

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 04.12.2024 г. № 3/15

р. п. Красный Яр

Об установлении земельного налога
на территории Красноярского городского
поселения

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, Совет Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

2. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:

1) **0,15** процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии с пунктом первым статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков, в соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты земельного налога в полном размере:

- органы местного самоуправления Жирновского муниципального района Волгоградской области, Красноярского городского поселения;

- учреждения и организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально – культурных, научно – технических и иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов;

- государственные учреждения здравоохранения;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; инвалидов I и II групп инвалидности; инвалидов с детства, детей-инвалидов; ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий; физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"; физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику; физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года; физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

- граждан, имеющих звание «Почетный гражданин Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», по земельным участкам, предназначенным для размещения домов индивидуальной жилой застройки (на один объект недвижимости).

3. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка (налоговый вычет), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к льготной категории граждан.

К льготным категориям граждан отнесены пенсионеры, получаемые пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное

пожизненное содержание.

Налоговый вычет применяется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета Красноярского городского поселения от 29.06.2018 г. № 6/16 «Об установлении земельного налога на территории Красноярского городского поселения»;

- решение Совета Красноярского городского поселения от 22.11.2019 г. № 5/22 «О внесении изменений в решение Совета Красноярского городского поселения от 29.06.2018 г. № 6/16 «Об установлении земельного налога на территории Красноярского городского поселения»;

- решение Совета Красноярского городского поселения от 30.12.2020 г. № 23/58 «О внесении изменений в решение Совета Красноярского городского поселения от 29.06.2018 г. № 6/6 «Об установлении земельного налога на территории Красноярского городского поселения в редакции от 22.11.2019 г. № 5/22»;

- решение Совета Красноярского городского поселения от 27.12.2021 г. № 31/77 «О внесении изменений в решение Совета Красноярского городского поселения от 29.06.2018 г. № 6/16 «Об установлении земельного налога на территории Красноярского городского поселения»;

- решение Совета Красноярского городского поселения от 24.11.2023 г. № 21/38 «О внесении изменений в решение Совета Красноярского городского поселения от 29.06.2018 г. № 6/16 «Об установлении земельного налога на территории Красноярского городского поселения».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января года, следующего за годом его принятия, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Жирновские новости».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета Красноярского городского поселения Р.М. Дабарского.

Председатель Совета
Красноярского городского поселения

Глава
Красноярского городского поселения

А.Н. Цурихин

В.Г. Зудов