

Заказ №ТПВ-2128-2022

Утверждено:Приказом Минэнерго России
от « » 202 г. № _____»**Согласовано:**Администрацией Красноярского городского
поселения Жирновского муниципального
района Волгоградской области
Письмом № 52 от 30.01.2023 г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Расширение магистральных нефтепроводов для увеличения транспортировки нефти в порт Новороссийск. Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр».
Строительство резервуаров аварийного сброса нефти емкостью 5000 куб. метров»

Титул объекта: «ЛПДС «Красный Яр». РВС-5000 №1,2 (РАС). Волгоградское РНУ. Строительство»

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Договор подряда №ТПВ-2128-2022 от 10.10.2022 с АО «Транснефть-Приволга»

ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Генеральный директор ООО «Связьстрой»



Д.А. Шевченко

Самара 2022

Содержание

| | |
|---|----|
| Состав проекта | 3 |
| Введение..... | 4 |
| 1 Основные положения проекта межевания территории..... | 5 |
| 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 8 |
| 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | 13 |
| 4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 17 |
| 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации | 17 |
| 6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 17 |
| 7 Список использованных материалов..... | 18 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | |
|-----------------------------|---------|---------|------|---|-------|
| ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ-С | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Чернова | |  | 12.22 |
| Проверил | | Щучкин | |  | 12.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|-------------------|-------------------------------|------|--------|
| Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | ПМТ | 1 | 1 |
| | ООО «Связьстрой» г. Самара | | |

| Том № | Обозначение | Наименование |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | ТПВ-2128-2022-2-ППТ-ОЧ-ПОРОТТ | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта |
| 2 | ТПВ-2128-2022-2-ППТ-ОЧ-ГЧ | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |
| 3 | ТПВ-2128-2022-2-ППТ-МО-ПЗ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| 4 | ТПВ-2128-2022-2-ППТ-МО-ГЧ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| 5 | ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть |
| 6 | ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ГЧ | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть |
| 7 | ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-МО | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | ТПВ-2128-2022-2-СП | | | |
|----------|---------|---------|--------|-------|-------|-------------------------------|--------|------|--------|
| Разраб. | | Чернова | | | 12.22 | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Щучкин | | | 12.22 | | ДПТ | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО «Связьстрой» г. Самара | | | |

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Расширение магистральных нефтепроводов для увеличения транспортировки нефти в порт Новороссийск. Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр». Строительство резервуаров аварийного сброса нефти емкостью 5000 куб. метров» (титул объекта: «ЛПДС «Красный Яр». РВС-5000 №1,2 (РАС). Волгоградское РНУ. Строительство») подготовлена на основании задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения, утвержденного приказом АО «Транснефть-Приволга» «О подготовке документации по планировке территории» №2496 от 14.09.2022 г., и в соответствии с договором подряда №ТПВ-2128-2022 от 10.10.2022, заключенного с АО «Транснефть-Приволга».

Подготовка проекта планировки территории осуществлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями на 28 мая 2022 года);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями на 26 марта 2022 года);
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировке территории,

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
|----------------|--|

| | |
|-------------|--|
| Инв.№ подл. | |
|-------------|--|

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|---------|---------|--------|-------|-------|
| | | Чернова | | | 12.22 |
| | | Щучкин | | | 12.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|------|--------|--|--|--|
| ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ | | | | | |
| Пояснительная записка | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | |
| ПМТ | 1 | 15 | | | |
| ООО «Связьстрой» г. Самара | | | | | |

предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- местные нормативы градостроительного проектирования Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- правила землепользования и застройки Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области;
- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Проект межевания территории, содержащий градостроительный план под строительство указанного объекта, направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территорий.

1 Основные положения проекта межевания территории

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Российской Федерации.

Проектируемые сооружения на территории ЛПДС:

- резервуар вертикальный стальной со стационарной крышей (2 шт.);
- узел запорной арматуры;
- эстакада;
- помещение с электроприводными задвижками;
- прожекторные мачты (4 шт.);
- трубопровод линейный DN1200 протяженностью 358,0 м (подземная прокладка);
- щитовая КИП;
- КНС производственно-дождевых сточных вод;
- ограждение основное;

| | |
|--------------|--|
| Индв.№ подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв.№ | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

- ограждение запретной зоны.

Инженерные сети прокладываемые по кабельной существующей и проектируемой эстакаде ЛПДС, включая территорию расширения ЛПДС:

- кабельные линии W2 0,4 кВ;
- кабельные линии связи V0;
- кабельные линии пожарной сигнализации V1;
- кабельные линии автоматики V2;
- кабельные линии ЭХЗ V3;
- кабельные линии системы оповещения о пожаре C0;
- кабельные линии охранной сигнализации V01.

Инженерные сети прокладываемые по основному ограждению ЛПДС, включая территорию расширения ЛПДС:

- кабельные линии W2 0,6 кВ, оконечивающиеся мачтами охранного освещения;
- кабельные линии охранной сигнализации V01.

Инженерные сети прокладываемые в траншее в границах ЛПДС, включая территорию расширения ЛПДС:

- кабельные линии W2 0,4 кВ;
- кабельные линии системы оповещения о пожаре C0;
- кабельные линии пожарной сигнализации V1;
- кабельные линии автоматики V2;
- кабельные линии ЭХЗ А3;
- водопроводы подземной воды В36;
- водопроводы противопожарные В2;
- растворопроводы В10;
- трубопроводы отвода остатков воды после гидроиспытаний В12;
- сеть дренажных трубопроводов Д;
- сеть самотечной производственно-дождевой канализации КЗ;
- сеть напорной производственно-дождевой канализации КЗН;
- нефтепроводы технологические Н (Ду 1200 протяженностью 370 м, Ду 1000 протяженностью 425 м, Ду 700 протяженностью 150 м).

Инженерные сети прокладываемые в траншее за пределами ЛПДС:

- кабельные линии связи V0;

| | | |
|-------------|--------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

- кабельные линии ЭХЗ Vзт;
- глубинное анодное заземление (5 скважин по 24,0 м);
- водопроводы подземной воды В36;
- нефтепровод магистральный Н.

На территории ЛПДС предусматривается:

- автомобильный проезд (дорожные железобетонные плиты 6,0х2,0х0,14 м, некратные места – армированный монолитный бетон В30) – 3 шт.;
- автомобильная площадка (дорожные железобетонные плиты 6,0х2,0х0,14 м, некратные места – армированный монолитный бетон В30) – 3 шт.

Временные сооружения:

- бытовой городок 36,0х110,0 м;
- площадка складирования грунта 30,0х30,0 м;
- амбар для воды 40,0х40,0 м (2 шт.);

Демонтируемые сооружения:

- существующий магистральный нефтепровод Н протяженностью 315,0 м;
- технологические трубопроводы Н Ду1000;
- кабельные линии связи V0;
- водопроводы В.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|--------------|-------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков с указанием условных номеров образуемых земельных участков, номеров характерных точек образуемых земельных участков, номеров земельных участков, из которых образуются земельные участки, площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, категории земель и вида разрешенного использования представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | Вид права земельного участка, из которого образуется земельный участок | Правообладатель земельного участка, из которого образуется земельный участок | Площадь земельного участка, из которого образуется земельный участок, кв.м | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|---|---|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|
| :4109/чзу1 | н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н12 н13 н14 н15 н16 н17 н18 н19 н20 н1 н2 н3 | 34:07:120006:4109 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 45306 | 12399 | Путем образования части земельного участка | Земли промышленности | Для размещения пожарного депо на ЛПДС «Красный Яр» |

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Инд.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|--------------|--|--|---|------|---|-----------------------|---|
| :ЗУ1 | н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н1 н2 н3 | 34:07:120006 | Незр раниче нная госуда рствен ная собств енност ь | Жирно вский муници пальны й район Волгго радско й област и | - | 4428 | Из земель , находя щихся в госуда рствен ной или муници пально й собств енност и | Не устано влена | Трубоп роводн ый трансп орт, код 7.5 |
| :ЗУ2 | н12 н13 н14 н12 | 34:07:120006 | Незр раниче нная госуда рствен ная собств енност ь | Жирно вский муници пальны й район Волгго радско й област и | - | 11 | Из земель , находя щихся в госуда рствен ной или муници пально й собств енност и | Не устано влена | Трубоп роводн ый трансп орт, код 7.5 |
| :ЗУ3 | н16 н17 н15 н16 | 34:07:120006 | Незр раниче нная госуда рствен ная собств енност ь | Жирно вский муници пальны й район Волгго радско й област и | - | 21 | Из земель , находя щихся в госуда рствен ной или муници пально й собств енност и | Не устано влена | Трубоп роводн ый трансп орт, код 7.5 |
| :ЗУ4 | н19 н20 н18 н19 | 34:07:120006 | Незр раниче нная госуда рствен ная собств енност ь | Жирно вский муници пальны й район Волгго радско й област и | - | 178 | Из земель , находя щихся в госуда рствен ной или муници пально й собств енност и | Не устано влена | Трубоп роводн ый трансп орт, код 7.5 |

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Инва.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ

Лист

6

| | | | | | | | | | |
|------|--|--------------|--|--|---|------|--|----------------|-----------------------------------|
| :ЗУ5 | н26 н27 н28 н29 н21 н22 н23 н24 н25 н26 | 34:07:120006 | Неразграниченная государственная собственность | Жирновский муниципальный район Волгоградской области | - | 7709 | Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Не установлена | Трубопроводный транспорт, код 7.5 |
| :ЗУ6 | н34 н35 н36 н37 н38 н30 н31 н32 н33 н34 | 34:07:120006 | Неразграниченная государственная собственность | Жирновский муниципальный район Волгоградской области | - | 2853 | Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Не установлена | Трубопроводный транспорт, код 7.5 |
| :ЗУ7 | н43 н44 н45 н46 н47 н48 н49 н50 н51 н52 н53 н54 н55 н56 н57 н39 н40 н41 н42 н43 | 34:07:120006 | Неразграниченная государственная собственность | Жирновский муниципальный район Волгоградской области | - | 1923 | Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Не установлена | Трубопроводный транспорт, код 7.5 |

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Индв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ

Лист

7

| | | | | | | | | | |
|------------|--|-------------------|--|--|--------|-------|--|--|---|
| :3У8 | н60 н61 н62 н58 н59 н60 | 34:07:120006 | Неразграниченная государственная собственность | Жирновский муниципальный район Волгоградской области | - | 707 | Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Не установлена | Трубопроводный транспорт, код 7.5 |
| :5422/чзУ1 | н11 н12 н13 н14 н15 н16 н17 н18 н19 н20 н21 н22 н23 н24 н25 н26 н27 н28 н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н30 н31 н32 н29 н30 н35 н36 н33 н34 н35 | 34:07:000000:5422 | Собственность | Савина Валентина Григорьевна | 656966 | 34016 | Путем образования части земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| :5422/чзУ2 | н38 н39 н40 н41 н42 н43 н37 н38 | 34:07:000000:5422 | Собственность | Савина Валентина Григорьевна | 656966 | 6457 | Путем образования части земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производства сельскохозяйственной продукции |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Индв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--------|-------|--|---------------------------------|------------------------|
| :2568/чзу1 | н2 н3 н4 н1 н2 | 34:07:120006:2568 (входит в ЕЗП 34:07:000000:195) | Аренда (Догов ор аренды земель ного участка , № 4056, выдан 06.04.2 010, дата госуда рствен ной регистр ации: 11.08.2 010, номер госуда рствен ной регистр ации: 34-34- 14/009/ 2010- 697) | АО «Транс нефть- Привол га» | 12197 | 1 | Путем образо вания части земель ного участка | Земли промы шленн ости | - |
| :2569/чзу1 | н3 н4 н1 н2 н3 | 34:07:120006:2569 (входит в ЕЗП 34:07:000000:195) | | АО «Транс нефть- Привол га» | 12197 | 1 | Путем образо вания части земель ного участка | Земли промы шленн ости | - |
| :2451/чзу1 | н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н30 н31 н32 н29 н30 н1 | 34:07:120006:2451 (входит в ЕЗП 34:07:120006:43) | Собств енност ь | АО «Транс нефть- Привол га» | 134960 | 12318 | Путем образо вания части земель ного участка | Земли промы шленн ости | ЛПДС Красны й Яр |
| :2451/чзу2 | н31 н32 н33 н34 н35 н36 н37 н31 | 34:07:120006:2451 (входит в ЕЗП 34:07:120006:43) | Собств енност ь | АО «Транс нефть- Привол га» | 134960 | 208 | Путем образо вания части земель ного участка | Земли промы шленн ости | ЛПДС Красны й Яр |
| Общая площадь образуемых земельных участков, кв.м | | | | | | | | | 83230 |

В образуемых частях земельных участков: 34:07:120006:5422/чзу1, 34:07:120006:5422/чзу2, 34:07:120006:3У7, 34:07:120006:3У8 часть площади

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ

Лист
9

предназначено под долгосрочную аренду на период эксплуатации объекта, а именно:

- 34:07:120006:5422/чзу1 – 18809 кв.м (из общей образуемой площади 34016 кв.м);
- 34:07:120006:5422/чзу2 – 6134 кв.м (из общей образуемой площади 6457 кв.м);
- 34:07:120006:3У7 – 1573 кв.м (из общей образуемой площади 1923 кв.м);
- 34:07:120006:3У8 – 593 кв.м (из общей образуемой площади 707 кв.м).

Площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии строительно-монтажных работ составляет 7,0704 га, в том числе в долгосрочное пользование – 2,7109 га.

Земельные участки с кадастровым номером 34:07:120006:2568 (входит в ЕЗП 34:07:000000:195) и 34:07:120006:2569 (входит в ЕЗП 34:07:000000:195) не подлежат застройке и землеотводу в связи с наличием в их границах существующих наземных сооружений (опоры ВЛ).

Земельный участок с кадастровым номером 34:07:120006:2451 (входит в единое землепользование 34:07:120006:43) не подлежит землеотводу на основании наличия свидетельства о праве собственности № 34-34-14/001/2011-288 от 28.02.2011 (градостроительный план земельного участка №RU34507102-2 от 03.06.2022) согласно информации из ЕГРН.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования, отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв.№ | |
| Подп. и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости не представлены в виду отсутствия таких участков.

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

- 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок:

- от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;
- на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;
- на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;
- на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ). Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ устанавливаются согласно статье 39.38 Земельного Кодекса РФ:

- 1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения временных зданий и сооружений (согласно принятым проектным решениям).

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ устанавливаются согласно статье 39.38 Земельного Кодекса РФ:

- 1) решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ и не указанных в подпунктах 1 - 3 статьи 39.38 Земельного Кодекса РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

Перечень координат характерных точек границ зон публичного сервитута в

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

целях, предусмотренных подпунктом 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения объекта и представлены в Томе 1.

Перечень координат характерных точек границ зон публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений и представлены в Томе 1.

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков и частей земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, код 7.5 (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (редакция от 23 июня 2022 года, в т. ч. с изменениями, вступившими в действие с 13.08.2022).

Описание вида разрешенного использования – размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствует, так как проектируемый объект не располагается на земельных участках, относящихся к землям лесного фонда.

7 Список использованных источников

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями на 28 мая 2022 года);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями на 26 марта 2022 года);
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|------------------------------|------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ТПВ-2128-2022-2-ПМТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ | |