

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 05.12.2016 г. № 12/25

р.п. Красный Яр

« Об утверждении внесенных изменений в правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения ».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.); статьей 9.2 «Правил землепользования и застройки Красноярского городского поселения», руководствуясь Уставом Красноярского городского поселения,

Совет Красноярского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области согласно приложениям №№1 и 2.
2. Направить настоящее решение главе Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области для обнародования и размещения на официальном сайте.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Красноярского городского поселения.

Председатель
Совета Красноярского городского
поселения

Глава
Красноярского городского
поселения

М.В.Пылин

М.Н.Иванов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(применительно к территории за границей населенных пунктов)**

1. В разделе 14 части III тип регламента «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» заменить текстом следующего содержания «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. В зоне размещения производственных объектов (П-1) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м, для объектов административного, торгового и общественного назначения – 3,0 м; - предельное количество этажей – наземных до 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %; - организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности земельные участки для разработки полезных ископаемых предоставляются после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья предоставляются в соответствии с действующими нормами после обработки других сельхозугодий, расположенных в границах горного отвода.
----	---	---

3. В зоне земель обороны и безопасности (П-2) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м, для объектов административного, торгового и общественного назначения – 3,0 м; - предельное количество этажей – наземных до 3; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 10,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
----	---	---

4. В зоне размещения коммунальных и складских объектов, объектов транспорта (П-3) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, тип регламента «Преельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь должны соответствовать СНиП 2.07.01.-89*; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м, для объектов административного, торгового и общественного назначения – 3,0 м; - предельное количество этажей – наземных до 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %; - в примагистральной полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями; - в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*.
----	---	---

5. Дополнить зону земель размещения объектов автомобильного транспорта (П-4) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, типом регламента «Преельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

5.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,05 - 0,30 га, в том числе их площадь 0,10 - 0,30 га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3,0 м;- предельное количество этажей – 2 этажа;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 10,0 м, вспомогательных – 4,0 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
----	---	--

6. Дополнить зону земель железнодорожного транспорта (П-5) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

5.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м;- предельное количество этажей – наземных до 2;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;
----	---	--

7. В зоне земель воздушного транспорта сельскохозяйственной авиации (П-6) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь должны соответствовать СН 457-74;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м, для объектов административного и общественного назначения – 3,0 м;- предельное количество этажей – 1;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений –
----	---	---

		8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
--	--	---

8. В зоне земель энергетики (П-7) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3,0 м; - предельное количество этажей – 1; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 10,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %; - нормы отвода электросетей должны соответствовать СН 457-74
----	---	--

9. В зоне земель линий связи, радиовещания, телевидения, информатики (П-8) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3,0 м; - предельное количество этажей – 1; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %; - согласно СН 461-74 ширина полос отводимых земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается в метрах: <ul style="list-style-type: none"> • Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): <ul style="list-style-type: none"> - для линий связи (кроме линий радиофикации) 6 - для линий радиофикации 5 • Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) 6
----	---	--

10. В зоне земель газопроводов (П-9) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текстом следующего содержания:

- «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат ограничению;»
- «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;»
- «- предельное количество этажей - не подлежит ограничению;»
- «- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;»
- «- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит ограничению»

11. В зоне земель нефтепроводов (П-10) статьи 14.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текстом следующего содержания:

- «- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат ограничению;»
- «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению;»
- «- предельное количество этажей - не подлежит ограничению;»
- «- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;»
- «- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит ограничению»

12. В зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) статьи 14.4 Земли сельскохозяйственного использования раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

- «- теплицы;»
- «- здания и сооружения с/х производства;»

13. Дополнить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) статьи 14.4 Земли сельскохозяйственного использования раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 5,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 5,0 га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 8,0 м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
----	---	---

14. В зоне земель перераспределения (СХ-2) статьи 14.4 Земли сельскохозяйственного использования раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«- фермы;»

«- здания и сооружения с/х производства;»

15. Дополнить зону земель перераспределения (СХ-2) статьи 14.4 Земли сельскохозяйственного использования раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

2.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 5,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 5,0 га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 8,0 м;- предельное количество этажей – 2;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
----	---	---

16. В зоне земель лесного фонда (О-1) статьи 14.5 Земли лесного фонда, земли водного фонда раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«-здания, строения, сооружения по переработке древесины и иных лесных ресурсов;»

«-объекты рекреационной деятельности;»

«-линейные объекты инженерной инфраструктуры;»

17. Дополнить зону земель лесного фонда (О-1) статьи 14.5 Земли лесного фонда, земли водного фонда раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 3,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 3,0 га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 8,0 м;- предельное количество этажей – 1;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
----	---	---

18. В зоне земель водного фонда (О 2) статьи 14.5 Земли лесного фонда, земли водного фонда раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«- базы отдыха»

«- лодочные станции»

19. В зоне земель водного фонда (О 2) статьи 14.5 Земли лесного фонда, земли водного фонда раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текстом следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 1,0 га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3,0 м;- предельное количество этажей – 2;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
----	---	---

20. Исключить зону земель природоохранного назначения (Р-1) статьи 14.6 Земли особо охраняемых территорий и объектов раздела 14 части III.

21. Дополнить зону земель рекреационного назначения (Р-2) статьи 14.6 Земли особо охраняемых территорий и объектов раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 1,0 га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3,0 м;- предельное количество этажей – 2;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
----	---	---

22. Исключить зону земель природных ландшафтов (Р-3) статьи 14.6 Земли особо охраняемых территорий и объектов раздела 14 части III.

23. Дополнить зону земель зеленых насаждений специального назначения (Р-4) статьи 14.6 Земли особо охраняемых территорий и объектов раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или)	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 1,0
----	--------------------------------	---

	<p>максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>га;</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м; - предельное количество этажей – 1; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит ограничению;
--	---	--

24. Дополнить зону земель санитарно - технических сооружений отходов потребления (СН-1) статьи 14.7 Земли специального назначения раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

5.	<p>Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 1,0 га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 8,0 м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не более 10,0 м, вспомогательных – 5,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
----	--	---

25. В зоне земель скотомогильников (СН-2) статьи 14.7 Земли специального назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

3.	<p>Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат ограничению; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат ограничению; - предельное количество этажей – не подлежит ограничению; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит ограничению;
----	--	---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(применительно к территориям в границах населенных пунктов)

26. В разделе 14 части III тип регламента «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» заменить текстом следующего содержания «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

27. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж 1) статьи 14.3 Жилые зоны раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- в существующих кварталах застройки в условиях реконструкции допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, оформленные в установленном порядке;- при проведении строительства - строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц;- строительство жилого дома и хозяйственных построек должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство при соблюдении необходимых санитарных и противопожарных норм и требований, и согласовано с уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности;- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,30 га, в том числе их площадь 0,10 - 0,30 га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:<ul style="list-style-type: none">• минимальный отступ основных строений от передней границы земельного участка - 3 м, вспомогательных – 5м;- предельное количество этажей – 3 этажа;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений от земли до конька крыши – 12 м, вспомогательных – 3,5 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;- все жилые дома и хозяйственные постройки, размещенные по границам земельных участков, должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;
----	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения; - до границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> • от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; • от постройки для содержания скота и птицы - 4 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей); • от хозяйственных построек (бани, гаражи, летней кухни) - 1 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей); • от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых – 2м; от кустарника - 1 м.; - ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть прозрачным, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства; - ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штакетник); - высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать – 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности; - ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей); - при размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м, устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей; - архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой; - на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко – культурной среды в соответствии со статьями 15.4,15.5; - при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, СП 30-102-99.
--	--	--

28. В зоне застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (Ж 2) статьи 14.3 Жилые зоны раздела 14 части III, тип регламента

«Пределные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Пределные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">- в существующих кварталах застройки в условиях реконструкции допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, оформленные в установленном порядке;- при проведении строительства - строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц;- строительство жилого дома и хозяйственных построек должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство при соблюдении необходимых санитарных и противопожарных норм и требований, и согласовано с уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности;- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,10 - 0,30 га, в том числе их площадь 0,10 - 0,30 га;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:<ul style="list-style-type: none">• минимальный отступ основных строений от передней границы земельного участка - 3 м, вспомогательных – 5м;- предельное количество этажей – 3 этажа;- предельная высота основных зданий, строений, сооружений от земли до конька крыши – 12 м, вспомогательных – 3,5 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;- все жилые дома и хозяйственные постройки, размещенные по границам земельных участков, должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних участков и строений;- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;- размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения санитарных и пожарных требований, на расстоянии не менее 1,0 м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения;- до границы соседнего приусадебного участка расстояния должны быть не менее:<ul style="list-style-type: none">• от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;• от постройки для содержания скота и птицы - 4 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);• от хозяйственных построек (бани, гаражи, летней кухни) - 1 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей);• от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых –
----	--	---

		<p>2м; от кустарника - 1 м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение земельных участков жилых домов со стороны улиц должно быть прозрачным, характер ограждения и его высота - единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и не превышать 2,0 м., и выполняться в соответствии с требованиями утвержденными органами местного самоуправления, согласованным уполномоченным органом в вопросах градостроительства; - ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми (сетка рабица, штакетник); - высота ограждения участков для объектов условно разрешённого вида не должна превышать – 1.0 м. и выполняться в соответствии с требованиями утверждёнными органами местного самоуправления, и согласованы уполномоченным органом в вопросах градостроительной деятельности; - ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м (может быть изменено при наличии письменного согласия соседей); - при размещении жилого дома, от границы соседнего земельного участка менее чем на 3м, устройство оконных проёмов возможно, при наличии письменного согласия соседей; - архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой; - на территориях расположенных в зоне центра села, действуют дополнительные регламенты сохранения историко – культурной среды в соответствии со статьями 15.4,15.5; - при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, СП 30-102-99.
--	--	--

29. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 3) статьи 14.3 Жилые зоны раздела 14 части III, пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 3)» заменить текстом следующего содержания «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

30. В зоне административного, торгового, культурно-бытового назначения (ОД 1) статьи 14.4 Территории общественно-делового назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - новое и реконструируемое строительство вести на конкурсной основе и по индивидуальным проектам; - формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта и
----	---	---

<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными, согласно действующим техническим регламентам (СНиП, СП); - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> • минимальный отступ строений от передней границы земельного участка – в соответствии с окружающей застройкой; - предельное количество этажей – до 2 этажей с возможным использованием мансардного этажа; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений от земли до верха плоской кровли – не более 7,0 м, до конька скатной кровли – не более 15,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; - для объектов условно разрешенного вида использования количество надземных этажей один и высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 5.0 м., до конька скатной кровли – не более 7.0 м.
--	---

31. В зоне физкультурно-спортивного назначения (ОД 2) статьи 14.4 Территории общественно-делового назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

<p>4. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания должны быть приняты согласно нормам СНиП 2.07.01-89*; - объекты повседневного спроса размещаются в радиусе пешеходной доступности 500 - 800 м; - в общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными, согласно действующим техническим регламентам (СНиП, СП); - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, предельная высота основных зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется данная зона обслуживания.
---	---

32. В зоне образовательного назначения (ОД 3) статьи 14.4 Территории общественно-делового назначения раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - площадь озеленения (% озеленения от общей площади земельного участка) территорий школьных и дошкольных учреждений не менее 40%; - при проектировании учитывать требования СНиП 2.08.02-89*; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5,0 м; - предельное количество этажей – наземных до 3; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений от земли до верха кровли – не более 15,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; - минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью улиц и дорог местного значения – 25м; - для объектов условно разрешённого вида использования количество надземных этажей один и высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 5.0 м., до конька скатной кровли – не более 7.0 м.
----	---	--

33. В зоне промышленных предприятий среднего и низкого классов вредности (П 1) статьи 14.5 Производственные зоны раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь должны соответствовать СНиП 2.07.01.-89*; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м, для объектов административного, торгового и общественного назначения – 3,0 м; - предельное количество этажей – наземных до 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %; - в примагистральной полосе производственных зон рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями;
----	---	--

		- в зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*.
--	--	---

34. Дополнить зону линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ 1) статьи 14.6 Коммунально-складские территории раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

5.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м, для объектов административного, торгового и общественного назначения – 3,0 м; - предельное количество этажей – наземных до 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;
----	---	--

35. В зоне размещения складских объектов, объектов обслуживания транспорта и оптовой торговли (ИТ 2) статьи 14.6 Коммунально-складские территории раздела 14 части III, тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь должны соответствовать СНиП 2.07.01.-89*; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – для объектов производственного назначения – 8,0м, для объектов административного, торгового и общественного назначения – 3,0 м; - предельное количество этажей – наземных до 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %; - улично-дорожную сеть следует формировать как единую систему, взаимосвязанную с функционально-планировочной организацией населенного пункта; - реконструкция существующей улично-дорожной сети должна включать: <ul style="list-style-type: none"> • изменения элементов поперечного профиля с учетом современного состояния принятой классификации, ожидаемой интенсивности движения транспорта;
----	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • уширение проезжей части перед перекрестками • покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время; <p>- обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;</p> <p>- общее решение улиц и дорог должно быть направлено на достижение органичной связи с окружающим ландшафтом и учитывать требования охраны окружающей среды;</p> <p>- для обслуживания внешнего транспорта следует предусматривать станции технического обслуживания, размещая их на подходах к населенному пункту;</p> <p>- при размещении и проектировании АЗС следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин;</p> <p>- общественное пространство примагистральной зоны формируется пешеходной частью (тротуаром), площадками перед зданиями с отступом от линии застройки, скверами.</p>
--	--	--

36. В зоне парков и скверов (Р 1) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текстом следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются на основе проектов планировки территории в соответствии с действующими нормами;»

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 8,0 м;»

«- предельное количество этажей - до 2;»

«- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не более 10,0 м;»

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %»

37. В зоне территории, прилегающей к водному объекту (Р 2) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«- базы отдыха»

38. Дополнить зону территории, прилегающей к водному объекту (Р 2) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

4.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 1,0 га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3,0 м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений –
----	---	---

	объектов капитального строительства	8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
--	-------------------------------------	---

39. Дополнить зону зеленых насаждений специального назначения (Р 3) статьи 14.7 Рекреационные зоны раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 1,0 га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м; - предельное количество этажей – 1; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – 8,0 м, вспомогательных – 4,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит ограничению;
----	---	--

40. Дополнить зону сельскохозяйственного использования (огороды и пастбища) (СХ 1) статьи 14.8 Зоны сельскохозяйственного использования раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

3.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 3,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 3,0 га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 8,0 м; - предельное количество этажей – 2; - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не более 10,0 м, вспомогательных – 5,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
----	---	---

41. Дополнить зону санитарно - технических сооружений отходов потребления (СН 1) статьи 14.9 Зоны специального назначения раздела 14 части III, типом регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующего содержания:

5.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 1,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 1,0 га; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 8,0 м; - предельное количество этажей – 2;
----	---	--

реконструкции объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не более 10,0 м, вспомогательных – 5,0 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
---	---

42. В зоне кладбищ (СН 2) статьи 14.9 Зоны специального назначения раздела 14 части III, дополнить тип регламента «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» текстом следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 0,1 – 3,0 га, в том числе их площадь 0,1 – 3,0 га;»

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 6,0 м;»

«- предельное количество этажей - 1;»

«- предельная высота основных зданий, строений, сооружений – не более 10,0 м, вспомогательных – 5,0 м;»

«- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %»