

**Основные причины приостановления учетно-регистрационных действий, рассмотрели в Управлении Росреестра по Волгоградской области**

В Управлении Росреестра по Волгоградской области в рамках федерального проекта «Национальная система пространственных данных» проводится систематическая работа по снижению доли решений
о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Сегодня мы рассмотрим такую причину приостановления учетно-регистрационных действий как отсутствие решения органа местного самоуправления о признании садового дома жилым домом.

В Управление обратился гражданин с заявлением об изменении сведений о садовом доме, путем исправления назначения здания с «садовый дом» на «жилой дом».

В соответствии с ч.3 статьи 23.1 Федерального закона от 29.07.2017
№ 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», садовый дом может быть признан жилым домом, а жилой дом может быть признан садовым домом. Порядок такого признания приведен в Положении, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47.

В соответствии с п.55 Положения, садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом.

Чтобы признать садовый дом жилым, а жилой – садовым, собственнику нужно представить непосредственно в орган местного самоуправления, либо через МФЦ, соответствующее заявление, приложив документы, предусмотренные п.56 названного Положения. После вынесения решения органом местного самоуправления о признании садового дома жилым домом, а жилого дома - садовым домом, измененные сведения об объекте должны быть внесены в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия.

Для устранения причин приостановления, гражданин может по собственной инициативе представить в орган регистрации прав решение органа местного самоуправления о признании садового дома жилым домом, а жилого дома - садовым домом.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)