образования должна составлять 10% от общего числа школьников, в Красноярском городском поселении население обеспечено должным количеством мест в учреждениях доп. образования (нормативная – 80, существующая – 780).

Наряду с реализацией основных направлений национального проекта «Образование» на территории Волгоградской области основное внимание следует уделить следующим важным направлениям. На уровне среднего образования с целью сохранения здоровья детей следует рассмотреть различные варианты снижения нагрузки учащихся, имея в виду введение новых здоровьесберегающих образовательных технологий, снижение аудиторной нагрузки учащихся. Учитывая, что аудиторная нагрузка учащихся в России выше, чем, например, в европейских странах, на 10 – 15 процентов, целесообразно апробировать снижение недельной нагрузки учебного плана при соответствующем увеличении уровня оплаты педагогического часа учителя (за счет уменьшения нормы часов на ставку заработной платы), расширении спектра услуг дополнительного образования. При этом индивидуализация занятий учащихся и расширение для них возможностей выбора

образовательных программ могут финансироваться как из бюджетных средств муниципалитетов, так и из иных источников. Также для выравнивания стартовых возможностей детей из разных социальных групп и слоев населения необходимо создать условия для массового образования детей старшего дошкольного возраста («предшкольное образование») в целях обеспечения доступности дополнительного образования детей, ориентированного на формирование успешности ребенка, развитие его индивидуальных способностей...» (Стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025г.).

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

На территории муниципального образования расположены следующие объекты физкультуры и спорта:

Таблица 1.2.3

<i>Наименование объекта</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Вместимость (чел)</i>	<i>Размер (м2)</i>	<i>Ведомственная принадлежность</i>
каток	1	25	500	н/д
футбольное поле	1	25	5000	н/д
тренажерная площадка	1	10	162	н/д
баскетбольная площадка	1	25	420	н/д
спортивная площадка	1	15	350	н/д
спортзалы в здании школ	3	35 (одного)	900	Мин. Обр.

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Красноярского городского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

В настоящее время в муниципальном образовании систематически занимаются физической культурой и спортом более 200 человек.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Волгоградской области и местным праздникам.

Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

Согласно нормативам градостроительного проектирования, обеспечение нормативной потребности в спортивных залах должно составлять 80 м² площади пола на 1000 чел., в плоскостных спортивных сооружениях – 19500 м² на 10000 человек.

На территории Красноярского городского поселения спортивными залами обеспечено полностью, площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 6432 м² при норме 11897 м².

Таким образом, обеспечение нормативной потребности объектами физической культуры и массового спорта на территории Красноярского городского поселения не удовлетворяют сложившиеся потребности и не обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают учреждения культуры, указанные в таблице ниже.

Таблица 1.2.4 – Техничко-экономические параметры существующих объектов культуры Красноярского городского поселения

<i>Виды учреждений культуры, (адрес)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Показатель</i>
<i>Красноярская поселковая библиотека – (р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 2а)</i>	кол – во книг	48896
<i>Фоменковская сельская библиотека – (с. Фоменково, ул. Победы, д. 4)</i>	кол – во книг	н/д
<i>Недоступовская сельская библиотека – (х. Недоступов, ул. Центральная, д. 28)</i>	кол – во книг	2997
Итого:	кол – во книг	51893
<i>Недоступовский сельский клуб – (х. Недоступов, ул. Центральная, д. 28)</i>	мест	100
<i>Красноярский Дом культуры – (р.п. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14а)</i>	мест	220
Итого:	мест	320

Эти учреждения являются местами проведения культурного досуга населения муниципального образования.

В филиалах учреждения культуры муниципального образования работают кружки пения и рукоделия. Эти кружки посещают граждане всех возрастных групп. Каждый здесь нашел занятие по интересам. Ежедневно учреждения культуры принимает порядка 50 человек.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 300 мероприятий для взрослого населения, учащихся школ, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, детских садов, в том числе общепоселковых.

Читатели сельской библиотеки составляют 63 % жителей. Возраст читателей от 6 лет. Книжный фонд библиотек – 51893 экземпляров.

Таким образом, объекты культуры муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 1.3.1 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры в Красноярском городском поселении

№	Наименование объекта	Норматив	Существующие показатели обеспеченности объектами	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	236	171	не требуется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	100 мест на 1000 жителей	1129	610	не требуется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Обеспечение Лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	204 койки на 10000 жителей	7	124	требуется обеспечить согласно нормативам
5	Обеспечение лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181 Посещений в смену на 10000 жителей	230	111	не требуется
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	1 независимо от количества населения	3	1	не требуется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	1 филиал на 1000 чел. населения	2	1	капитальный ремонт Красноярского Дома культуры, по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, рп. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14а
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
8	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 м ² площади пола на 1000 чел	900	488	не требуется
9	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м ² на 10000 жителей	6432	11897	требуется обеспечить согласно нормативам

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
10	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	3	1	не требуется
11	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	2	1,83	не требуется
12	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	3	1	не требуется
13	Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	4800	1830	не требуется
14	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	160	244	требуется обеспечить согласно нормативам
15	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	1	0,46	не требуется

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Красноярском городском поселении не планируется.

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Данная программа будет реализовываться в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области и Красноярского городского поселения:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Жирновского муниципального района Волгоградской области и поселений Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- Конституция Российской Федерации (статья 44);
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункты 12, 13, 14 статьи 14);
- Указы Президента Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации и Волгоградской области;
- Региональные программы по развитию культуры и спорта;
- Устав Красноярского городского поселения;
- Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Красноярского городского поселения,

согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

– разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

– мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

– иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Красноярского городского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

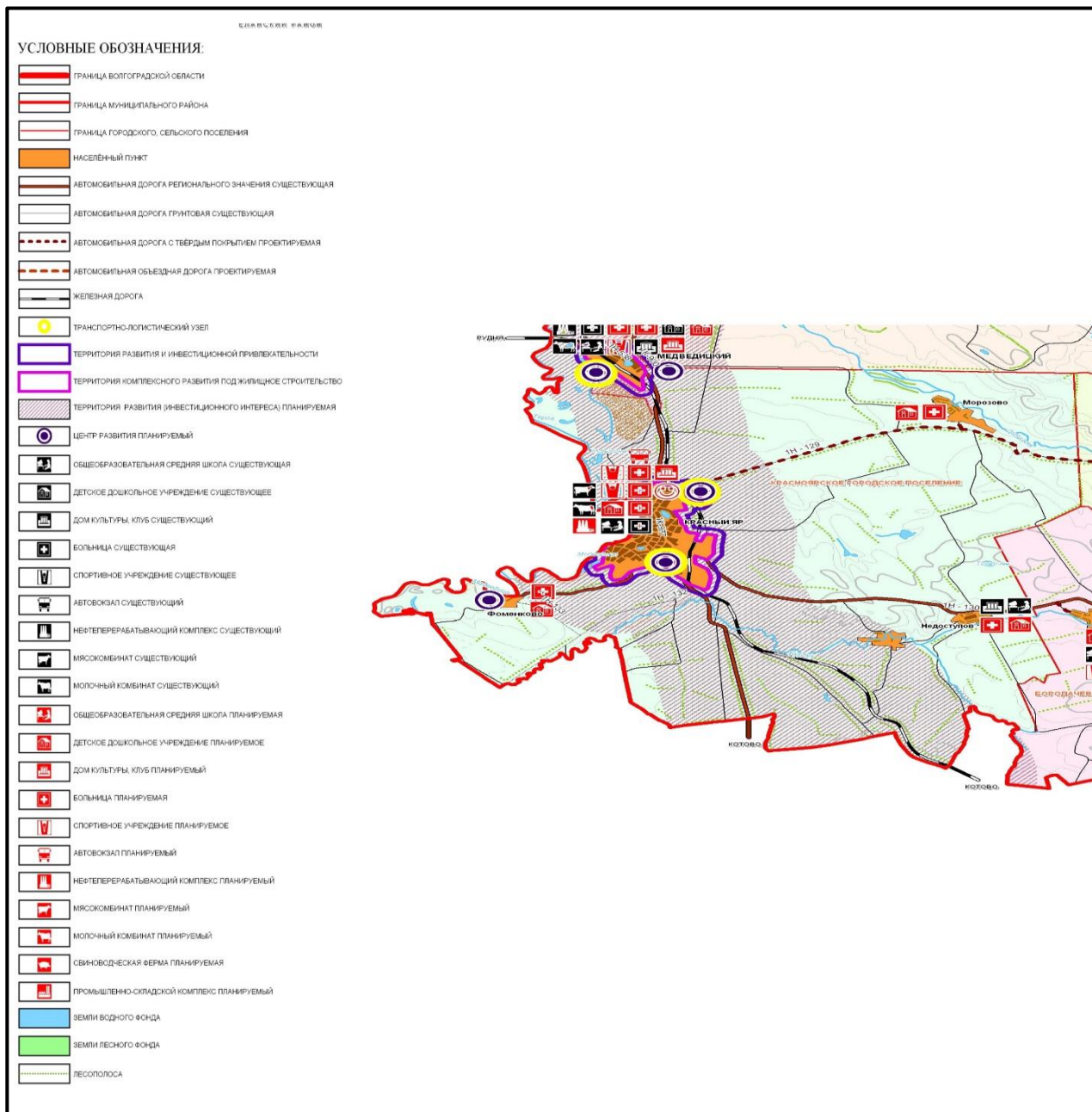
3) прогноз социально-экономического развития Красноярского городского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Красноярского городского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения. Однако необходимо в кратчайшие сроки разработать и утвердить программу социально-экономического развития муниципального образования на 2023 и последующие годы, содержащую комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Красноярского городского поселения.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Схемой территориального планирования Жирновского муниципального района запланированы мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения



(рисунок 2.1).

Рисунок 2.1 – Мероприятия в сфере социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения в виде карт Схемы территориального планирования Жирновского муниципального района

Таблица 2.1

№	Наименование мероприятия	Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.)	Сроки реализации в плановом периоде																Ответственные исполнители	
			2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2024г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.		2039г.
1. Объекты культуры																				
1.1	Капитальный ремонт Красноярского Дома культуры, по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, рп. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14а	530,5 м²	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области
1.2	Устройство учреждения культуры (ДК, клуб) в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	1 ед.	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области
2. Объекты дошкольного образования																				
2.1	Строительство нового здания детского сада в р.п. Красный Яр 6 ед. на 100 мест (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	6 ед. на 100 мест	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел образования Жирновского муниципального района Волгоградской области
2.2	Строительство нового здания детского сада в с. Морозово на 1-у группу (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	1 ед. на 1-у группу	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел образования Жирновского муниципального района Волгоградской области
2.3	Строительство нового здания детского сада в х. Недоступов на 2-е группы (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	1 ед. на 2-е группы	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел образования Жирновского муниципального района Волгоградской области

2.4	Строительство нового здания детского сада в с. Фоменко на 1-ую группу (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	1 ед. на 1-ую группу	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отдел образования Жирновского муниципального района Волгоградской области
3. Объекты здравоохранения																				
3.1	Строительство ФАП в х. Недоступов (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	1 ед.	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области
3.2	Строительство ФАП в с. Морозово (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	1 ед.	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области
3.3	Строительство ФАП в с. Фоменко (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	1 ед.	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области
3.3	Строительство ФАП в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	3 ед.	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области
4. Объекты физической культуры и массового спорта																				
4.1	Устройство открытых спортивных площадок в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	2 ед.	-	в течение года	в течение года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.					Всего, тыс. руб	
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.		2028-2040 гг.
1	Капитальный ремонт Красноярского Дома культуры, по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, рп. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14а.	Федеральный бюджет	8318,7	4616,2	-	-	-	-	12934,9
		областной бюджет	169,8	94,2	-	-	-	-	264
		Бюджет МО	11,5	11,5	-	-	-	-	23,0
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	600,0	600,0	-	-	-	-	1200
2	Строительство нового здания детского сада в р.п. Красный Яр 6 ед. на 100 мест (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительство нового здания детского сада в с. Морозово на 1-у группу (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
4	Строительство нового здания детского сада в х. Недоступов на 2-е группы (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
5	Строительство нового здания детского сада в с. Фоменко на 1-у группу (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
6	Строительство ФАП в х. Недоступов (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
7	Строительство ФАП в с. Морозово (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-

8	Строительство ФАП в с. Фоменко (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
9	Строительство 3-х ФАП в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
10	Устройство 2-х открытых спортивных площадок в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
11	Устройство учреждения культуры (ДК, клуб) в р.п. Красный Яр (СТП Жирновского муниципального района до 2025 г.)	Федеральный бюджет	-	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-
		Бюджет района	-	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
Итого:			9100,0	5321,9	-	-	-	-	14421,9

Источниками финансирования Программы являются средства федерального бюджета, областного бюджета, бюджета МО и внебюджетных источников.

Мероприятия программы реализуются на основе контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год.

**РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местным нормативам градостроительного проектирования Жирновского муниципального района Волгоградской области и поселений Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Красноярского городского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Красноярского городского поселения:

В области объектов культуры:

- поддержание удовлетворительного состояния объектов культуры – 100%;
- обеспечение населения объектами культуры, согласно нормативному – 100%.

В области объектов физической культуры и массового спорта:

- Обеспечение населения объектами физ. культуры и спорта, согласно нормативному (19500 м²/10000 чел.) – 100%.

В области объектов здравоохранения:

- Обеспечение населения объектами здравоохранения, согласно нормативному – 100%.

В области объектов дошкольного образования:

– Обеспечение населения объектами дошкольного образования, согласно нормативному – 100%.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2040 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий. На перспективу, в условиях постоянного сокращения численности населения, актуальным является реконструкция и поддержание в работоспособном состоянии существующих объектов социальной инфраструктуры.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Красноярского городского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Красноярского городского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

Главным условием реализации программы является привлечение в экономику и социальную сферу поселения достаточного объема финансовых ресурсов. Программа предусматривает финансирование мероприятий за счет всех уровней бюджетов на безвозвратной основе.

Финансирование мероприятий программы за счет средств муниципального образования будет осуществляться исходя из реальных возможностей бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Предусматривается ежегодная корректировка мероприятий.