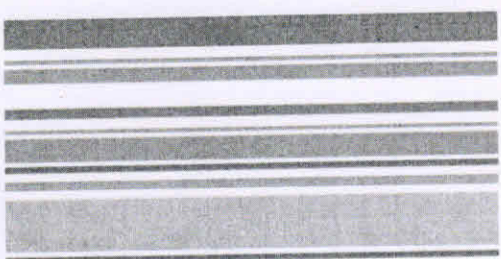


АО «Россельхозбанк»
потребительский кредит с государственной поддержкой
для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой
на благоустройство домовладений в рамках
Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»



РСХБ
2022 ГОД
Вернем
РОСТА

Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домовладений

Требования к Заемщику

- ✓ Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории (сельской агломерации)

- ✓ Приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованных/автономных коммуникаций
- ✓ до 40% кредита на приобретение оборудования/стройматериалов без заключения договора подряда (по договору купли-продажи)

Цель кредита



электроснабжение*



отопление*



водоснабжение* (в том числе на оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин) и водоотведение*



газоснабжение* (в газифицированных районах)

*Жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)

- ✓ Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями

от
3,25
%¹

годовых



Сумма кредита**

- ✓ от **30 тыс. руб. до 700 тыс. руб.**² для проживающих на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- ✓ от **30 тыс. руб. до 500 тыс. руб.**² в остальных случаях

Срок кредита

- ✓ от **6 до 60 мес.** (вкл.) если заемщик работает по срочному трудовому договору, то срок кредитования не превышает срока действия трудового договора

Лимит кредита

- ✓ **1,4 млн руб.** (вкл.) для сельских жителей Ленобласти и ДФО
- ✓ **1,0 млн руб.** (вкл.) для сельских жителей прочих субъектов

ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОДУКТА

Было

ДЕЙСТВУЮЩИЕ УСЛОВИЯ (Постановление 1514)

- Максимальная сумма кредита:
- 300 тыс. Р для сельских жителей Ленобласти и ДФО,
 - 250 тыс. Р для сельских жителей прочих субъектов
- Максимальная задолженность по продукту =
максимальной сумме по продукту

Количество кредитов, доступных по продукту:
без ограничений по Постановлению, общее ограничение по 462-П

Цели кредитования:

- 1) приобретение и монтаж оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения (в газифицированных районах);
 - 2) ремонт жилых домов (помещений)
- (1) только по договору подряда (договор купли-продажи, подряда, оказания услуг, монтажа, переоборудования, на установку и т.п.), заключенному с подрядной организацией.
- (1) безналичный перевод подрядной организации
- (1) документальное подтверждение целевого назначения и использования в установленные сроки

Стало

ИЗМЕНЕНИЯ (Постановление 1119)

- Максимальная сумма кредита:
- 700 тыс. Р для сельских жителей Ленобласти и ДФО,
 - 500 тыс. Р для сельских жителей прочих субъектов
- Максимальная задолженность по продукту:
1,4 млн Р для сельских жителей Ленобласти и ДФО,
1,0 млн Р для сельских жителей прочих субъектов

Количество кредитов, доступных по продукту:
единожды на каждого из целей (совокупно 2 кредита)

Цели кредитования:

- 1) без изменений
 - 2) без изменений.
- (1) изменение условия по обязательному наличию договора подряда - часть кредита (до 40% кредита вкл.) может быть переведена продавцам на приобретение оборудования (без установки) строительного материала (для ремонта) без заключения договора подряда (договор купли-продажи строительного материала, договор купли-продажи оборудования предоставляется при наличии)
- (1) безналичный перевод подрядной организации и продавцам
- (1) документальное подтверждение целевого назначения и использования (обновлено в части документов продавцов)
- (1) на этапе оформления КОД к проверкам работника мидл-офиса по продукту добавлен контроль доли, перечисляемой продавцам без договора подряда

Также проектом предусмотрена актуализация прочих сопутствующих требований к продукту/процедурам согласно Постановлению 1119:

- обновлены требования к сельским территориям (сельским агломерациям) (подробнее на слайде 7)
- описаны требования к продавцам без договора подряда (аналогичны подрядной организации) и документы о целевом назначении (вместо договора)
- обновлены наименования реестров, по которым осуществляется взаимодействие между Банком и МСХ (аналогичны ипотечным)
- обновлена дата, на которую фиксируется ключевая ставка на период недостаточности бюджета МСХ для субсидирования (аналогично ипотечке - на дату заключения кредитного договора)