



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК» ТПП
«Волгограднефтегаз»:

«Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ»

в границах Красноярского городского поселения
Жирновского муниципального района Волгоградской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

С.С. Пугачев

Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ» на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Основание для выполнения проекта межевания	4
2	Цели и задачи выполнения проекта межевания	4
3	Выводы по проекту	5
4	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	5
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция СП «Овражный». МУПСВ» на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположения	Площадь, м ²
1	34:07:120006:1441	:1441/чзу1	Земли с/х назначения	для эксплуатации ЛЭП-10кВ на СП Овражное	Администрация муниципального района Жирновский	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	37

2	34:07:120006:1365	:1365/чзу1	Земли промышленности	для эксплуатации сооружения - скважины № 13 Овражного месторождения	Российская Федерация (аренда АО "РИТЭК")	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение, Овражное месторождение, скважина № 13	348
3	34:07:120006:1381	:1381/чзу1	Земли с/х назначения	для эксплуатации ЛЭП-10кВ на СП Овражное	Администрация муниципального района Жирновский	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	9
4	34:07:120006:3265	:3265/чзу1	Земли с/х назначения	под защитными лесными насаждениями	Волгоградская область (СГБУ "Волгоградский лесопожарный центр", постоянное (бессрочное) пользование)	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	1039
5	34:07:120006:3336	:3336/чзу1	Земли с/х назначения	под защитными лесными насаждениями	Волгоградская область (СГБУ "Волгоградский лесопожарный центр", постоянное (бессрочное) пользование)	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	553
6	34:07:120006:3514	:3514/чзу1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	41369
7	34:07:120006:1340	:1340/чзу1	Земли промышленности	для размещения промышленных объектов	Российская Федерация (аренда АО "РИТЭК")	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение, Овражное месторождение, скважина № 21	498
8	34:07:120006:1337	:1337/чзу1	Земли промышленности	для эксплуатации нефтяной скважины № 12 Овражная	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	3570
9	34:07:120006:3362	:3362/чзу1	Земли промышленности	для размещения сооружения - ВЛ - 10 КВ скв. №12 Овражная ТП-12	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	12
10	34:07:120006:3357	:3357/чзу1	Земли промышленности	для размещения сооружения - скважины № 25 Овражного месторождения	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	6

11	34:07:120006:3513	:3513/чзy1	Земли промышленности	для строительства объекта "Обустройство системы сбора и транспорта нефти и газа Ливенской залежи Нижнедобринского месторождения ООО СП "Волгодеминойл "	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	24
12	34:07:120006:1208	:1208/чзy1	Земли с/х назначения	для сельскохозяйственного производства	Вагнер Евгений Федорович	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	12626
13	34:07:120006:3360	:3360/чзy1	Земли промышленности	для размещения СП "Овражного месторождения"	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	4157
14	34:07:120006:2456	:2456/чзy1	Земли с/х назначения	для эксплуатации СП Овражное	Администрация муниципального района Жирновский	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	17
15	34:07:120006:1530	:1530/чзy1	Земли с/х назначения	для эксплуатации ВЛ-10кВ на ТП № 11 Овражная-нефтяная	Администрация муниципального района Жирновский	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	5
16	34:07:120006:1483	:1483/чзy1	Земли с/х назначения	для эксплуатации ЛЭП-10кВ от п/ст 110/10 Овражная-нефтяная на СП Овражное	Администрация муниципального района Жирновский	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	2
17	34:07:120006:3359	:3359/чзy1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	2
18	34:07:120006:3365	:3365/чзy1	Земли промышленности	для размещения сооружения - ЛЭП - 10 КВ от линии № 21 П/СТ 220/10 Красный Яр на СП "Овражное"	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	4
19	34:07:120006:1426	:1426/чзy1	Земли промышленности	для эксплуатации ЛЭП-10кВ на ТП № 12 Овражная-нефтяная от ЗРУ-10кВ СП Овражное	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	4

20	34:07:120006:1365	:1365:3У1	Земли промышленности	для эксплуатации сооружения - скважины № 13 Овражного месторождения	Российская Федерация (аренда АО "РИТЭК")	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение, Овражное месторождение, скважина № 13	81
21	34:07:120006:1365	:1365:3У2	Земли промышленности	для эксплуатации сооружения - скважины № 13 Овражного месторождения	Российская Федерация (аренда АО "РИТЭК")	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение, Овражное месторождение, скважина № 13	3224
22	34:07:120006:1208	:1208:3У1	Земли с/х назначения	для сельскохозяйственного производства	Вагнер Евгений Федорович	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	1592
23	34:07:120006:1208	:1208:3У2	Земли с/х назначения	для сельскохозяйственного производства	Вагнер Евгений Федорович	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	3600
24	34:07:120006:1340	:1340:3У1	Земли промышленности	для размещения промышленных объектов	Российская Федерация (аренда АО "РИТЭК")	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение, Овражное месторождение, скважина № 21	211
25	34:07:120006:3514	:3514:3У1	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	1146
26	34:07:120006:1337	:1337:3У1	Земли промышленности	для эксплуатации нефтяной скважины № 12 Овражная	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	3
27	34:07:120006:1340	:1340:3У2	Земли промышленности	для размещения промышленных объектов	Российская Федерация (аренда АО "РИТЭК")	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение, Овражное месторождение, скважина № 21	3177
28	34:07:120006:3514	:3514:3У2	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	423

29	34:07:120006:3360	:3360:3У1	Земли промышленности	для размещения СП "Овражного месторождения"	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	5207
30	34:07:120006:3514	:3514:3У3	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	3191
31	34:07:120006:3514	:3514:3У4	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	1224
32	34:07:120006:1337	:1337:3У2	Земли промышленности	для эксплуатации нефтяной скважины № 12 Овражная	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	14
33	34:07:120006:3357	:3357:3У1	Земли промышленности	для размещения сооружения - скважины № 25 Овражного месторождения	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	3
34	34:07:120006:3265	:3265:3У1	Земли с/х назначения	под защитными лесными насаждениями	Волгоградская область (СГБУ "Волгоградский лесопожарный центр", постоянное (бессрочное) пользование)	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	2
35	34:07:120006:3514	:3514:3У5	Земли с/х назначения	для производства сельскохозяйственной продукции	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	7
36	34:07:120006:1208	:1208:3У3	Земли с/х назначения	для сельскохозяйственного производства	Вагнер Евгений Федорович	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	1
37	34:07:120006:3360	:3360:3У2	Земли промышленности	для размещения СП "Овражного месторождения"	Пехташева Елена Николаевна	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	58

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 87446 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположения	Площадь, м²
1	34:07:120006:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Жирновский (земли неразгр.гос.собственности)	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	10239
2	34:07:120006:ЗУ2	:ЗУ2	Земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Жирновский (земли неразгр.гос.собственности)	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	305
3	34:07:120006:ЗУ3	:ЗУ3	Земли с/х назначения	недропользование	Администрация муниципального района Жирновский (земли неразгр.гос.собственности)	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	375
4	34:07:120006:ЗУ4	:ЗУ4	Земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Жирновский (земли неразгр.гос.собственности)	Волгоградская обл., Жирновский р-н, Красноярское городское поселение	5

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 10924 м².