

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 04.05.2022 г. № 8/19

р.п. Красный Яр

«Об утверждении внесенных изменений в Генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.); статьей 9.2 «Правил землепользования и застройки Красноярского городского поселения», руководствуясь Уставом Красноярского городского поселения,

Совет Красноярского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.
2. Направить настоящее решение главе Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области для обнародования и размещения на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Красноярского городского поселения.

Председатель Совета
Красноярского городского поселения

М.В.Пылин

Глава
Красноярского городского поселения

В.Г. Зудов

Генеральный план Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области в области регулирования градостроительной деятельности, другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности, с учетом сводов правил, программ социально-экономического развития сельского поселения.

Подготовка Генерального плана осуществлена также на основании программ развития Жирновского муниципального района, стратегий и программ развития отдельных отраслей экономики, инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

При подготовке Генерального плана использовались сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Реализация Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В качестве расчетного срока для реализации мероприятий генерального плана принят 2040 год.

2. Положение о территориальном планировании Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

2.1 Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

Таблица 1.1.

№ объекта	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1.	-	-	-

2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Параметры функциональных зон поселения, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района.

Параметры функциональных зон поселения

Таблица 1.2.

№	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
1	2	3	4
Функциональные зоны на территории Красноярского городского поселения			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	939
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	39
3	Общественно-деловая зона	га	28
4	Производственная зона	га	913
5	Зона транспортной инфраструктуры	га	522
6	Зона инженерной инфраструктуры	га	150
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	30557
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	8
9	Зона рекреационного назначения	га	3783
10	Зона кладбищ	га	8
11	Зона режимных территорий	га	800

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями на 10 ноября 2021 года) на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области не запланированы к размещению объекты федерального значения.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области запланировано размещение объектов федерального значения:

1. «Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр». Строительство пожарного депо»;
2. «Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр». Строительство комплексной системы автоматического подслоного пожаротушения»;
3. «Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр». Строительство гаража для стоянки аварийной техники с материальным складом управления аварийно-восстановительных работ № 4 центральной ремонтной службы, линейной аварийно-эксплуатационной службы»;
4. «Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр». Строительство склада для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей»;
5. «Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр». Строительство материального склада»;
6. «Линейная производственно-диспетчерская станция «Красный Яр». Строительство резервуаров аварийного сбора нефти емкостью 5000 куб. метров».

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 12 мая 2021 г. № 217-п), на территории Красноярского городского поселения планируются следующие объекты регионального или межмуниципального значения

№ на карте СТП ВО	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1		2	3	4	5
1-160	объекты транспорта	развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога "Заволжье" на участке "Граница с Саратовской областью – Елань – Рудня – Котово – Камышин"	Еланский, Руднянский, Жирновский, Котовский, Камышинский муниципальные районы, городской округ город Камышин	придорожная полоса автомобильной дороги

№ на карте СТП ВО	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1		2	3	4	5
1-166	объекты транспорта	развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога "Михайловка – Даниловка – Красный Яр	городской округ город Михайловка, Даниловский, Котовский, Жирновский муниципальные районы	придорожная полоса автомобильной дороги

3. Карты Генерального плана:

1	Карта функциональных зон Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области	1:25000
2	Карта функциональных зон Красноярского городского поселения (Фрагмент территории в отношении р.п. Красный Яр)	1:10000
3	Карта функциональных зон Красноярского городского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Морозово, с. Фоменково, х. Недоступов)	1:5000
4	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области	1:2 000
5	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (Фрагмент территории в отношении р.п. Красный Яр)	1:10000
6	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Красноярского городского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Морозово, с. Фоменково, х. Недоступов)	1:5000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Красноярского городского поселения	1:25000
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Красноярского городского поселения (Фрагмент территории в отношении р.п. Красный Яр)	1:10000
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Красноярского городского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Морозово, с. Фоменково, х. Недоступов)	1:5000