Приложение 2

к постановлению администрации

Красноярского городского поселения

от 05.02.2020 г. №25

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарных торговых объектов на территории Красноярского городского поселения**

Настоящая документация об аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения (далее-Документация об аукционе) состоит из следующих частей:

1) общие сведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения (далее-Извещение);

2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участиев открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения (далее – Заявка);

3) форма, сроки и порядок оплаты по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения ( далее - Договор);

4) порядок, место, дату начала и дату время окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

5) требования к участникам аукциона;

6) порядок и срок отзыва Заявок на участие в аукционена право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения (далее - аукцион);

7) величина повышения начальной цены Договора («шаг аукциона»);

8) место, дата и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

9)место, день, время и проведения аукциона;

10) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

11) срок в течение, которого должен быть подписан проект Договора;

12) указание на то, что при заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

13) условия публичной оферты;

14) разъяснение положений Документации об аукционе;

Приложение 1-Заявка; Приложение 2-типовой Договор.

**1. Общие сведения, содержащиеся в Извещении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | Информация |
| **1** | **Наименование аукциона, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона**  | Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения. Лот № 1Администрация Красноярского городского поселения403780, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д. 1, Адрес электронной почты: adm\_kryar@mail.ruТелефон: (84454)6-16-73 |
| **2** | **Место расположения, описание предмета аукциона**  | Места размещения нестационарных торговых объектов определены в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жирновского района, утвержденной постановлением главы Жирновского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2015г. №289.Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Лот №1, павильон, р.п. Красный Яр, ул. Камышинская, район жилого дома №22, продовольственные товары, 37 кв. м, 8 месяцев 29 дней. |
| **3** | **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона»**  | Лот №1, павильон, р.п. Красный Яр, ул. Камышинская, район жилого дома №22, начальная цена – 6743,89 руб., шаг аукциона – 337,19 руб.. |
| **4** | **Срок действия Договора**  | Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения согласно п.2.6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноярского городского поселения (далее -Порядок), утверждённого Решением Совета Красноярского городского поселения от 28.10.2016г. №10/23, а также со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жирновского района, утвержденной постановлением главы Жирновского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2015г. №289. |
| **5** | **Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе**  | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в электронном виде или на бумажном носителе в рабочие дни в период приема заявок по адресу: 403780, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д. 1, каб. №1 Официальный сайт администрации Красноярского городского поселения: www.adm\_kryar.ru |
| **6** | **Размер задатка для участия в аукционе**  | 20 % от начальной цены аукциона Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Волгоградской области (администрация Красноярского городского поселениял/с 05293020890) л/с 05293020890ИНН/КПП 3407010382/340701001БИК 041806001р/с 40302810900003000400 Отделение Волгоград г.Волгоград ОКТМО 18612157Назначение платежа: задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения лот № \_. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Возврат задатков:Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течение пяти рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |

**2. Требования к содержанию и составу Заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **7.** | **Требования к содержанию, составу, оформлению Заявки**  | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии сзаконодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  |
| **8.** | **Форма Заявки**  | Типовая форма Заявки на участие в аукционе представлена в приложении 1 к Документации об аукционе  |

**3. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **9.** | **Сроки и порядок оплаты по договору** | Оплата по договору, установлена в соответствии с договором на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения  |
| **10.** | **Реквизиты**  | УФК по Волгоградской области (администрация Красноярского городского поселениял/с 05293020890) л/с 05293020890ИНН/КПП 3407010382/340701001БИК 041806001р/с 40302810900003000400 Отделение Волгоград г.Волгоград ОКТМО 18612157 |
| **11.** | **Форма оплаты** | Безналичный расчет  |

**4. Порядок, место, дата начала и дата и время**

**срока подачи заявок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **12.** | **Порядок подачи Заявок**  | Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 403780, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д. 1Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку, при этом допускается предоставление оригинала (нотариально заверенной копии) выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по одному из лотов, по остальным лотам предоставляется копия выписки, заверенная секретарем аукционной комиссии. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в документации об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.  |
| **13** | **Дата начала подачи Заявок**  | 07.02.2020 года по адресу: 403780, Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д. 1с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 17 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. ежедневно.  |
| **14** | **Дата и время окончания срока подачи Заявок**  | Прием заявок на участие в аукционе прекращается 28.02.2020 г. в 15 часов 00 минут по местному времени.  |

**5. Требования к участникам аукциона.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **15** | **Требования к участникам аукциона**  | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.  |

**6. Порядок и срок отзыва Заявок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **16** | **Срок отзыва Заявок**  | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.  |
| **17** | **Порядок отзыва Заявок**  | Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в письменной форме по адресу: 403780, Волгоградская область, Жирновский район, ул. Пушкина, д. 1 каб.№1 |
| **18** | **Условия возвращения задатка**  | Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки и возврате задатка на участие в аукционе.  |

**7. Величина повышения начальной цены лота.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **19** | **Шаг аукциона**  | Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены лота  |

**8.Место, дата и время начала рассмотрения Заявок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **20** | **Место рассмотрения Заявок**  | 403780, Волгоградская область, Жирновский район, ул. Пушкина, д. 1каб. №1 |
| **21** | **Дата и время начала рассмотрения Заявок**  | 02.03.2020 года, в 09 час. 00 мин. по местному времени. |

**9.Место, дата и время проведения аукциона.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **22** | **Место проведения аукциона**  | 403780, Волгоградская область, Жирновский район, ул. Пушкина, д. 1каб. №1 |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона** | 06.03.2020 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 9-30 мин. до 9 - 55 мин. по местному времени  |

**10.Требования о внесении задатка.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **24** | **Размер задатка**  | Задаток за участие в аукционе вносится заявителем в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.  |
| **25** | **Реквизиты для перечисления задатка**  | УФК по Волгоградской области (администрация Красноярского городского поселениял/с 05293020890) л/с 05293020890ИНН/КПП 3407010382/340701001БИК 041806001р/с 40302810900003000400 Отделение Волгоград г.Волгоград ОКТМО 18612157Назначение платежа: задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения лот № \_.  |
| **26** | **Срок и порядок внесения задатка**  | Задаток вносится заявителем на расчетный счет, указанный организатором аукциона в извещении о проведении аукциона  |

**11. Срок, в течение которого победитель аукциона**

**должен подписать проект договора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **27** | **Срок подписания проекта Договора**  | Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения готовится организатором аукциона не ранее, чем через 10 дней после подписания протокола аукциона подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.  |

**12. Заключение и исполнение условий Договора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **28** | **Изменение условий Договора**  | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается  |

**13. Условия публичной оферты.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **29** | **Условия публичной оферты**  | Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.  |

**14. Разъяснение положений документации об аукционе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| **30** | **Разъяснение положений Документации об аукционе**  | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. |

 Приложение 1

к документации об аукционе на право

заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения

В администрацию Красноярского

городского поселения

Жирновскогомуниципального района

Волгоградской области

# Заявкана участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения

Лот № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта, площадь, место размещения)

|  |  |
| --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ** Фирменное наименование (наименование)  |  |
| Сведения об организационно- правовой форме  |  |
| Сведения о месте нахождения Почтовый адрес (для юридического лица)  |  |
| Фамилия, имя, отчество (для физического лица)  |  |
| Паспортные данные (для физического лица)  |  |
| Сведения о месте жительства (для физического лица)  |  |
| Номер контактного телефона  |  |
| **Банковские реквизиты** (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка)  |  |
| **Получатель платежа** (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, ИП)  |  |

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения (далее Документация об аукционе) в полном объеме, согласен с ее условиями и требованиями, сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в Документации об аукционе.

2. Настоящей заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения (далее- Заявка) подтверждаю, что в отношении

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

не проводится ликвидация; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе; отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период или нами обжаловано наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

3. Настоящим подтверждаю, что в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

являюсь субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. В случае если я сделаю предпоследнее предложение по цене договора на право размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения (далее-Договор) после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, а также в случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона, я обязуюсь подписать данный Договор в соответствии с требованиями Документации об аукционе и условиями предложения по цене.

5. Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и представленных в составе Заявки документах, гарантирую.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявка принята Организатором аукциона:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель

организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к документации об аукционе на право

заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноярского городского поселения

**Типовая форма договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

**на территории Красноярского городского поселения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта масштаба 1:500,

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение \_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в п. 3.1 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются нахозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий \_\_\_ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) за весь период(сумма цифрами и прописью)

действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.2. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

5.2.3. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.4. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение \_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.2.5. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.6. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.7. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |