

**Волгоградский Росреестр ответил на самые актуальные вопросы жителей региона**

Сегодня в формате «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Волгоградской области ответит на актуальные вопросы жителей Волгоградской области.

**Вопрос:** Требуется ли предварительно утверждать проект межевания территории в целях образования земельных участков, занятых гаражами, в рамках комплексных кадастровых работ?

**Ответ:** Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в общем порядке, установленном главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», поэтому образование земельных участков, занятых гаражами граждан, должно быть предусмотрено проектом межевания территории.

При отсутствии утвержденного проекта межевания территории и отсутствии возможности образования таких участков в ходе комплексных кадастровых работ, образование таких земельных участков может быть обеспечено путем выполнения кадастровых работ на основании утвержденной схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

**Вопрос:** Как внести изменения в ЕГРН в части указания местоположения жилого дома в границах земельного участка, на котором он находится?

**Ответ:** Для того, чтобы внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости, необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью проведения кадастровых работ по установлению местоположения здания в границах земельного участка. Так как местоположение здания является основной характеристикой объекта недвижимости, то внесение изменений в ЕГРН осуществляется по заявлению об учете изменений объекта недвижимости, которое подает правообладатель, с приложением подготовленного кадастровым инженером технического плана здания.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)