

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 13.02.2023 г. № 2/5

р.п. Красный Яр

О внесении дополнений в решение Совета Красноярского городского поселения от 27.06.2022 г. № 12/27 «Об утверждении Правил благоустройства Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом Красноярского городского поселения, в целях обеспечения надлежащего экологического состояния Красноярского городского поселения, улучшения внешнего облика, повышения ответственности юридических лиц и граждан за выполнение требований в сфере внешнего благоустройства,

Совет Красноярского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Дополнить:

- главу 3 Правил благоустройства Красноярского городского поселения пунктом 3.13. следующего содержания:

«3.13. Благоустройство и уборка территории муниципального образования осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

- Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:
- Администрацией муниципального образования.
- Специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству.

- Хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

- Хозяйствующими субъектами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов.

- Хозяйствующие субъекты проводят работы по благоустройству территории общего пользования согласно схеме территории, подлежащей благоустройству, которая включается в документацию о торгах на право размещения нестационарного торгового объекта и является неотъемлемой частью договора на размещение.

- Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных настоящими Правилами. Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью

граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом администрацию муниципального образования.

- В целях содействия развитию благоустройства администрация муниципального образования:

- 1) принимает правовые акты в сфере благоустройства;
- 2) координирует деятельность хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории муниципального образования;
- 3) принимает меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;
- 4) применяет меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;
- 5) организует работу административных комиссий и уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с законом субъекта Российской Федерации об административной ответственности за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования;
- 6) закрепляют объекты внешнего благоустройства общего пользования за муниципальными унитарными предприятиями или специализированными организациями по договору;
- 7) включает условия по содержанию прилегающей территории (с определением ее границ) в договоры аренды и постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и юридическими лицами;
- 8) составляет и утверждают списки улиц и проездов, подлежащих механизированной уборке, определяют сроки и периодичность уборки;
- 9) проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формируют базу данных об этих объектах;
- 10) организует проведение конкурсов по благоустройству;
- 11) организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории муниципального образования;
- 12) привлекает к участию в развитии территории муниципального образования активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории.
- 13) осуществляет иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.

- В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией муниципального образования соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

- В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

- Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяются решением собственников помещений данного дома. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией муниципального образования.

- Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации муниципального образования.

- Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схематических карт и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

- Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схематических карт, если иное не предусмотрено законом или договором:

- Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

- Строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства. СНиП 3.01.01-85", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02 сентября 1985 г. N 140, Сводом правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", утвержденным постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. N 122 "О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".

- Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы, но не более 10 м.

- Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

- Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

- Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

- Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

- Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

- По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, остановочных пунктов, на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

- По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.
- По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.
- На территории муниципального образования запрещается:
 - Сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования.
 - Сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы на рельеф местности.
 - При содержании домашних животных не допускается:
 - создание условий содержания домашних животных, при которых возможно самопроизвольное покидание животным места его содержания;
 - натравливание (понуждение к нападению) домашних животных на граждан, а также одних домашних животных на других животных, кроме случаев необходимой обороны либо в состоянии крайней необходимости при защите жизни, здоровья, прав обороняющегося или другого лица;
 - приводить или приносить домашних животных (за исключением собак-поводырей) в торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров;
 - оставление домашних животных без присмотра вне мест их постоянного содержания, за исключением случаев кратковременного отсутствия их владельцев при посещении торговых объектов, когда домашние животные могут быть оставлены рядом с этими объектами при условии обеспечения безопасности граждан и других животных (на привязи, в клетке или иным способом);
 - выгул животных на территории населенного пункта (в т.ч. на детских и спортивных площадках, территориях учебных заведений, объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения), а также не допускать домашних животных в водоемы в местах массового купания населения.
 - Выгул домашних животных может осуществляться в местах, в которых не запрещено нахождение граждан с животными.
 - При выгуле домашних животных владелец домашних животных и сопровождающее лицо должны обеспечивать безопасность других животных и граждан.
 - До места выгула домашние животные должны выводиться на поводке, длина которого позволяет обеспечивать безопасность этих животных, других животных и граждан.
 - Нахождение домашних животных без их сопровождения владельцем или сопровождающим лицом допускается только на огороженной территории, принадлежащей владельцам домашних животных или сопровождающим таких животных лицам.
 - Выгул без намордника собак высотой в холке более 40 сантиметров, кроме случаев нахождения таких собак на территориях, указанных в пункте 2.8.9 Правил, запрещается.
 - При выгуле домашних животных владельцы и сопровождающие лица обязаны не допускать загрязнение домашними животными территории населенного пункта и придомовой территории.
 - Владелец домашних животных обязаны незамедлительно осуществлять уборку экскрементов, попавших на улицу поселения или общественную территорию Красноярского городского поселения.
 - Организация содержания домашних животных должна производиться в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации.
- Владелец частного жилищного фонда рекомендуется сообщать специализированным организациям, осуществляющим отлов, содержание и утилизацию безнадзорных животных, о наличии безнадзорных животных на прилегающих территориях.
- Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее 2 раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

- На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионе, рынке, остановочных пунктах, у торговых объектов, дома культуры, киосков и на других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Установка урн производится собственниками объектов или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

- Очистка, ремонт, окраска урн должны производиться собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

- Очистка урн производится по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже 1 раза в сутки.

- Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

- Ремонт и окраска урн выполняются по мере необходимости.

- При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

- Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов»;

главу 5 пунктом 5.2. следующего содержания:

«5.2. Объекты благоустройства создаются с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии.

- Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

- Создание элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям.

- Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

- Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

- Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

- Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

- Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

- Снос и пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории муниципального образования производится в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

- При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

- Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

- При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

- Объекты озеленения.

- Создание новых объектов озеленения на территории муниципального образования осуществляется на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

- Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией муниципального образования, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

- Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

- Освещение.

- На территории муниципального образования применяется наружное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

- К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

- Улицы, дороги, площади, территории учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

- Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением муниципального образования должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

- Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

- К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

- Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования.

- Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

- Детские и спортивные площадки.

- При условии изоляции детских площадок минимальное расстояние от границ детских площадок следует принимать:

от парковок - не менее 25 м;

до площадок мусоросборников - 20 м.

- Должны иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

- Требования к игровому и спортивному оборудованию:

- Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

- Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

- Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

- Площадки отдыха.

- Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках и лесопарках.

- Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха необходимо устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

- Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

- Малые архитектурные формы.

- При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

- Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

- Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

- Прочность, надежность, безопасность конструкции.

- Порядок размещения, содержания информационных и рекламных конструкций, в том числе информационных указателей, вывесок, утверждается администрацией муниципального образования»;

- главу 11 пунктом 11.13. следующего содержания:

«11.13. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий муниципального образования носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 01 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся погодных условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации муниципального образования.

- Уборка территории муниципального образования должна производиться ежедневно.

- Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

- При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий.

- Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.

- Организация и проведение уборки территории муниципального образования в зимний период.

- Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей, должны быть удалены.

- Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

- Технология и режимы производства уборочных работ на улицах должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

- К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории муниципального образования относятся:

- Стребание и подметание снега.

- Обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами.

- К мероприятиям второй очереди зимней уборки территории муниципального образования относятся:

- Удаление (вывоз) снега.

- Зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части.

- Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

- Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы и дороги должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

- Вывоз снега с дорог, улиц осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, мест массового посещения людей, въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения в течение суток после окончания снегопада.

- При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

- Очистка крыш от снега и наледи хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, строения, сооружения. Перед проведением указанных работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих указанные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов, в том случае, если указанные объекты установлены в соответствии с действующим законодательством.

- Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами.

- Обязанность по уборке дорог от снега и обработке против гололёда возлагается на МКУ «Благоустройство» Красноярского городского поселения.

- Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

- Запрещается:

- Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с территорий организаций, предприятий, учреждений.

- Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями.

- Склаживать снег к стенам зданий.

- Организация и проведение уборки территории муниципального образования в весенне-летний период.

- Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.

- Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных постановлением администрации муниципального образования.

- В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- Очистка цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.

- Вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

- Уборка мусора с территорий, прилегающих к домам частной застройки.

- Скашивание травы.

- В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, придомовых территорий.

- Высота травяного покрова не должна превышать 20 см, окос травы производится с последующим вывозом.

- В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

- При производстве летней уборки запрещается:

- Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

- Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

- Содержание и уборка придомовых территорий.

- Придомовые территории должны содержаться в чистоте.

- Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление смета и мусора.

- Отходы, образовавшиеся в результате ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), собираются, утилизируются и размещаются собственником указанных отходов за свой счет.

- Детские и спортивные площадки, площадки отдыха должны:

- Регулярно подметаться.

- Очищаться от снега в зимнее время.

- Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

- Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

- Содержание и уборка частного жилищного фонда.

- Собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

- Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии.

- Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание.

- Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

- Оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах земельного участка, принадлежащего гражданину на праве собственности, местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

Собственникам частного жилищного фонда запрещается на прилегающей территории вне землеотвода обустраивать канализацию, помойную яму, туалет.

- Не допускать захламления отходами прилегающей к домовладению территории.

- Обустраивать и очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки.

- Не допускать на прилегающей к домовладению территории искусственно образованных напусков воды, рытья канав на улицах населенного пункта, наполнения канав водой с целью их использования для водоплавающей птицы и сельскохозяйственных животных.

- Складеировать в соответствии с санитарными нормами в пределах земельного участка, принадлежащего гражданину на праве собственности, навоз и сено. Высота кучи должна быть не более 2 метров и располагаться не менее 1,5 метра от забора с соседями. Сено должно храниться в сениках, либо должно быть накрыто.

- Собственникам частного жилищного фонда запрещается на прилегающей территории вне землеотвода складировать строительные материалы, топливо, удобрения, сено, навоз и иные движимые вещи.

- Содержание и охрана зеленых насаждений.

- Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

- на организации, которые осуществляют содержание (текущий ремонт) объектов озеленения в парках, скверах и иных объектах озеленения общего пользования;

- на собственников общественных, административных зданий и сооружений либо уполномоченных собственниками лиц - перед строениями до проезжей части;

- на организации и учреждения независимо от форм собственности - на территориях указанных юридических лиц;

- на организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

- Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

- Обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

- Обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость дорожного движения в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

- Обеспечивать своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

- Поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами.

- Своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

- В период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы.

- Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений.

- При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению.

- На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- Устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей.

- Замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора.

- Сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений.

- Самовольная разработка песка, глины, растительного грунта.

- Самовольная разбивка огородов.
- Проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором.
- Подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения.
- Разведение открытого огня в целях сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов.
- Сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ.
- Ловля и уничтожение птиц и животных.
- Производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией муниципального образования.
- Проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией муниципального образования.
- В период листопада сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений.
- Устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.
- Добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.
- Мыть, чистить и ремонтировать автотранспортные средства.
- На тротуарной плитке, газонах, цветниках, расположенных на земельных участках общего пользования, запрещается:
 - Склаживать снег, лед и уличный смет.
 - Ходить, сидеть и лежать, рвать цветы.
 - Заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию указанных объектов.
- За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- Содержание объектов освещения.
 - Все устройства уличного наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного освещения, находящегося в муниципальной собственности, организует администрация муниципального образования.
 - Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.
 - Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.
 - Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.
 - Пользователи объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, обязаны:
 - Следить за надлежащим освещением улиц, дорог.
 - Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.
 - Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.
 - Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.
 - Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.
 - Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

- Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

- В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

- Содержание сооружений, зданий и их фасадов.

- Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах указатели улиц, номерные знаки, вывески и информационные таблички.

- На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях должны быть вывешены номера домов.

- Содержание некапитальных объектов.

- Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

- Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год.

- Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

- Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

- Склаживать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

- Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

- Содержание мест производства строительных работ.

- Содержание строительных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил, настоящих Правил, восстановление благоустройства после окончания строительных и (или) ремонтных работ возлагаются на застройщика (заказчика), если иное не предусмотрено договором подряда. Контроль за содержанием строительных площадок, прилегающей территории и подъездов к строительным площадкам осуществляется администрацией муниципального образования.

- При проведении строительных и (или) ремонтных работ необходимо:

- Установить по периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор).

- Следить за очисткой ограждения строительной площадки от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

- Обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

- Восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

- Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

- Содержание малых архитектурных форм:

- Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

- В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

- Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- Ремонт поврежденных элементов.

- Удаление подтеков и грязи.

- Удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

- Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже 1 раза в год.

- Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции.

- Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративные панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

- На территории муниципального образования запрещается:

- Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

- Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

- Складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании, более 2 суток, за исключением транспортных средств, размещенных в соответствии с Правилами дорожного движения.

- Размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, на улицах муниципального образования.

- Строить, в том числе временные, хозяйственные, бытовые строения и сооружения, а также возводить пристройки в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

- Складировать, размещать на открытом воздухе сыпучие материалы (грунт, песок, гипс, цемент и т.д.) без укрытия, препятствующего их выветриванию»;

- главу 18 пунктом 18.15. следующего содержания:

«18.15. Территория муниципального образования подлежит регулярной очистке от ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО, на территории Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16 сентября 2016 г. N 1310 (далее - Территориальная схема обращения с отходами), и требованиями экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

- Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны своевременно вывозить мусор и отходы, размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и (или) размещение ТКО с организациями, осуществляющими на законном основании деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны иметь документальное подтверждение вывоза и размещения ТКО.

- На территории муниципального образования запрещается:

- Сжигать все виды отходов на придомовой территории, за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке.

- Склаживать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

- Сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие бытовые отходы, в водоемы, овраги, на рельеф местности.

- Склаживать картонную и другую тару на придомовой территории.

- Размещать отходы вне установленных для этого мест.

- Склаживать мусор, грунт и отходы строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО. Не допускается также складирование на открытом воздухе мусора, грунта, отходов строительного производства и сыпучих материалов (грунта, песка, гипса, цемента и т.д.) без их укрытия, препятствующего выветриванию.

- Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгреба и вывозу на специально оборудованное место организацией, имеющей лицензию на транспортировку отходов.

- Транспортирование отходов должно осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортирования, погрузки и выгрузки. Транспортирование отходов I - IV класса опасности производится специальным транспортом или специально приспособленным для этих целей транспортом с закрывающим кузов пологом.

- Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории.

- Ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156.»;

- главу 12 пунктом 12.45. следующего содержания:

«12.45. На земельных участках, расположенных на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

- Разрешение на производство земляных работ (далее - разрешение) выдается администрацией муниципального образования на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заказчик работ). Для получения разрешения Заказчик работ представляет в администрацию муниципального образования заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения, форма разрешения требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством утверждаются постановлением администрации муниципального образования.

- Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи выполненных работ по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

- На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении согласований в администрации муниципального образования.

- При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

- Работа, выполняемая Заказчиком работ и указанная в пункте 6.1 настоящего раздела, считается законченной после полного благоустройства территории и подписания соответствующим администрацией муниципального образования акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными. К моменту подписания акта о восстановлении благоустройства Заказчик работ должен предъявить исполнительную документацию по восстановлению благоустройства (акты на скрытые виды работ, паспорта на применяемые материалы)»;

- главу 14 пунктом 14.8. следующего содержания:

«14.8. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

- Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы.

- Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

- В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

- Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории. В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

- Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с законом Волгоградской области от 10.07.2018г. №83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

- Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

- Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органами местного самоуправления.

- Установление и изменение границы прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный на реализацию в Волгоградской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

- Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления».

2. Утвердить прилагаемое соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Красноярского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета Красноярского городского поселения А.Ф. Михайлина.

Председатель Совета
Красноярского городского поселения

М.В. Пылин

Глава
Красноярского городского поселения

В.Г. Зудов

Утверждено
решением Совета Красноярского
городского поселения
от 13.02.2023 г. № 2/5

СОГЛАШЕНИЕ № ____
о благоустройстве (уборке) территории общего пользования

р.п. Красный Яр

" __ " ____ 20 __ г.

Администрация Красноярского городского поселения в лице главы Красноярского городского поселения _____, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - Администрация, с одной стороны, и _____, именуемая(ый) в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, в целях благоустройства территории общего пользования, развития договорных отношений и повышения ответственности, культуры хозяйствующих субъектов и физических лиц р.п. Красный Яр в сфере благоустройства (уборки) и санитарной очистки, руководствуясь Правилами благоустройства Красноярского городского поселения, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1 Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью _____ м, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: _____, д. ____, принадлежащему Заявителю на праве собственности, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.2 Настоящее Соглашение является безвозмездным и не является основанием для возникновения права собственности или вещных прав у Заявителя на территорию общего пользования.

1.3 Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Схема территории (Приложение №1), подлежащей благоустройству (далее – Схематическая карта).

1.4 Перечень проводимых работ по благоустройству (уборке) и санитарной очистке, а также их периодичность определяется Приложением №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

- обеспечить беспрепятственный доступ к территории общего пользования, согласно Схематической карте.

2.2. Администрация имеет право:

- осуществлять проверку исполнения Заявителем условий настоящего соглашения.

2.3. Заявитель имеет право:

- привлекать других лиц для содействия в исполнении настоящего Соглашения,
- по согласованию с администрацией установить палисадник шириной не более 3 м от фундамента дома по всей длине фасадной части дома в целях защиты насаждений, в палисадниках можно сажать деревья, кустарники, цветы, выпас, содержание птицы и скота не разрешается,
- по согласованию с Администрацией использовать закреплённую территорию в целях, согласованных с Администрацией.

2.4. Заявитель обязуется:

- осуществлять благоустройство (уборку) и санитарную очистку территории общего пользования, согласно Схематической карте в соответствии с пунктами 1.3, 1.4 настоящего соглашения;
- ограждение палисадника содержать в надлежащем состоянии;
- в разумный срок уведомлять в письменной форме Администрацию об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего соглашения.

3. Обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего Соглашения.

В целях настоящего соглашения обстоятельствами, препятствующими исполнению настоящего Соглашения, признаются:

- обстоятельства непреодолимой силы (наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, а также катастрофы техногенного характера, эпидемии и т.п.);
- не представление Администрацией беспрепятственного доступа к территории общего пользования;

4. Основания расторжения (прекращения действия) настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, а также по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Ответственность за нарушение настоящего Соглашения.

5.1. В случае неисполнения Заявителем условий настоящего Соглашения в части неосуществления благоустройства (уборки) и санитарной очистки (надлежащей очистки) территории общего пользования, согласно Схематической карте, Администрация вправе самостоятельно осуществлять уборку и санитарную очистку территории общего пользования. При этом Заявитель возмещает все понесенные Администрацией расходы.

5.2. В случае неисполнения условий настоящего Соглашения, Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения Красноярского городского поселения, Заявитель несёт административную ответственность, предусмотренную законодательством Волгоградской области об административной ответственности.

6. Иные условия настоящего Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, заключается сроком на один год и вступает в силу со дня его подписания.

6.2. По истечении срока, установленного в пункте 6.1 при отсутствии возражений сторон действие настоящего Соглашения пролонгируется на тот же срок.

7. Адреса и подписи сторон

Администрация Красноярского
городского поселения
Адрес: 403780, Волгоградская обл.,
Жирновский р-н, р.п. Красный Яр, ул.
Пушкина, д. 1

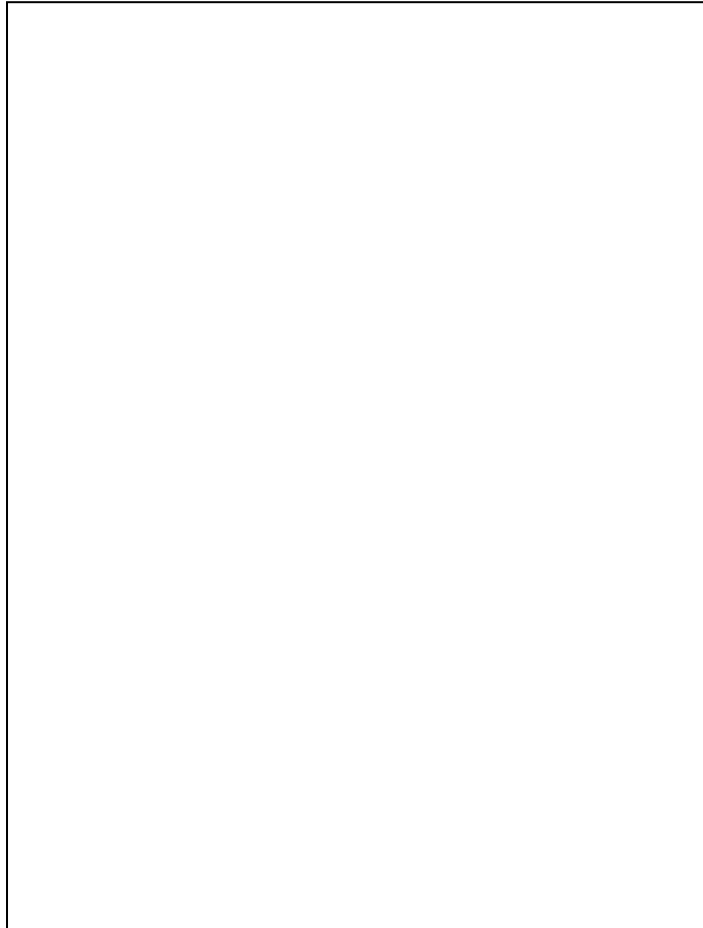
Глава Красноярского городского
поселения _____ / _____ /

Заявитель

Адрес: 403780, Волгоградская обл.,
Жирновский р-н, р.п. Красный Яр,
ул. _____ д. _____

_____ / _____ /

**Схема территории, подлежащей благоустройству
(Схематическая карта)**



АДМИНИСТРАЦИЯ _____

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

**Перечень проводимых работ по благоустройству
(уборке) и санитарной очистке территории**

№ п/ п	Наименование работ по благоустройству (уборке) и санитарной очистке территории	Периодичность проводимых работ
1	Уборка территории от случайного мусора, веток, смёта	ежедневно
2	Уборка территории от травы, листьев и веток	по мере необходимости
3	Выкос травы (высота травы не должна превышать 15 см)	по мере необходимости
4	Уход за зелёными насаждениями (полив, прополка от сорняков, обрезка, обработка и т.д.)	по мере необходимости
5	В зимний период очистка дорожки от снега и льда, посыпка песком	по мере необходимости

АДМИНИСТРАЦИЯ _____

ЗАЯВИТЕЛЬ _____