

Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района просит Вас опубликовать **«08» сентября 2022 года** на страницах газеты «Жирновские новости» информационное сообщение следующего содержания:

Администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство.

Организатор аукциона – администрация Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион состоится **«14» октября 2022 года в 10 час. 00 мин.**, по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, д. 1, каб. №8.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:07:120003:2942, общей площадью 1400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Жирновский р-н., р.п. Красный Яр, ул. Энергетиков, 3.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Форма собственности: неразграниченная муниципальная собственность.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка: Нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 9849 руб. 00 коп. (девять тысяч восемьсот сорок девять рублей 00 копеек) (3 % от размера кадастровой стоимости).

Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы): 9849 руб. 00 коп. (девять тысяч восемьсот сорок девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы): 295, 47 (двести девяносто пять рублей 47 копеек)

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами,

желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Приём документов на участие в аукционе начинается со дня опубликования настоящего извещения на официальном сайте Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района красноярское34.рф и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, и прекращается **«10» октября 2022 года в 15.00 часов.**

Извещение публикуется на официальном сайте Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района красноярское34.рф, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также в газете «Жирновские новости».

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100% (сто процентов) от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона, путем перечисления по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Администрация Красноярского городского поселения, л/с 05293020890 К/С 03232643186121572900, ЕКС 40102810445370000021 Отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101 ИНН 3407010382 КПП 340701001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 14.10.2022г., лот №1».

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи письменной заявки на участие в аукционе. Срок поступления задатка на счет Продавца - **не позднее «10» октября 2022 года.**

Прием заявок на участие в аукционе проводится в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, улица Пушкина, дом 1, кабинет №8, контактный телефон 8(84454) 6-16-73, на электронную почту: adm_kryar@mail.ru, либо почтовой связью на указанный адрес.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При подаче документов и участии в аукционе представителя юридического или физического лица - доверенность на представителя.

Определение участников аукциона состоится – **«11» октября 2022 года.**

Аукцион является открытым по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений по цене. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, ул. Пушкина, дом 1, каб. №8. Телефон: 8 (84454) 6-16-73, 6-11-94.