

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе, открытого по форме подачи предложений по цене аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – Под Индивидуальное жилищное строительство.

**Волгоградская область, Жирновский район, улица Пушкина, дом 1, каб. №1
«30» ноября 2022г. в 11.00 часов**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.Г. Зудов – глава Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района.

Члены комиссии:

И.В. Решетова – главный специалист администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района;

Н.А. Михайлина – ведущий специалист администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района;

В.В. Бычков – ведущий специалист администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района;

Л.Н. Шмойлова — специалист 2 категории администрации Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ и принятие решений о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей к участию в аукционе по лоту №1.

Лот № 1:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — **Под Индивидуальное жилищное строительство, сроком на 20 лет**, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, рп. Красный Яр, ул. Новая, д 34, площадью **623** кв.м., кадастровый номер 34:07:120003:986, **Начальный размер ежегодной арендной платы: 4570 руб. 64 коп.** (четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 64 копейки), **Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы): 4570 руб. 64 коп.** (четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 64 копейки).

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в администрацию Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района поступила и зарегистрирована 1 (Одна) заявка на участие в аукционе: от Белолипецкого Игоря Геннадиевича, 25.11.1978 г.р., паспорт 18 01 №482216 выдан Советским РОВД гор. Волгограда 04.06.2001 года, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область Жирновский район р.п. Красный Яр, ул. Октябрьская, д. 31.

Белолипецким Игорем Геннадиевичем представлены все необходимые документы, задаток оплачен, документы оформлены надлежащим образом, в установленный срок задаток на счет организатора торгов поступил. Регистрационный номер заявки №1. Дата и время приема заявки: 07.11.2022г., 09 часов 07 мин. Заявка не отозвана.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ (далее – ЗК РФ), если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам рассмотрения документов комиссия решила:

1. Признать поданную заявку от Белолипецкого Игоря Геннадиевича соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.
2. Признать Белолипецкого Игоря Геннадиевича единственным участником аукциона.
3. По причине подачи одной заявки на участие в аукционе признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся.
4. Направить уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
5. В течение 10 дней со дня рассмотрения заявки (со дня подписания настоящего протокола) направить Белолипецкому Игорю Геннадиевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Жирновский, рп. Красный Яр, ул. Новая, д 34, площадью 623 кв.м., кадастровый номер 34:07:120003:986, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – Под Индивидуальное жилищное строительство, сроком на 20 лет. Размер ежегодной арендной платы: 4570 руб. 64 коп. (четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 64 копейки), Задаток (100% от начального размера ежегодной арендной платы): 4570 руб. 64 коп. (четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 64 копейки) зачесть в счет арендной платы за земельный участок.

Председатель комиссии:

Зудов В.Г.

Члены комиссии:

Решетова И.В. больничный лист

Михайлина Н.А.

Бычков В.В.

Шмойлова Л.Н.