



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК» ТПП  
«Волгограднефтегаз»:**

**«Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ»**

в границах Красноярского городского поселения  
Жирновского муниципального района Волгоградской области

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

С.С. Пугачев

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ» на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

# Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1.1.	Исходно-разрешительная документация	5
1.2.	Техническое задание на проектирование	7
<b>РАЗДЕЛ 1. Графические материалы</b>		
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	-
<b>РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов</b>		
2.	Наименование и основные характеристики объекта	13
2.1.	Наименование линейного объекта	13
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	13
3.	Местоположение объекта	14
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	17
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	21
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	21
5.2.	Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства	22
5.3.	Мероприятия по охране окружающей среды	22
5.4.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34
<b>Приложения</b>		
1.	Постановление Администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» № 53 от 28.05.2020 года	-
2.	Постановление Администрации Жирновского муниципального района Волгоградской области № .06.2020 года «Об организации и проведении публичных слушаний по ППТ/ПМТ»	-
3.	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
4.	Постановление об утверждении «Об утверждении ППТ/ПМТ»	-
5.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного и регионального значения	-
6.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
7.	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
8.	Заключение Управления по охране объектов культурного	-

	наследия администрации	
9.	Ответ о наличии/отсутствии красных линий и публичных сервитутов	-

## 1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ» на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением Администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» № 53 от 28.05.2020 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- Генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории;

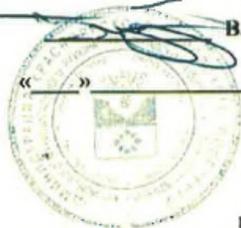
- Материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ» выполненных ООО «СВЗК» в 2020 году.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

В.Г. Зудов

« » 2020 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

« » 2020 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций. 1. Водовод от МУПСВ до площадки узлов учета воды- диаметр 150 мм, протяженность- 230,82 м; 2. Водовод от площадки узлов учета воды до скважины № 16- диаметр 100 мм, протяженность- 425,4 м; 3. Водовод от площадки узлов учета воды до скважины № 13- диаметр 100 мм, протяженность- 837,95 м; 4. Водовод от площадки узлов учета воды до скважины № 21- диаметр 100 мм, протяженность- 165,6 м.
2	Местоположение	в границах городского поселения Красноярское, Жирновского района, Волгоградской области
3	Генподрядчик	ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»
4	Субподрядчик	ООО «Средневожжская землеустроительная компания»
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения о разработке документации по планировке территории и межеванию территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Схему площадок и трасс согласованную заказчиком; 6.2. Мотивированное заявление в уполномоченный орган с ходатайством о подготовке документации по планировке

		<p>территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>6.3. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе MapInfo, системе координат МСК 34.</p> <p>6.4. Генеральный план в электронном виде.</p> <p>6.5. Материалы инженерных изысканий в электронном виде в программе MapInfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.1 Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс.</p> <p>7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости,</li> <li>- получение сведений из ЕГРП,</li> <li>- изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,</li> <li>- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений.</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения);</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение Заключение в Управлении по недропользованию Волгоградской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей;</li> <li>- получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.));</li> <li>- получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения;</li> </ul> <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- составление схемы расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- составление пояснительной записки в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</li> </ul> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей межевания территорий в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</li> </ul> <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории уполномоченным органом</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</b></p> <p>9.1.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе MapInfo – содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.3. Решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.4. Материалы передаются – 1 экз. в орган, утверждающий ППТ/ПМТ; 2 экз. Генподрядчика, 1 экз. в архив</p>

		Субподрядчика
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ</p>

**РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов**

## 2. Наименование и основные характеристики объекта

### 2.1. Наименование объекта

«Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ».

### 2.2. Основные характеристики объекта

Проектной документацией предусматривается Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ.

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

В соответствии СН 459-74 ширина полосы отвода земель для водоводов диаметром до 500 мм:

на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 27 м.

на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 36 м.

- Водовод от МУПСВ до площадки узлов учета воды- диаметр 150 мм, протяженность- 230,82 м;
- Водовод от площадки узлов учета воды до скважины № 16- диаметр 100 мм, протяженность- 425,4 м;
- Водовод от площадки узлов учета воды до скважины № 13- диаметр 100 мм, протяженность- 837,95 м;
- Водовод от площадки узлов учета воды до скважины № 21- диаметр 100 мм, протяженность- 165,6 м.

На период строительства требуется отвод земель общей площадью 98370,0 м<sup>2</sup> (9,8375 га), из которых 23845,0 м<sup>2</sup> – площадь постоянного отвода, 74525,0 м<sup>2</sup> – площадь временного отвода.

### **3. Местоположение проектируемого объекта**

В административном отношении район изысканий находится в Жирновском районе Волгоградской области.

Волгоградская область - субъект РФ (административный центр - г. Волгоград). Входит в состав Южного Федерального Округа РФ.

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 14
---	---------------------	-------------------

Райцентр г.Жирновск находится в 35 км северо-западнее района проектирования.

Административный центр – г. Волгоград располагается в 198 км южнее района проектирования.

Ближайшие населенные пункты:

- Хутор Недоступов – в 0,30 км южнее проектируемого объекта;
- с. Бородачи – в 3,4км восточнее проектируемого объекта.

С севера на юг и с запада на восток область протянулась более чем на 400 км. Общая протяженность границ области - 2221,9 км, в том числе с Саратовской областью (29,9%), Ростовской (26,8%), Астраханской (11,4%), Воронежской (11,3%) областями, Республикой Калмыкией (10,9%) и Казахстаном (9,7%).

Рассматриваемая территория находится на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, в пределах южной части Приволжской возвышенности и представляет возвышенную слабонаклонную на запад денудационную равнину с характерным структурно-эрозионным рельефом.

Климат Волгоградской области континентальный, с холодной, малоснежной зимой и продолжительным, жарким, сухим летом. Весна короткая, осень тёплая и ясная. По обилию солнечного тепла область не уступает южному берегу Крыма.

Равнинный рельеф способствует проникновению в регион различных воздушных масс: зимой вторгается холодный, сухой, континентальный воздух Сибирского антициклона, усиливая суровость зимы; летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. Пройдя над разогретой поверхностью Русской равнины, они иссушаются, нагреваются и почти не умеряют жару.

В течение всего года не исключается возможность проникновения в область сухого арктического воздуха. Зимой он ещё более усиливает мороз, летом делает погоду прохладной: весной и ранней осенью приносит заморозки

С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот период более изменчива.

Летом часто вторгаются сухие, горячие массы воздуха из Казахстана, тогда воцаряется жара до +39 - +45 °С.

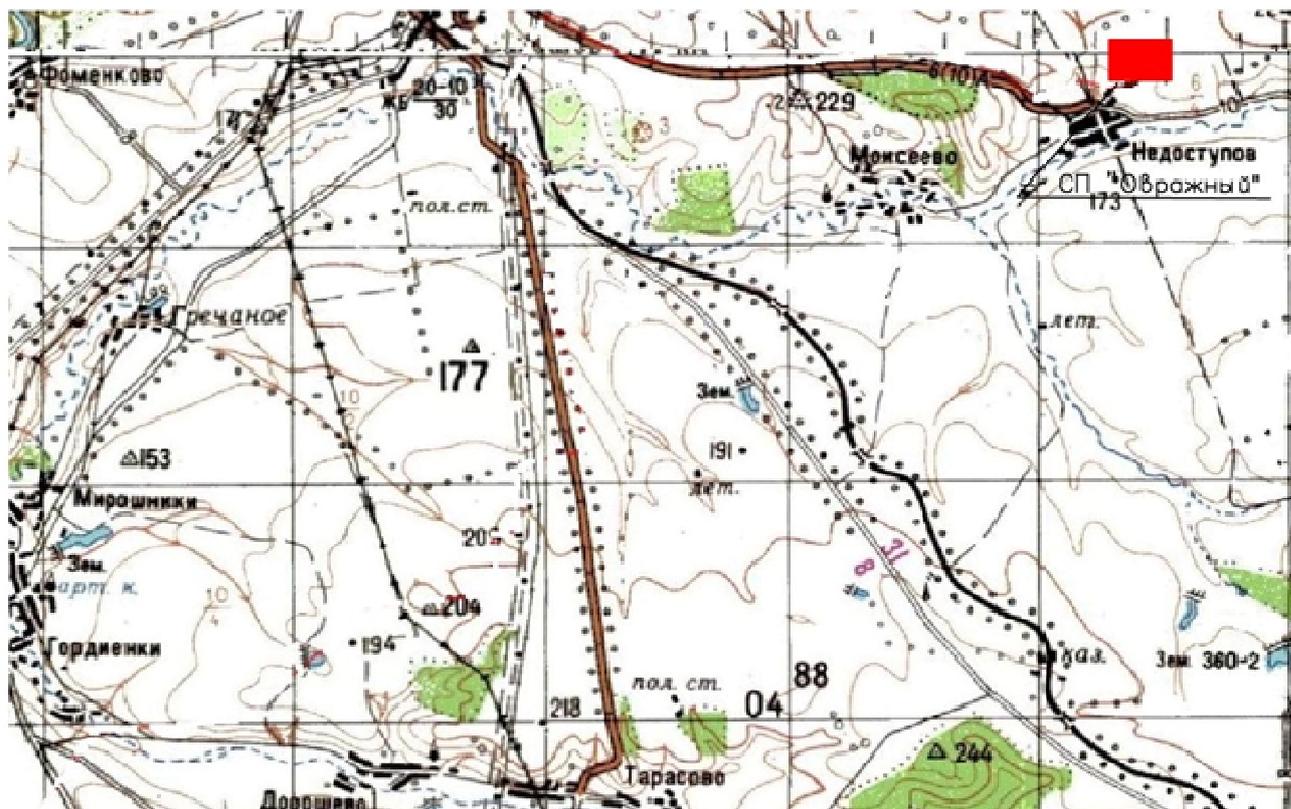
Волгоградская область получает много тепла и имеет длительный вегетационный период. Сумма положительных среднесуточных температур воздуха выше +10 °С за вегетационный период на севере составляет 2840 °С, на юге - 3265 °С. Этим запасов тепла вполне достаточно для вызревания пшеницы, ржи, подсолнечника, сахарной свеклы, винограда и других сельскохозяйственных культур.

При обилии тепла и света большое значение для сельского хозяйства имеют атмосферные осадки. Однако их Волгоградская область получает недостаточно.

Недостаток влаги в южных районах и Заволжье в какой-то степени восполняется искусственным орошением.

Территория области весьма обширна, поэтому климат в ней не одинаков, наблюдаются заметные его изменения с северо-запада на юго-восток. В этом направлении увеличивается континентальность, убывают осадки, возрастает испаряемость и засушливость.

Обзорная схема района работ приведена на рисунке 1.1.



#### 4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№ п.п.	X	Y
1	700842.51	2219649.56
2	700846.49	2219649.16
3	700845.66	2219637.10
4	700843.33	2219629.10
5	700868.67	2219626.84
6	700869.27	2219632.86
7	700876.05	2219631.94
8	700876.21	2219633.10

9	700876.21	2219635.21
10	700880.21	2219635.21
11	700880.21	2219632.83
12	700879.47	2219627.43
13	700872.84	2219628.34
14	700872.44	2219624.33
15	700869.87	2219613.90
16	700869.59	2219611.20
17	700896.05	2219611.21
18	700896.07	2219599.23
19	700901.00	2219587.10
20	700904.05	2219585.09
21	700902.72	2219583.09
22	700903.42	2219534.35
23	700910.10	2219509.90
24	700911.32	2219486.24
25	700944.22	2219482.88
26	700946.45	2219478.79
27	700887.92	2219446.71
28	700881.11	2219459.16
29	700855.93	2219445.37
30	700813.44	2219300.03
31	700822.35	2219295.60
32	700812.38	2219277.79
33	700813.58	2219277.12
34	700810.14	2219270.98
35	701010.29	2219158.95
36	701017.23	2219178.44

37	701025.41	2219198.24
38	701036.58	2219178.17
39	701099.52	2219142.94
40	701125.42	2219189.20
41	701201.03	2219146.88
42	701143.09	2219043.36
43	701122.05	2219055.13
44	700781.50	2219245.76
45	700651.33	2219031.62
46	700512.69	2218803.55
47	700495.11	2218770.90
48	700499.39	2218627.14
49	700419.50	2218577.79
50	700437.38	2218548.85
51	700351.53	2218495.82
52	700304.66	2218571.71
53	700390.50	2218624.74
54	700400.58	2218608.42
55	700462.78	2218646.85
56	700458.84	2218779.47
57	700481.44	2218821.45
58	700620.57	2219050.32
59	700681.98	2219151.37
60	700611.00	2219195.44
61	700669.34	2219289.41
62	700696.67	2219272.44
63	700698.72	2219276.73
64	700704.70	2219292.70

65	700721.75	2219333.04
66	700714.93	2219336.85
67	700710.56	2219343.77
68	700715.64	2219346.97
69	700719.19	2219341.35
70	700778.33	2219308.24
71	700825.56	2219469.78
72	700846.75	2219481.38
73	700823.84	2219524.14
74	700806.94	2219559.19
75	700808.57	2219592.12
76	700815.40	2219591.82
77	700820.34	2219591.41
78	700821.16	2219602.79
79	700822.48	2219614.90
80	700822.58	2219618.53
81	700823.65	2219630.67
82	700839.26	2219629.44
83	700841.70	2219637.80
84	701020.89	2219184.98
85	701023.47	2219184.02
86	701022.77	2219182.15
87	701020.20	2219183.12
88	700811.34	2219664.12
89	700811.33	2219663.68
90	700809.48	2219626.02
91	700797.35	2219626.52
92	700797.47	2219664.05

В соответствии со статьей 1 п.11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен на чертеже красных линий.

## **5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций**

### **5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает подобные объекты.

### **5.2. Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства**

Осуществление мероприятий по сохранению существующих объектов капитального строительства, на момент подготовки проекта планировки

территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения отсутствуют.

### **5.3. Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз», обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

#### **5.3.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от воздействия проектируемого объектов в период СМР.

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства объекта носят временный характер. Для снижения воздействия со стороны объектов в период проведения СМР на состояние атмосферного воздуха, необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели автотранспорта и строительной техники, основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу должны включать:

- использование неэтилированного бензина, дизельного топлива с низким содержанием серы;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- применение специальных присадок к топливу, увеличивающих полноту его сгорания и уменьшающих выброс окиси углерода;
- контроль за соблюдением технологии производства работ.

С целью сокращения вредных выбросов в атмосферу при строительстве объекта предусматривается:

- контроль сварных соединений физическими методами;
- использование труб и деталей трубопроводов в термообработанном состоянии и антикоррозионном исполнении;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа пневматическим способом.

К общим воздухоохраным мероприятиям относятся следующие:

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ строительного и бытового мусора;
- максимальное использование изделий заводского изготовления полной готовности (комплектной поставки) и сборных конструкций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от воздействия проектируемого объекта в период эксплуатации.

С целью уменьшения и предотвращения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта предусмотрены мероприятия, позволяющие свести до минимума технологические выбросы ЗВ и вероятность возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия условно можно делить на технологические, способствующие сокращению объемов выбросов и снижению их приземных концентраций, и профилактические, обеспечивающие безаварийную работу оборудования.

Технологические мероприятия:

- применение максимально герметизированной системы перекачки и транспортирования нефти;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса транспортирования нефти и коррозионной активности среды;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех частей трубопровода;
- 100%-й контроль швов сварных соединений;
- использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации;
- регулярный осмотр состояния, фланцев, задвижек, запорно-регулирующей арматуры.

Кроме этого рекомендуется:

– осуществлять регулировку специального технологического автотранспорта - подъездные пути для автотранспорта на стройплощадке спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.

Профилактические мероприятия:

– качественное обучение и проверка знаний обслуживающего персонала по профессиям;

– соблюдение правил и инструкций по ТБ при проведении газоопасных огневых работ, а также при взаимодействии со сторонними организациями;

– проведение учебно-тренировочных занятий по ликвидации аварий и локализации пожаров и возгораний с обслуживающим персоналом;

– блокировка оборудования и сигнализации при отклонении от нормальных условий технологических процессов;

– непрерывный контроль состояния арматуры, фланцевых соединений и сварных швов по показаниям приборов и визуального контроля;

– поддержание в полной технической исправности всего оборудования;

– планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, выполняемые по утвержденным планам-графикам специализированными бригадами предприятия;

– установление границ СЗЗ (санитарных разрывов);

– периодическое диагностирование узлов запорной арматуры ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами;

– выполнение антикоррозийной защиты надземных участков трубопроводов;

– прокладка трубопроводов в кожухах при пересечении ими автомобильных дорог;

– молниезащита и защита от статического электричества сооружений, технологического оборудования и трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов, предупреждающих аварийные ситуации;
- проверка на соответствие стандартам вновь поступающих труб и деталей трубопроводов.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

### **5.3.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов**

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод.

С целью охраны вод и водных ресурсов рядом расположенных водных объектов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;

соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;

предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

разработка плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта;

площадки стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадки складирования мусора и отходов, площадка бытовых помещений расположены вне водоохранной зоны водного объекта;

при проведении строительных работ в водоохранной зоне водного объекта площадки работ строительной техники оборудуются дорожными железобетонными плитами (с последующим демонтажем); в пределах прибрежных защитных зон рек и водоёмов в соответствии со статьей 65

Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ предотвращение устройства отвалов грунта в пределах прибрежных защитных зон рек и водоёмов;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод во временные водонепроницаемые выгреба, с последующим вывозом, по мере накопления, на очистные сооружения;

после окончания строительства предусмотрена разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

В процессе эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод, случайные переливы жидких продуктов производства и полуфабрикатов из емкостей и открытых продуктопроводов, разрывы трубопроводов в результате коррозии и дефектов монтажа и т.п. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами производства предусматривают:

применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;

устройство емкостей и накопителей с соответствующими коммуникациями для аккумуляции аварийных сбросов сточных вод;

обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;

перекачка продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;

создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

### **5.3.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов**

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительного-монтажных работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в металлические емкости и биотуалеты с последующим вывозом;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;
- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

#### Мероприятия по рекультивации загрязненных земельных участков

Под рекультивацией земель, загрязненных вследствие аварийных разливов нефти, необходимо понимать весь комплекс работ, проводимый на загрязненной территории и включающий в себя: сбор и локализацию места разлива нефти, восстановление плодородия почвы и создание стабильного растительного покрова.

В основу рекультивации загрязненных нефтью земель должны ложиться методы очистки их на месте разлива, основывающиеся на способности почв к самоочищению за счет испарения, вымывания, атмосферного окисления нефти под действием солнечной радиации и биodeградации. Суть рекультивационных работ состоит в ускорении естественных процессов самоочищения почв,

максимальной мобилизации внутренних ресурсов экосистем на восстановление своих первоначальных функций при помощи специальных мероприятий.

Согласно требованиям природоохранного законодательства в области ликвидации аварийных разливов нефти, организации обязаны осуществлять сбор разлившейся нефти и нефтепродуктов до максимально достижимого уровня (п. 8 «Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации № 240 от 15 апреля 2002 г.). Время локализации разлива нефти и нефтепродуктов не должно превышать 4 часов при разливе в акватории и 6 часов – при разливе на почве (п. 4 «Основных требований к разработке планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», утвержденных Правительством РФ №613 от 21.08.2000 г.).

Крупные разливы нефти обычно представляют собой сложные системы, неоднородные по почвенно-гидрологическим условиям, уровню загрязнения, сохранности растительности. В связи с этим, подбор методов рекультивации должен выполняться на основании тщательного натурного обследования, с учетом различий почвенно-гидрологических условий и уровня загрязнения отдельных участков разлива.

Очередность и сроки проведения подготовительных мероприятий по ускорению микробиологического разложения нефти, нефтешлама и фитомелиорации, набор необходимых машин и механизмов определяются почвенно-гидрологическими условиями, степенью загрязнения почвы конкретного загрязненного участка.

Обследование загрязненного участка должно обеспечивать сбор следующей информации:

- площадь и давность разлива;
- наличие свободной нефти на поверхности воды и почвы;
- содержание нефти в горизонтах почвы, однородных по степени загрязнения;

- механический состав почв;
- уровень грунтовых вод в межливневый период;
- наличие сохранившейся растительности;
- наличие сухостоя и захлывания.

В случае разлива на почве необходимо создать контурное ограждение (обваловка, ограждающая траншея, щитовые сооружения и др.), которое должно обеспечивать непроницаемость для разливаемой нефти. В случае попадания нефти в водные объекты к месту разлива должны доставляться плавсредства, боновые ограждения, при помощи которых нефтяное пятно должно быть надежно локализовано.

На первом этапе большую роль играют мероприятия по сбору свободной нефти, нефтешлама разрушение образующихся битумных корок, а также поверхностное рыхление загрязненного слоя почвы, улучшающее его аэрацию, способствующее испарению легких фракций. Глубокая вспашка и глубокое фрезерование почвы нежелательны, они приводят к перемещению неветрившейся нефти в глубокие горизонты почвы, затрудняют испарение легких, наиболее токсичных для почвенной микрофлоры фракций нефти.

В качестве сбора с поверхности воды можно рекомендовать различные нефтесборщики (скиммеры).

Для сбора с поверхности почвы рекомендуется создание искусственных понижений (система каналов) с использованием экскаваторной техники для организации стекания нефтесодержащей жидкости с целью последующего сбора при помощи насосных агрегатов на базе автомобилей.

Для сбора нефти в летний период на болотистых участках, частично покрытых растительностью, можно рекомендовать использовать мотопомпы. При разливе нефти на таких болотах происходит загрязнение растительности, ликвидировать которое можно путем смыва струей воды. Параллельно используются боновые ограждения, оперативная передислокация которых позволяет локализовать смытые с растительности загрязнения на свободной от

нее водной поверхности болота, а затем откачивать при помощи насосных агрегатов на базе автомобилей или собирать при помощи скиммеров.

Запрещается планировать следующие экологически опасные способы ликвидации разливов нефти:

- выжигание нефти, оставшейся в «ловчих ямах» и на поверхности почвы;
- засыпка территории разлива песком.

#### **5.3.4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

##### Мероприятия по охране растительного мира

Для минимизации воздействия на объекты растительного мира в период строительства должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) производство СМР строго в полосе отвода;
- 2) применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- 3) заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- 4) оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;
- 5) использование только исправной техники;
- 6) выполнение работ в зимний период по промерзшей поверхности с целью сохранения мохово-растительного слоя в ненарушенном состоянии;
- 7) исключение передвижения автотранспортной и строительной техники, а также рабочего персонала вне зимних дорог;
- 8) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;

9) благоустройство территории по окончании строительных работ.

Особое внимание следует уделять предупредительным противопожарным мероприятиям, а именно:

1) в наиболее пожароопасных участках (площадки для отдыха и курения) около дорог, следует вывешивать противопожарные аншлаги, объявления;

2) проведение разъяснительной и воспитательной работы среди строителей и местного населения по сбережению лесов.

Поскольку при нормальной эксплуатации объекта воздействие на растительный мир практически отсутствует, в качестве основного мероприятия можно рекомендовать проведение регулярного контроля состояния флоры в зоне влияния проектируемого объекта.

Для исключения аварийных ситуаций, связанных с разливами нефти и исключения попадания загрязняющих веществ в окружающую среду, технологический процесс должен постоянно контролироваться.

#### Мероприятия по охране животного мира

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы технологические, организационные и охранные мероприятия.

Технологические мероприятия:

1) проведение строительных работ в зимний период;

2) размещение всех работающих механизмов в тепло-шумоизоляционных блок-боксах заводского изготовления;

3) установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;

4) проведение монтажа и демонтажа технических конструкций, профилактических работ вне периодов наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций (май – I декада июня, III декада августа – сентябрь), размножения, гнездования, выведения потомства и линьки (III декада мая – июль);

5) укрытие нефтяных (иных загрязняющих веществ) разливов легкими гидрофобными материалами (опилки, моховый очес) в бесснежный период до времени их полной ликвидации;

6) рекультивация нарушенных земель.

Организационные мероприятия:

1) ознакомление персонала предприятий с экологическими требованиями при эксплуатации объектов;

2) соблюдение персоналом предприятий установленных норм и правил природопользования;

3) запрещение охоты и рыболовства для персонала предприятий;

4) принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром, содержания домашних животных (включение специальных пунктов в контракты обслуживающего персонала, разработка специальных памяток, назначение ответственных лиц, осуществляющих необходимый контроль и т. п.).

Охранные мероприятия:

1) сохранение в естественном виде ключевых территорий обитания (размножения) животного мира в границах лицензионного участка;

2) сохранение (не допущение разрушения в результате деятельности трубопровода) постоянных жилищ зверей (выводковые норы песца и лисы), участков гнездовий редких видов птиц.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу

1) проведение строительно-монтажных работ вне периодов наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций (май – I декада июня, III декада августа – сентябрь), размножения, гнездования, выведения потомства и линьки (III декада мая – июль);

2) ограничение выхода людей в тундру в период размножения, гнездования, выведения потомства и линьки птиц (III декада мая – июль);

3) запрещение охоты и рыболовства для персонала предприятия;

4) пропаганда охраны редких и охраняемых видов растительного и животного мира среди населения и рабочих строительной организации, выполняющей строительные работы;

5) перед началом ведения работ проведение целевого инструктажа со всеми привлекаемыми работниками, включающего в себя описание представителей редких и исчезающих видов, описание характерных мест их обитания, действия работников в случае обнаружения представителей Красной Книги, их нор и гнездовий;

6) при засеве рекультивируемых земель учет требований к кормовой базе птиц, занесенных в Красную Книгу.

Локальный экологический мониторинг будет включать в себя, в том числе, мониторинг растительного и животного мира. В случае обнаружения представителей редких и исчезающих видов по результатам полевого обследования будут учтены рекомендации, выданные специалистами привлекаемой организации, в том числе и по организации мониторинга.

#### **5.4. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно проведенному анализу риска, территория проектируемых объектов относится к зоне приемлемого риска, на которых не требуются мероприятия по уменьшению риска.

В целях обеспечения низкого уровня риска аварий при эксплуатации опасного производственного объекта должны быть реализованы следующие основные технические решения и организационные мероприятия:

– решений, направленных на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ;

– решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта.

Выбор и размещение оборудования, располагаемого на кусте скважин выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта.

Все применяемые технические устройства сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и имеют разрешения на применение на опасном производственном объекте.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в проекте предусмотрено:

- герметизация системы транспортировки нефти – все применяемые соединения трубопроводов и оборудования – сварные, что полностью исключает утечки и разгерметизацию;
- на всех трубопроводах установлена трубопроводная арматура (задвижки, вентили) с герметичностью затвора класса «А»;
- аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- защита трубопроводов, арматуры и оборудования от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- покрытие подземнопрокладываемых трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- покрытие надземных трубопроводов теплоизоляционным материалом;
- установка опознавательных знаков по трассе трубопроводов на углах поворота трассы и на пересечении с подземными коммуникациями;

- защита от статического электричества;

укладка трубопроводов в грунт на глубину не менее 1,5 м до верхней образующей труб.

Документы, регламентирующие деятельность предприятия о мерах по предотвращению постороннего вмешательства в функционирование объекта: основные положения и требования по ИТ и СЗ организаций Группы «ЛУКОЙЛ», ЛНА ПАО «ЛУКОЙЛ», требования ФЗ-256 от 21.07.2011 г., Постановление Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 г.

Проектные решения, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объекты физических лиц, транспортных средств и грузов соответствуют требованиям нормативно-правовых документов:

Федеральный закон от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21.07.2011г. №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. «Об утверждении и введении в действие Общих требований по обеспечению антитеррористической защищенности опасных производственных объектов». №186 от 31.03.08 г.

Приказ Правительства РФ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» №73 от 15.02.11 г.

К проектируемым площадкам предусмотрены подъезды от существующих дорог.

Несанкционированное проникновение на территорию опасного производственного объекта может вызвать развитие аварийных ситуаций (взрывы, пожары, человеческие жертвы). Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к проектируемым объектам, с

целью нарушения технологического режима эксплуатации предусмотрена система обеспечения охраны.

Охрана проектируемого объекта будет осуществляться собственными силами в режиме круглосуточного наблюдения.

Задача охранной службы заключается в том, чтобы обеспечить надежную охрану и оборону объекта, не допустить проникновения на его территорию посторонних, обеспечить сохранность имущества, находящегося на объекте, предотвратить возможные террористические и диверсионные акты.

Система обеспечения охраны объектов площадки осуществляется при помощи инженерно-технических средств и организационных мероприятий:

- контроля доступа (пропускного режима);
- внутриобъектового режима;
- ограждения;
- системы охранного видеонаблюдения;
- охранного освещения;
- пожарной сигнализации;
- охраной сигнализации;
- оперативной связи;
- оповещения;
- организационных мероприятий.

В случае возникновения внештатной ситуации для связи с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, МВД России, ФСБ России, медицинскими учреждениями будут использованы существующие каналы связи.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может создать аварийную ситуацию, способную вызвать загрязнение окружающей среды, отравление людей, повлиять на снижение производительности, остановку производства, создать чрезвычайную ситуацию.

Принятые решения по системам контроля и регулирования технологических процессов, автоматического управления, сигнализации

предаварийных и аварийных ситуаций обеспечивают необходимое быстроедействие и точность поддержания технологических параметров, надежность и безопасность технологических процессов.

Уровень автоматизации технологических объектов определяется требованием безопасности для взрывопожароопасных производств, характеристиками обращающихся в технологическом процессе газов и жидкостей, непрерывность технологического процесса, а также требованиями действующих нормативных документов.

Программное обеспечение АСУ ТП предусматривает регламентирование доступа к базам данных и информационным массивам, защиту информации от несанкционированного доступа и вмешательства в технологический процесс.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2020 г. № 53

«О подготовке «Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ»

Рассмотрев заявление ООО «Средневолжская землеустроительная компания» г. Самара от 14.05.2020 № К-666 о подготовке «Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ», в соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области,

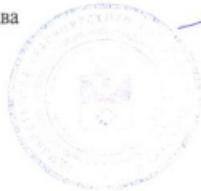
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять заявление ООО «Средневолжская землеустроительная компания» г. Самара о подготовке «Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ» (далее проект планировки и межевания территории) за счет средств заказчика (внебюджетных средств).
2. Заказчиком по подготовке проекта планировки и межевания территории считать: ООО «Средневолжская землеустроительная компания» г. Самара, адрес: 443090, РФ, г. Самара, ул. Ставропольская, 3, офис 401.
3. Рекомендовать заказчику:
  - 3.1. Выполнить подготовку технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории и согласовать с администрацией Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.
  - 3.2. Выполнить подготовку документации по проекту планировки и межевания территории в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса РФ в срок до 30 сентября 2020 года.
  - 3.3. В соответствии с п. 4. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документацию по проекту планировки и межевания территории согласовать с администрацией Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Настоящее постановление утрачивает силу по истечении четырех месяцев с даты принятия, в случае непредставления разработанной документации по проекту планировки и межевания территории в администрацию Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района [Красноярское34.рф](http://krasnoyarskoe34.rf).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.Г. Зудов", is written over the seal.

В.Г. Зудов



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина В.И., просп., д.102, Волгоград, 400078.  
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23  
E-mail: oblcoprriroda@volganet.ru  
ОКПО 88949947, ОГРН 1093459000557,  
ИНН/КПП42103030/344201001

28.05.2020 № 10-20-04/3832

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

443090, г. Самара,  
ул. Ставропольская, 3

svkz063@mail.ru

В ответ на Ваши письма от 06.05.2020 № К-560; № К-562; № К-589; № К-591; № К-616; № К-615; № К-618; № К-617; № К-614 о наличии земель лесного фонда в границах земельных участков по объектам:

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Шлейф нефтяной для сбора нефти от скв. 4 до ГУ 48» (Жирновское месторождение) на территории Жирновского городского поселения, Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Нефтепровод от скв. 941 до ГУ51» (Жирновское месторождение) на территории Жирновского городского поселения, Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Газовый коллектор от 1 сборного до пункта сдачи. Нефтяной коллектор от 1 сборного до дюкеров СМУ» (Жирновское месторождение) на территории Жирновского городского поселения, Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Шлейф нефтяной от скв. 661 до скв. 158, Шлейф нефтяной от скв. 284 до гр. 5, Сборный коллектор ДНС-3 скв. 219» (Жирновское месторождение) на территории Александровское сельское поселение, Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Шлейф нефтяной от скв.137 до ГЗУ-2» (Памятный ЛУ) на территории Верхнедобринского сельского поселения, Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Шлейф нефтяной от скв.128 до АГЗУ 6» (Памятный ЛУ) на территории Верхнедобринское сельского поселения, Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ в границах Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Шлейф нефтяной от скв.140 до ГЗУ-3. Шлейф нефтяной от скв. 4 до ГЗУ-3» (Памятный ЛУ) на территории Верхнедобринского сельского поселения, Жирновского района, Волгоградской области;

- ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Шлейф нефтяной от скв.41 до АГЗУ 60» (Макаровский ЛУ) на территории Алешниковского сельского поселения, Жирновского района, Волгоградской области, комитет

- Земельный участок по объекту: ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ в границах Жирновского района, Волгоградской области, не пересекает границы земель лесного фонда;

- Земельный участок по объекту: ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Шлейф нефтяной от скв. 661 до скв. 158, Шлейф нефтяной от скв. 284 до гр. 5, Сборный коллектор ДНС-3 скв. 219» (Жирновское месторождение) на территории Александровское сельское поселение, Жирновского района, Волгоградской области, не пересекает границы земель лесного фонда.

Для размещения на данных участках объектов необходимо предусмотреть оформление земель лесного фонда в пользование в соответствии с действующим лесным законодательством. Виды использования лесов определены статьей 25 Лесного кодекса РФ.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Жирновского лесничества вышеуказанные кварталы являются разрешенными для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов и могут быть предоставлены в аренду

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

Таким образом, в целях размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения в границах земель лесного фонда, требуется подготовка проекта межевания территории.

Перед разработкой проекта межевания территории, заинтересованному лицу необходимо обратиться в комитет с заявлением о формировании лесного участка с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала, выдела и площади лесного участка.

После проведения процедуры формирования лесного участка информацию о нем можно получить в виде выписки из государственного лесного реестра. Данную информацию необходимо отразить в проекте межевания территории.

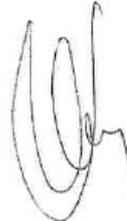
Также сообщаем, что в соответствии с частью 2 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации, объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

На основании вышеизложенного, комитет сообщает, что для размещения объектов на землях лесного фонда необходимо сформировать земельный (лесной) участок, разработать и утвердить проект межевания территории, поставить лесной участок на государственный кадастровый учет и заключить договор аренды для использования указанного лесного участка.

Приложение: в электронном виде.

И.о. заместителя председателя комитета

Сидяренко Татьяна Александровна  

О.В. Овчинникова



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

403791 Волгоградская область, г. Жирновск, ул. 3. Космодемьянской, 1, тел. 5-25-23, факс 5-11-13, e-mail: www.ra\_zhirn@volganet.ru

от 20.11.2019 № 381-А  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»  
Ховрину Н.А.  
443090, г. Самара  
ул. Ставропольская, 3

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации по объекту «Реконструкция СП «Овражный».МУПСВ» сообщаем следующее:

- особо охраняемые природные территории местного значения на участке изысканий отсутствуют;
- виды растений и животных, занесенных в Красную книгу отсутствуют;
- на участке изысканий расположена башня Рожновского (х.Недоступов);
- свалки и полигоны ТБО отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- участки лесов и особо защитные участки лесов отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют.

Заместитель главы администрации  
Жирновского муниципального района

А.Н. Чебурков

Исполнитель: Жеребцова О.С.  
тел. 8-844-54-5-20-97



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина В.И., просп., д.102, Волгоград, 400078.  
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23  
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru  
ОКПО 88949947, ОГРН 1093459000557,  
ИНН/КПП 3442103030/344201001

Генеральному директору  
ООО "СВЗК"

Н.А.Ховрину

Ставропольская ул., 3, офис 401,  
Самара, 443090

*22.11.2019 № 10-15-02/22121*

О направлении информации

Уважаемый Николай Анатольевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваш запрос от 31.10.2019 № 484-ИЭИ/19 и сообщает следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 10.01.2019 № 63 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения", объекты "Реконструкция трубопровода СПН "Овражное" – ЦППН" ТПП "Волгограднефтегаз" и "Реконструкция трубопровода СП "Овражный". МУПСВ", расположенные на территории Даниловского, Котовского и Жирновского районов Волгоградской области (далее – объекты), согласно предоставленной схеме, не располагаются в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории объектов представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

Согласно предоставленным географическим координатам местоположения запрашиваемых объектов точки Т1,Т2 расположены в границах закрепленного охотничьего угодья "Моисеевское"; точки Т3, Т4, Т7, Т8 расположены в границах Котовского общедоступного охотничьего угодья; точки Т5, Т6, Т10, Т11, Т12, Т13 входят в границы охотничьего угодья "Кувшиновское"; точки Т9, Т14-Т27 входят в границы охотничьего угодья "Сосновское"; точки Т28-Т43 входят в границы закрепленного охотничьего угодья "Тетеревятское" Волгоградской области.

Комитет располагает информацией о численности охотничьих ресурсов, как постоянно обитающих на территории вышеуказанных охотничьих угодий, так и встречающихся в период гнездования в летний период в разрезе всего охотничьего угодья, которая представлена в приложении.

На запрашиваемых объектах пути миграции охотничьих ресурсов не зафиксированы.

В соответствии с приказом Минприроды России от 22.12.2011 № 963 "Об утверждении порядка ведения государственного учета,

государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира" ведение государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и не занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, осуществляется путем составления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня видов объектов животного мира, обитающих в субъекте Российской Федерации.

На территории Волгоградской области встречаются следующие виды объектов животного мира, не отнесенные к объектам охоты и рыболовства и не принадлежащие к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области: зеленая жаба, серая жаба, обыкновенная чесночница, озерная лягушка, краснобрюхая жерлянка, болотная черепаха, веретеница ломкая, разноцветная ящурка, ящерица прыткая, узорчатый полоз, обыкновенный уж, водяной уж, степная гадюка, черношейная поганка, серошекая поганка, большая поганка, большой баклан, большая выпь, малая выпь, большая белая цапля, малая белая цапля, серая цапля, рыжая цапля, лебедь-шипун, черный коршун, полевой лунь, луговой лунь, болотный лунь, тетеревица, перепелятник, зимняк, обыкновенный канюк, чеглок, дербник, кобчик, обыкновенная пустельга, малая чайка, озерная чайка, хохотунья, сизая чайка, черная крачка, белокрылая крачка, речная крачка, обыкновенная кукушка, ушастая сова, болотная сова, сиплошка, домовый сыч, серая неясыть, обыкновенный зимородок, золотистая щурка, вертишейка, пестрый дятел, малый дятел, седой дятел, сирийский дятел, береговая ласточка, деревенская ласточка, воронок, хохлатый жаворонок, степной жаворонок, лесной жаворонок, полевой жаворонок, полевой конек, лесной конек, белая трясогузка, желтая трясогузка, желтоголовая трясогузка, обыкновенный жулан, чернолобый сорокопуд, обыкновенная иволга, обыкновенный скворец, розовый скворец, сорока, галка, грач, серая ворона, ворон, сойка, камышевка-барсучок, болотная камышевка, тростниковая камышевка, дроздовидная камышевка, зеленая пересмешка, северная бормотушка, ястребиная славка, черноголовая славка, садовая славка, серая славка, славка-завирушка, пеночка-весничка, пеночка-теньковка, пеночка-трещотка, зеленая пеночка, желтоголовый королек, мухоловка-пеструшка, мухоловка-белошейка, серая мухоловка, луговой чекан, обыкновенная каменка, каменка-плешанка, зарянка, обыкновенный соловей, снегирь обыкновенный, варакушка, рябинник, черный дрозд, певчий дрозд, деряба, усатая синица, длиннохвостая синица, обыкновенный ремез, обыкновенная лазоревка, буроголовая гаичка, большая синица, обыкновенный поползень, домовый воробей, полевой воробей, зяблик, зеленушка, черноголовый щегол, коноплянка (реполов), чиж, дубонос, чечевица, просянка, обыкновенная овсянка, тростниковая овсянка, дубровник, садовая овсянка, черноголовая овсянка, лапландский подорожник, пуночка, белогрудый еж, обыкновенный еж, ушастый еж, обыкновенная бурозубка, малая бурозубка, малая белозубка, водяная

кутора, ночница, обыкновенная ночница, водяная ночница, лесной нетопырь, рыжая вечерница, поздний кожан, двуцветный кожан, лесная соня, полчок, большой тушканчик, домовая мышь, обыкновенная полевка, полевая мышь, малая лесная мышь, желтогорлая мышь, мышь-малютка, серая крыса, рыжая полевка, обыкновенный слепыш.

Дополнительно сообщаем, что проведение работ на запрашиваемых объектах необходимо вести в соответствии с требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 и Администрации Волгоградской области от 13.07.2009 № 247-п.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Е.П.Православнова

И.В.Паневина  
(8442) 35-31-99



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,  
Россия, 344111

тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

11.11.2019 № 30-640-10-31(2676)

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная  
компания»  
Н.А. Ховрину

443090, г. Самара,  
ул. Ставропольская, 3 офис 401

11 ноября 2019 г. в отдел геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу по электронной почте поступило заявление от 30.10.2019 г. № 483-ИЭИ/19 от Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704) о предоставлении заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в соответствии со ст. 25 Закона «О недрах» (в редакции от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ) Административным регламентом при проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства не предусмотрено.

Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу отказывает в предоставлении государственной услуги в выдаче заключения ООО «Средневолжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704, 443090, г. Самара, ул. Ставропольская, 3) по объектам:

- «Реконструкция трубопровода СПН «Овражное» - ЦППН» ТПП «Волгограднефтегаз» и «Реконструкция трубопровода СП «Овражный». МУПСВ», расположенных в Николаевском, Жирновском и Котовском районах Волгоградской области.

Начальник Департамента  
по недропользованию  
по Южному федеральному округу

В.Г. Коломенская

Воронок А.Н.  
(8442) 94-80-01